

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 00227/2025-PKZO-B40023/25.00
číslo oprávneného z vecného bremena: VB/21/2025/BVS

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konat' za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Poverený konat' vo veciach zmluvných JUDr. Matej Horák, vedúci odboru právnych služieb na základe plnomocenstva zo dňa 26.04.2024
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - Ružinov
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka 3080/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)



3. Názov: **WERTIKA s. r. o.**
Sídlo: Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava – mestská časť
Záhorská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO: 35 843 080
DIČ: 2020288589
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK18 1100 0000 0026 2983 6031
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka
27283/B

(„oprávnený z vecného bremena 2“)

4. Názov: **Style4Life, s. r. o.**
Sídlo: Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava – mestská časť
Záhorská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO: 44 959 222
DIČ: 2022904433
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK18 1100 0000 0029 4946 2884
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka
60981/B

(ďalej len „platiteľ“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávnenými z vecného bremena 1, oprávnenými z vecného bremena 2 a platiteľom ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

Čl. II

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, **KN-E 129/2**, o výmere: 1516 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na **LV č. 1274**, a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka: Farkašová Viktória r. Támová, v podiele 1/1, v správe povinného z vecného bremena, na základe geometrického plánu č.164/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 25.07.2024, vyhotoviteľom Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor [REDACTED], pod č. G1-1157/2024 dňa 22.08.2024 v rozsahu dielu č. 1, o výmere 904 m² (ďalej len „**Geometrický plán**“);



k. ú. Dedinka pri Dunaji, okres Senec						GP 164/2024		
LV	KNE	výmera v m2	druh pozemku	vlastník	podiel	diel	výmera dielu	výmera podielu VB v m2
1274	129/2	1516	Ostatná plocha	Farkašová Viktória r. Támová	1/1	1	904	904

(ďalej aj ako „**pozemok povinného z vecného bremena**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 180/1995 Z. z.**“) nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.
4. Oprávnený z vecného bremena 1, uvedený v Čl. I ods. 2. zmluvy, je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena 1 zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
5. Platiteľ, uvedený v Čl. I ods. 3. zmluvy, je stavebníkom stavby s názvom: „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV SLNIEČKO Nová Dedinka II.“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt **SO-07a Vodovod s prípojkami (VŠ)** (ďalej len „**Verejný vodovod**“) povolený Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2024/000149-021 zo dňa 22. 03. 2024 právoplatné dňa 29.04.2024.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením vodnej stavby (Verejného vodovodu) sa vymedzuje pásmo ochrany vodnej stavby (Verejného vodovodu) v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**pásmo ochrany Verejného vodovodu**“).



7. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
8. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena vecné bremeno v **prospech oprávneného z vecného bremena 1 „in personam“**, spočívajúce v práve:
 - a) uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať „Verejný vodovod“,
 - b) užívať, zabezpečovať údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu „Verejného vodovodu“,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena 1 alebo ním povereným osobám na / cez pozemok povinného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) v tomto bode zmluvy,
 - d) na rešpektovanie pásma ochrany „Verejného vodovodu“, cez pozemok povinného z vecného bremena, a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom. (ďalej len „Vecné bremeno 1“).
9. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie „Verejného vodovodu“,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu „Verejného vodovodu“,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na / cez pozemok povinného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) v tomto bode zmluvy,
 - d) na rešpektovanie pásma ochrany „Verejného vodovodu“, cez pozemok povinného z vecného bremena, a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom.
10. Vecné bremeno 1 sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
11. Oprávnený z vecného bremena 1 prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.



Čl. III

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 2

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, **KN-E 129/2**, o výmere: 1516 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na **LV č. 1274**, a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka: Farkašová Viktória r. Támová, v podiele 1/1, v správe povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „**pozemok povinného z vecného bremena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena uvedenom v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 180/1995 Z. z.**“) nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.
4. Plateľ, uvedený v Čl. I ods. 3. zmluvy, je stavebníkom stavby s názvom: „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV SLNIEČKO Nová Dedinka II.“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty:
 - a) **SO-08a Komunikácia, chodníky a spevnené plochy** povolené Rozhodnutím obce Nová Dedinka, č. Výst.202-22-ND zo dňa 21.11.2023, právoplatné dňa 28.12.2023;
 - b) **SO-05a Verejné osvetlenie VO** povolené Rozhodnutím obce Nová Dedinka, č. Výst.37-23-ND zo dňa 21.11.2023, právoplatné dňa 27.12.2023;
 - c) **SO-06a Kanalizácia s prípojkami (RŠ)**, povolené Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2024/000149-021 zo dňa 22. 03. 2024 právoplatné dňa 29.04.2024.
5. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
6. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemok:
 - **KN C 152/73**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5110m², evidovaný v čase uzatvorenia zmluvy na LV 1281, vo vlastníctve:
Časť B por. č. 1 WERTIKA s. r. o., Agátová 1, Bratislava, PSČ 844 27, SR, IČO: 35843080, spočívajúce v práve v rozsahu výmery celého pozemku povinného z vecného bremena:



- a) uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť, prevádzkovať, udržiavať, opravovať a odstrániť stavebný objekt: komunikácia, chodníky, spevnené plochy, verejné osvetlenie, verejnú kanalizáciu s prípojkami, vodovodné prípojky;
 - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na / cez pozemok povinného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) v tomto bode zmluvy,
(ďalej len „**Vecné bremeno 2**“ a ďalej spolu s Vecným bremenom 1 len ako „**Vecné bremeno**“).
7. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie, prevádzkovanie, udržiavanie, opravovanie a odstránenie stavebných objektov: komunikácia, chodníky, spevnené plochy, verejné osvetlenie, verejnú kanalizáciu s prípojkami, vodovodné prípojky;
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na / cez pozemok povinného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) v tomto bode zmluvy.
8. Vecné bremeno 2 sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
9. Oprávnený z vecného bremena 2 prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
10. **Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**



Čl. IV

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 243/2022, zo dňa 22.11.2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Iveta Horáková, znalec z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti, vo výške 3,18 Eur/m², (výmera vecného bremena na pozemku 1515 m² * 3,18 = zaokrúhlene 4820 Eur).
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **55 061,12 EUR**, slovom päťdesiatpäťtisícšesťdesiatjeden EUR a dvanásť centov (výmera podielu na pozemku 1516 m² cena za 1 m² je 36,32 Eur).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:
1 Farkašová Viktória r. Támová, suma vo výške 55 061,12 EUR.

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 55 061,12 EUR podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol: 4564002325**,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. IV bod 4. zmluvy, spolu vo výške 10,00 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol: 4564002325**do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania.



Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávnených z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3. článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávneným z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. IV bod 2. a 4. zmluvy poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu ostatných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči ostatným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávnenými z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, zmluvné strany podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávnených z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a



podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka .

V Martine, dňa

V....., dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena 1:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien

.....
JUDr. Matej Horák
vedúci odboru právnych služieb
poverený konateľ za Bratislavskú
vodárenskú spoločnosť, a. s.
na základe plnomocnenstva
zo dňa 26.04.2024

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien



Platitel':

Oprávněný z věcného břemena 2:

.....
Ing. Richard Verner - konatel'
Style4Life, s. r. o.

.....
Ing. Richard Verner - konatel'
WERTIKA s. r. o.

