

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie: Strana 1/8
---	--	---------------------------

uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov
na výkon činnosti stavebného dozoru (ďalej len „SD“) stavby s názvom: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“

Článok 1 Zmluvné strany

Mandant:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená konať,
vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

číslo účtu/IBAN:

SWIFT kód BIC:

Telefón,:

e-mail:

(ďalej len „Mandant“)

MESTO PREŠOV

Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. František Oľha, primátor mesta

00 327 646

2021225679

PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci Odboru rozvojových aktivít, MsÚ v Prešove

Ing. Ladislav Didič, poverený riadením Oddelenia investičnej výstavby na ORA, MsÚ v Prešove

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

SK05 1111 0000 0066 1991 1008

UNCRSKBX

051/3100206 , 051/3100281

slavomir.karabinos@presov.sk

Mandatár:

Názov:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón:

e-mailová adresa:

(ďalej len „Mandatár“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

TERGO s.r.o.

Sabinovská 61, 080 01 Prešov

52 933 211

2121194790

SK2121194790

Ing. Radoslav Šalamon, konateľ

ČSOB, a.s.

SK43 7500 0000 0040 2794 4739

0948 746 727

salamon@tergo.sk

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie:
		Strana 2/8

Článok 2 Preambula

- 2.1 Táto Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “ZoVO”) kde verejný obstarávateľ je Mandant.
- 2.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 3 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená zmluvou o dielo.
- 2.3 Predmet Zmluvy je financovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja v rámci projektu s názvom „HASIČSKÁ ZBROJNICA – ENERGETICKÁ ÚSPORA BUDOVY“ a s kódom: 401201DZH2, realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR a z vlastných prostriedkov Mandanta.

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického stavebného dozoru, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bude pre Mandanta na jeho účet a za odplatu vykonávať technický stavebný dozor v rozsahu podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, v zmysle schválenej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: „**Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy**“ (ďalej len dielo alebo stavba), spracovanej firmou: **TANOT s.r.o.**

Počas výkonu technického stavebného dozoru bude Mandatár zabezpečovať koordináciu so:

Zmluvou o dielo na zhotovenie stavby: „**Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy**.“

Mandatár sa zaväzuje na výkon činnosti stavebného dozoru osobne, bez postúpenia svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy tretím osobám.

- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za splnenie predmetu Zmluvy, čím sa rozumie plnenie ustanovení tejto zmluvy, uhradí Mandatárovi dohodnutú odplatu podľa bodu 9.1 zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie plnením si svojich povinností podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3 Mandant splnomocňuje Mandatára na vykonanie príslušných úkonov, spojených s plnením predmetu tejto Zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania Mandanta v súvislosti so splnením predmetu tejto Zmluvy. Mandant v rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy a výkonom činnosti stavebného dozoru.
- 3.4 Pre účely tejto Zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej Zmluve o dielo (ďalej len ZoD) so zhotoviteľom stavby – (ďalej len Zhotoviteľ), platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave a bol podpísaný protokol/zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov oboma zmluvnými stranami v súlade so ZoD a stavebným dozorom.

Článok 4 Rozsah činnosti stavebného dozoru

- 4.1 Požadovaný výkon činností stavebného dozoru počas realizácie stavby najmä, nie však výlučne, v rozsahu:
 - naštudovanie si stavebného povolenia resp. povolenia na realizáciu, projektovej dokumentácie, zmlúv na realizáciu stavby vrátane ich príloh, zmluvné rozpočty Zhotoviteľa stavby, upozornenie Mandanta na ich nesúlad,
 - plnenie si všetkých oprávnení a povinností stavebného dozoru vyplývajúcich zo ZoD uzatvorenej so Zhotoviteľom stavby, kontrola plnenia zmluvných povinností

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie:
		Strana 3/8

- Zhotoviteľ a počas celej doby realizácie, návrhy, odporúčania z hľadiska Zmluvných vzťahov a povinností Zhotoviteľa,
- kontrola realizácie prác a technologických postupov Zhotoviteľa či sú vykonané kvalitne, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, zmluvným rozpočtom, technologickými predpismi, normami a pod., pri zistení nesúladu povinnosť upozorniť Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku na tieto okolnosti a určiť termín kontroly ich nápravy,
 - fyzické odovzdanie a fyzická obhliadka staveniska so Zhotoviteľom, protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi,
 - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie v ňom termínu začatia výstavby,
 - pravidelná kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami ZoD,
 - bezodkladné informovanie Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - aktívna účasť na konzultáciách medzi Zhotoviteľom stavby, projektantom - autorským dozorom, zameraných na objasnenie a vyriešenie nejednoznačných alebo nezrealizovateľných pokynov k realizácii diela,
 - kontrola plnenia zmluvných a čiastkových harmonogramov a termínov, postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby, upozorňovanie Mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov,
 - príprava podkladov v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa na uplatnenie si nárokov podľa ZoD,
 - povinná účasť, vedenie a organizácia kontrolných dní a vyhotovenia zápisov z kontrolných dní, vyhodnotenie zastíelať na adresu Mandanta
 - kontrola navrhovaných zmien t.j. prác navyše a prác menej z hľadiska správnosti výkazov výmer a cien
 - kontrola vecnosti a správnosti a odsúhlasovanie súpisov vykonaných prác a fakturácií Zhotoviteľa
 - povinnosť viesť čerpanie množstiev jednotlivých položiek zmluvného rozpočtu rozdelených podľa jednotlivých odsúhlasených súpisov vykonaných prác Zhotoviteľa,
 - zabezpečenie fotodokumentácie z realizácie stavby (CD/DVD),
 - dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - zvolávanie kontrolných dní stavby podľa požiadaviek Mandanta,
 - riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby,
 - systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - kontrolu vecnosti a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov,
 - kontrolu vecnosti a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami ZoD a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi spolu s fotodokumentáciou fakturovaných prác a dodaných materiálov,
 - kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými - ich zdokumentovanie,
 - odovzdávanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
 - kontrolu a technický popis vykonaných prác,

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie:
		Strana 4/8

- spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrolu postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- prípravu podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak Mandant o to požiada,
- prípravu podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrolu dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- kontrolu, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- spracovanie žiadosti o kolaudáciu stavby s potrebnými prílohami a účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska,
- účasť na reklamačnom konaní pri vzniku skrytých vád a prípadné sankcionovanie zhotoviteľa stavby,
- mandatár bude úzko spolupracovať s projektovým manažérom pri tvorbe žiadosti o platby a poskytovať požadované podklady týkajúce sa realizácie stavebných prác.

Článok 5

Práva a povinnosti Mandanta

5.1 Mandant je povinný:

- odovzdať v čas Mandatárovi všetky stavebné povolenia, resp. povolenia na realizáciu stavby, vyjadrenia dotknutých účastníkov územného a stavebného povolenia, platnú projektovú dokumentáciu, zmluvy na realizáciu stavby vrátane ich príloh, zmluvné rozpočty zhotoviteľa stavby, ako aj ostatné dokumenty (ďalej len "dokumentácie), informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na vykonávanie činnosti stavebného dozoru, podľa tejto Zmluvy,
- poskytovať mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe,
- písomne upozorniť Mandatára na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie,
- zabezpečiť súčinnosť Zhotoviteľa (podľa ZoD) podľa oprávnených požiadaviek Mandatára s prihliadnutím na plnenie povinností, ktoré Mandantovi vyplývajú zo stavebného zákona.

5.2 O odovzdaní dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu spíšu zmluvné strany osobitný zápis s podpismi oboch zmluvných strán. Mandant je povinný predložiť dokumentáciu a zápis Mandatárovi najneskôr nasledujúci pracovný deň, ktorý nasleduje po účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Ak Mandant nesplní povinnosti uvedené v bode 5.1 Mandatár nezodpovedá za nesplnenie povinností vyplývajúcich z neposkytnutých dokumentov a informácií.

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie: Strana 5/8
---	--	---------------------------

Článok 6 Práva a povinnosti Mandatára

- 6.1 Mandatár je oprávnený vykonať stavebný dozor prostredníctvom osôb uvedených v tomto bode, na základe platného oprávnenia: Ing. Radoslav Šalamon, evidenčné číslo: 11459.
- 6.2 Mandatár sa môže odchýliť od pokynov Mandanta len ak je to nevyhnutné a v záujme Mandanta, pričom je o tom Mandant povinný vždy bezodkladne informovať písomnou formou.
- 6.3 Mandatár sa zaväzuje svojou činnosťou zabezpečiť, aby bola stavba v stanovenom termíne ukončená, aby preberacie protokoly obsahovali všetky náležitosti potrebné ku kolaudačnému konaniu.
- 6.4 Mandatár je povinný na požiadanie Mandanta poskytnúť súčinnosť aj po skončení trvania tejto zmluvy, najme do vydania kolaudačného rozhodnutia, výskytu reklamačných väd na diele, potreby podať vysvetlenie kontrolným orgánom.
- 6.5 Mandatár je povinný si súpisy vykonaných prác predkladané Zhotoviteľom stavby riadne preštudovať a porovnať ich súlad so skutočnosťou, v prípade odsúhlasenia položiek alebo výmer, ktoré neboli skutočne realizované ku dnu odsúhlasenia súpisu alebo boli realizované tak, že nie sú v súlade so Zmluvou o Diele, projektovou dokumentáciou, zmluvným rozpočtom, odsúhlasenými zmenami, ak nespĺňajú príslušné normy, predpisy, kvalitatívne požiadavky a pod.
- 6.6 Mandatár je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny Mandanta týkajúce sa ochrany a bezpečnosti na stavenisku plnenia Zmluvy o dielo, s ktorými ho Mandant preukázateľne oboznámil, taktiež vyžadovať a kontrolovať ich dodržiavanie Zhotoviteľom stavby.
- 6.7 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 7 Spôsob uskutočnenia prác stavebného dozoru

- 7.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť stavebného dozoru na stavbe v rozsahu dohodnutom v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Pri vykonávaní prác bude Mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a ZoD so zhotoviteľom stavby, bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 7.3 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane Mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Mandanta s bližším popisom preukázanej prekážky.

Článok 8 Doba trvania a miesto plnenia

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Mandantom v Centrálnom registri zmlúv a **súčasne po splnení odkladacej podmienky**, t.j. dňom doručenia Oznámenia poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o nevykonaní kontroly verejného obstarávania Mandantovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania nie je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu) alebo dňom doručenia Správy z kontroly verejného obstarávania Mandantovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu), na základe ktorej poskytovateľ nenávratného finančného príspevku, resp. ÚVO ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie:
		Strana 6/8

vplyv na výsledok VO. Ak boli v rámci vykonanej finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie Mandanta ako prijímateľa s výškou navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly verejného obstarávania a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. **Mandant je povinný oznámiť Mandatárovi dátum nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa Zmluvy neplynú.** Zmluva sa ukončí dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Čas plnenia predmetu Zmluvy sa odvíja od termínov dohodnutých v ZoD so Zhotoviteľom stavby a od postupu prác zhotoviteľa. Predpokladaná doba výkonu činnosti stavebného dozoru je 12 (dvanásť) mesiacov.

- 8.2 Miesto plnenia: objekt hasičskej zbrojnice, nachádzajúci sa v meste Prešov na Košickej ulici č. 18 na parcele C-KN č. 3049, k.ú. Solivar, okres Prešov.

Článok 9 Finančné dojednania

- 9.1 Odplata za vykonanie stavebného dozoru v rozsahu podľa článku je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške:

Celková odmena bez DPH: 16.990,00 EUR

DPH 23 %: 3.907,70 EUR

Celková odmena s DPH: 20.897,70 EUR

Slovom: dvadsaťtisícosemstodevät'desiatsedem, 70/100 eur.

- 9.2 V celkovej zmluvnej odplate podľa bodu 9.1 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na činnosti a výkon nevyhnutné pre splnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú odplatu bude Mandatár fakturovať Mandantovi súčasne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, podľa percentuálneho pomeru realizácie stavebných prác Zhotoviteľom stavby. Poslednú fakturáciu je Mandatár oprávnený Mandantovi vystaviť po zhotovení stavby podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy.

Článok 10 Spôsob a forma platenia, zabezpečenie záväzkov

- 10.1 Mandant uhradí odplatu Mandatárovi prevodným príkazom na číslo účtu podľa faktúry. Mandatár má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.2 Faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, názov, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú základnú čiastku a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie predmetu plnenia,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- 10.3 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
- 10.4 Lehota splatnosti faktúr je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie:
		Strana 7/8

- 10.5 Mandant neposkytuje zálohové platby.
- 10.6 Faktúru vystavenú Mandatárom kontroluje a odsúhlasuje zástupca Mandanta splnomocnený na rokovania vo veciach technických.
- 10.7 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Mandatára.
- 10.8 V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu výpoveďou podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy z dôvodov na strane Mandanta, bude Mandatár fakturovať Mandantovi vykonanú činnosť po vzájomne písomne odsúhlasenom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny.
- 10.9 Nijaká zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane finančných pohľadávok na inú osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 10.10 V prípade, ak Mandatár pri výkone svojej činnosti nedodrží požadovaný výkon podľa bodu 4.1 Zmluvy má Mandant právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 150,- € z odplaty, ktorá mu prináleží podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, za každé nedodržanie aj opakovane.
- 10.11 V prípade, ak Mandatár pri výkone svojej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 6 tejto Zmluvy alebo iné ustanovenia Zmluvy, na ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Mandant právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6% z odplaty, ktorá mu prináleží podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy za výkon činnosti, za každé porušenie aj opakovane.
- 10.12 Mandant je oprávnený započítať ktorúkoľvek zmluvnú pokutu účtovanú Mandatárovi s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

Článok 11

Zodpovednosť za vady a škodu

- 11.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať svoju kontrolnú činnosť riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve, v súlade s platnou legislatívou a podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor zodpovedá za škodu spôsobenú nedodržaním tohto záväzku alebo za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na vykonanie stavebného dozoru.
- 11.2 Stavebný dozor zodpovedá Mandantovi za vznik škody spôsobenej porušením povinnosti podľa bodu 6.5 v plnej výške.
- 11.3 Stavebný dozor nezodpovedá za vady alebo škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo nesprávnosť, prípadne na ich nevhodnosť alebo nesprávnosť preukázateľne upozornil a Mandant aj napriek tomu trval na ich realizácii bez zmeny.

Článok 12

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 12.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím dojednanej doby podľa bodu 8.1. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:
 - Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností,
 - Odstúpením Mandanta od tejto Zmluvy, ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie,
 - Výpoveďou podľa §574-§575 Obchodného zákonníka.

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby: „Hasičská zbrojnica – energetická úspora budovy“	Vydanie: Strana 8/8
---	--	---------------------------

- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností bude považované najmä porušenie požadovaného výkonu činnosti Mandatára podľa článku 4 tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok 13 Záverečné a spoločné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a rozsahu zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
- 13.2 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zverené obchodné informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto Zmluvy.
- 13.4 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych organov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 13.5 Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.6 V ostatných touto zmluvou neupravených prípadoch sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia slovenským právnym poriadkom, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých Mandant obdrží štyri vyhotovenia a Mandatár dve vyhotovenia.
- 13.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, doporučenou listovou zásielkou s doručenkou alebo kuriérom, príp. inou dohodnutou formou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú písomne oznámenú adresu. V prípade neúspešného doručenia, vrátane odmietnutia zásielky sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň doručenia.
- 13.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy ako celku, ak je možné takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie oddeliť od zvyšku zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvne strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 13.10 Zmluvne strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Mandant:

Mandatár:

V Prešove dňa

V Prešove dňa

.....
Ing. František Ol'ha
Mesto Prešov

.....
Ing. Radoslav Šalamon
konateľ