

Nájomná zmluva 3/2025

Uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 339/2, 076 14 Michal'any
Zastupuje: Mgr. Andrea Bodnárová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Trebišov
Číslo účtu IBAN: SK52 0200 0000 0016 6156 2451
IČO: 35541253
DIČ: 2021662555

Nájomca: RL GLOBAL AUTOŠKOLA s.r.o.
Zastupuje: Nová ulica 421/1
076 14 Michal'any
IČO: 56163045

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Obce Michal'any v zmysle ust. zákona č. 138/1991 Zb., nehnuteľnosti triedy – č. miestnosti 15, Základnej školy, Školská 339/2, 076 14 Michal'any. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory triedy č. miestnosti 15 za podmienky, že nezodpovedá za škody na majetku a zdraví počas nájmu.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom výučby a prípravy na vodičský preukaz.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 03.02.2025 do 31.12.2025** s tým , že priestory triedy budú užívané nájomcom:

utorok a štvrtok v čase od 16:00 hod. do 18:00 hod.

IV.

Cena, splatnosť nájomného

Výška nájomného - trieda č. 15 – 10 € za 1 hod. Splatnosť nájomného je do 15. nasledujúceho mesiaca.

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca využíva výlučne priestory triedy č. miestnosti 15.
3. Nájomca zodpovedá za disciplínu a je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
4. Zodpovedná osoba za nájomcu: Bc. Rastislav Lipták.
5. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
7. Nájomca triedy č. 15 preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých náležitostí vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 o BOZP, karta zákona 314/2001 o ochrane pred požiarmi a zákon 42/1994 o civilnej ochrane. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca je povinný zachovávať vnútorný poriadok školy, tzn. používať predpísanú obuv.
9. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

VI.

Závěrečné ustanovenia.

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obce Michal'any.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Obec Michal'any a nájomca , ZŠ dve vyhotovenia.

V Michal'anoch 31.1.2025

Mgr. Zoltán Tarbaj
starosta

Mgr. Andrea Bodnárová
riaditeľka školy

Bc. Rastislav Lipták
nájomca