

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2025 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **Ing. Jaroslav Horváth**
nar.

IBAN:
t.č.:

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**
SWIFT: UNCRSKBX
(ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 6581/4 o výmere 2230 m², orná pôda , zapísaný na LV č. 6850, k. ú. Prešov.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, parc. č. KNC 6581/4 o výmere 83 m², orná pôda, zapísaného na LV č. 6850, k. ú. Prešov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu: „Most na ulici Jána Pavla II. v Prešove“ (ďalej len „verejnoprospešná stavba“).**
- Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť čl. I bod 2 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
- Nájomna zmluva zanikne:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy,
 - dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2025 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

- Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel. Toto právo sa vzťahuje aj na tú časť predmetu nájmu, ktorú nájomca nevyužíva.

III. CENA NÁJMU

- Cena nájmu je stanovená dohodou na **5 EUR/m²/ročne**. Celková výmera predmetu nájmu je **83 m²**. Nájomné predstavuje sumu **415 EUR ročne** (slovom: štyristopätnásť eur).
- Nájomné je splatné **odo dňa prevzatia staveniska**. **Nájomca sa zaväzuje písomne upovedomiť prenajímateľa o prevzatí staveniska najneskôr do 30 dní od jeho prevzatia.**
- Nájomca uhradí prvýkrát dohodnuté nájomné v alikvotnej čiastke v lehote 15 dní odo dňa upovedomenia prenajímateľa o prevzatí staveniska a následne bude nájomné uhradené nájomcom vždy do 15.1. kalendárneho roka počas trvania zmluvy prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
- Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi ukončenie stavby a protokolárne prevzatie verejnoprospešnej stavby nájomcom do 30 dní odo dňa, kedy dôjde k uvedenej skutočnosti.
- Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odstránenia, premiestnenia alebo iného zásahu do oplotenia pozemku, zelene alebo stromov prenajímateľa počas realizácie verejnoprospešnej stavby, zabezpečí ich uvedenie do pôvodného stavu po ukončení prác. Prenajímateľ pritom využije pôvodné materiály a prvky oplotenia, pokiaľ to ich stav umožňuje, a všetky náklady spojené s týmito prácami bude znášať v plnom rozsahu.
- Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho usporiadania.
- Nájomca sa zaväzuje uskutočniť odkúpenie časti parc. č. KNC 6581/4, o výmere 15 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6850, k. ú. Prešov po schválení mestským zastupiteľstvom a v prípade, že vodovodná prípojka prenajímateľa bude viesť cez pozemky vo vlastníctve mesta, zriadiť bezodplatne vecné bremeno s právom uloženia vodovodnej prípojky v prospech prenajímateľa.
- Prenajímateľ súhlasí s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku formou nájomnej zmluvy pre účely stavby "Most na ulici Jána Pavla II v Prešove za podmienky, že nájomca zarádi do najbližšieho, respektíve do prvého možného termínu obstarávania návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov písomný podnet prenajímateľa, doručený 31.1.2025 mestu Prešov, ktorého predmetom bude zmena Územného plánu mesta Prešov v lokalite južne od ulice Jána Pavla II v meste Prešov, na funkčnej ploche obsahujúcej pozemky parc. č. KN-C 6580/1, parc. č. KNC 6580/2, parc. č. KNC

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2025 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

6581/4, parc. č. KNC 6581/5 v katastrálnom území Prešov.

11. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným dorúčením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielať zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne dorúčenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za dorúčenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
MESTO PREŠOV

PRENAJÍMATEĽ:
Ing. Jaroslav Horváth