



Mesto Prešov

## Z M L U V A

o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu:  
**„Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov, k. ú. Solivar,  
parcela č. KNC 3253/1, 3267/3“**

Vydanie:

Strana  
1/4

### I. Zmluvné strany

**Cedent:** Mesto Prešov  
**Hlavná 2907/73, 08001 Prešov**  
Zastúpená: Ing. František Ol'ha, primátor mesta Prešov  
IČO: 00327646  
DIČ: 2021225679

(ďalej len „cedent“)

**Cesionár:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva  
Ing. Janou Bernátovou – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518

(ďalej len „cesionár“)

### II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavby pod názvom „**Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov, k. ú. Solivar, parcela č. KNC: 3253/1,3267/3**“ ďalej len (stavba“), ktorá bude zriadená na pozemkoch s parcelnými číslami KNC 3253/1, 3267/3 k. ú. Solivar a to na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Prešov odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/006443-005 zo dňa 22.03.2023 a jeho právoplatnosťou zo dňa 24.04.2023.

(ďalej len „predmet cedácie“ alebo „cedovaná stavba“)

*Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy sú nasledovné časti stavby v rozsahu:*

#### **SO 01 - Splašková kanalizácia**

**Stoka „A“ PVC DN 300 v dĺžke 304, 00 m**

#### **SO 02 - Vodovodné potrubie A**

**DN/OD 110 v dĺžke 343, 00 m**



Mesto Prešov


## ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu:  
**„Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov, k. ú. Solivar,  
parcely č. KNC 3253/1, 3267/3“**

Vydanie:

Strana  
2/4

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavby a vyplývajúce zo stavebného povolenia a s ním súvisiacich listín a dokumentov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
  - a) Pred uzavretím tejto zmluvy cedent neuskutočnil žiadnu stavebnú činnosť pri zhotovovaní stavby podľa stavebného povolenia uvedeného v článku II bod 1 tejto zmluvy.
  - b) Cesionár vybuduje celú stavbu na vlastné náklady, do svojho výlučného vlastníctva a zabezpečí jej Kolaudáciu ako jediný stavebník.
4. V prípade, že cedent má na výstavbu cedovaného rozsahu stavby zmluvne zabezpečeného zhotoviteľa (napr. na základe zmluvy o dielo), je povinný vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby ku dňu podpisu tejto zmluvy bol zmluvný vzťah s týmto zhotoviteľom riadne skončený (napr. výpovedné lehoty už musia byť uplynuté), v opačnom prípade cesionár nie je povinný túto zmluvu uzavrieť, ak už bola uzavretá, cesionár môže od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
5. Cesionár si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu cedovaného rozsahu stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Výstavbu môže cesionár realizovať aj vlastnými kapacitami.
6. Cesionár si na cedovanej stavbe vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Cedent nemá žiadne právo akokoľvek zasahovať do procesov riadenia realizácie cedovaného rozsahu stavby.
7. Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu cedácie v plnom rozsahu. Stavba má všetky potrebné povolenia – právoplatné územné a vodoprávne rozhodnutie a je pripravená na začatie.
8. Na postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Cesionár oznámi príslušnému stavebnému úradu zmenu osoby stavebníka na cedovanú stavbu.
10. Prevádzkovateľom cedovanej stavby bude Závod Prešov.
11. Za účelom realizácie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prevádza cedent na cesionára bezodplatne vlastnícke právo k projektovej dokumentácii k stavbe „Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov, k. ú. Solivar, parcely č.: 3253/1, 3267/3“ v hodnote vo výške obstarávacej ceny 11 286 EUR, a to s účinnosťou odo dňa oznámenia cedenta cesionárovi o schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov. Do tohto okamihu prenecháva cedent cesionárovi predmetnú projektovú dokumentáciu do užívania formou výpožičky.

 Mesto Prešov	<b>Z M L U V A</b> o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu: <b>„Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov, k. ú. Solivar,  parcela č. KNC 3253/1, 3267/3“</b>	Vydanie:
		Strana 3/4

### III. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Cedent ako povinný z vecného bremena a cesionár ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach a to parcelách KNC číslo 3253/1 a 3267/3 k.ú. Solivar (ďalej iba zaťažené nehnuteľnosti). Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v ktorých bude uložené potrubie vybudované v rámci celej stavby špecifikovanej čl. II bod 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie je známy presný plošný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia potrubí a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m<sup>2</sup> na zaťažených nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:
  1. *Povinný z vecného bremena vyjadruje svoj súhlas s umiestnením potrubí (ďalej len „potrubia“) na zaťažených nehnuteľnostiach.*
  2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:*
    - a) *strpieť umiestnenie potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena*
    - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peší, vozidlami alebo mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubí*
    - c) *nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia potrubí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom“.*
  3. *Ak oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.*
  4. *Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.*

### IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.



Mesto Prešov

## ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu:  
„Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov, k. ú. Solivar,  
parcela č. KNC 3253/1, 3267/3“

Vydanie:

Strana  
4/4

2. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvne strane.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
5. Cedent schvaľuje predmetnú zmluvu na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Cedent súhlasí so zriadením vecného bremena na svojom pozemku bezplatne na cedovanú časť stavby v prospech cesionára.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží cedent, tri cesionár.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa.....

V Košiciach, dňa .....

Za cedenta:

Za cesionára:

.....  
**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Stanislav PRCÚCH**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jana BERNÁTOVÁ**  
člen predstavenstva