

# SERVISNÁ ZMLUVA č. EPS/2025/0101

na komplexnú technickú starostlivosť pre zabezpečenie nepretržitej prevádzky  
zariadenia systému EPS

uzavretá podľa § 536 a nasl. a § 591 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi:

Zhotoviteľ:

**SYSTEM ALARM, s.r.o.**

Sídlo : Pri hati 14778/8, 080 05 Prešov

Zapísaná v OR OS: : oddiel Sro, vložka č. 19750/P

IČO : 43 971 113

IČ DPH : SK 2022 547 791

Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu : 2624039826 / 1100

Zastúpený : Stanislav Salamon, konateľ

tel. : 0908 050 436

Ďalej len : Zhotoviteľ

a

Objednávateľ:

**Park kultúry a oddychu**

Sídlo : Hlavná č.50, 080 01 Prešov

Zapísaná v OR OS : oddiel Sro, vložka č.

IČO : 00 187 437

DIČ : 2021225272

Zastúpený : MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka

Ďalej len : Objednávateľ

## 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je servis a opravy, spočívajúce vo vykonávaní pravidelnej kontroly požiarnotechnických zariadení EPS, zabezpečenie ich prevádzky a údržby, v objekte PKO Hlavná č.50 Prešov . Obsah, rozsah a spôsob vykonania týchto služieb, ako aj lehoty ich vykonania určuje výrobca požiarnotechnických zariadení EPS. Práce a služby špecifikované v tomto bode zmluvy sú uvádzané ďalej len ako komplexná technická starostlivosť skratkou KTS. Obsah a rozsah KTS požiarnotechnického zariadenia EPS je v tejto zmluve definovaná v zmysle Vyhlášky č.726/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR o ochrane pred požiarom v oblasti prevencie: Podmienky prevádzkovania požiarnotechnických zariadení
  - 1.1.1. Operatívny zásah na EPS.
  - 1.1.2. Preventívne servisné prehliadky HW a SW EPS v rozsahu prílohy č 1 podľa vyhlášky 726/2002 Z.z. a STN 34 275-,10 .
  - 1.1.3. Dodávka náhradných dielov (ND), montážneho materiálu a montážnych prác, podľa požiadaviek objednávateľa.

## 2. Cena, platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany dohodli ceny ( s DPH) za služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nasledovne :
  - 2.1.1. cena podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy je stanovená hod. sadzbou 30,75 € za každú, aj začatú hodinu trvania zásahu poruchovej a servisnej služby. Náklady na dopravu poruchovej služby k miestu poruchy uhradza objednávateľ, vo výške 25,83 € za výjazd. Vymenené chybné časti zariadenia EPS budú účtované v zmysle platného cenníka zhotoviteľa.
  - 2.1.2. cena podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy je stanovená podľa cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy - časť EPS. Náklady na dopravu servisnej služby k miestu sú započítané v cene servisného úkonu.
  - 2.1.3. cena podľa bodu 1.1.3 tejto zmluvy je určená cenou príslušnej časti požiarnotechnického zariadenia podľa cenníka zhotoviteľa (ak by sa jednalo o diel - súčiastku, ktorá nie je v cenníku, zhotoviteľ predloží pred realizáciou kalkuláciu ceny na odsúhlasenie objednávateľovi).
- 2.2. Uvedené ceny pre pravidelné servisné práce sú splatné na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, najneskôr 14 dní od prevzatia faktúry objednávateľom, na účet zhotoviteľa.
- 2.3. Právo vystaviť daňový doklad vzniká zhotoviteľovi po vykonaní prác, potvrdené objednávateľom prostredníctvom povereného pracovníka.
- 2.4. Cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy môže byť upravená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, pokiaľ by zo strany štátu došlo k obmedzeniu dovozu prostriedkami obchodnej politiky (najmä zmena colných sadzieb, dovoznej prirážky, množstevné obmedzenia a podobne) a súčasne tieto obmedzenia by mali vplyv na ceny výrobkov a služieb používaných zhotoviteľom na výkon služieb podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ objednávateľovi osobitne vyúčtuje :
  - a) materiálové náklady za nové komponenty systému, alebo chybné komponenty vymenené mimo záručnej opravy podľa platného cenníka

- b) náklady spojené s odstraňovaním porúch spôsobených neodborným zásahom obsluhy, vyššou mocou, nedodrzaním prevádzkových podmienok, alebo iným spôsobom, ako obvyklou prevádzkou.
- 2.6. Zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania voči termínu splatnosti faktúry úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej čiastky.

### 3. Služby pri poruchách

- 3.1. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, v prípade havárie/poruchy túto odstrániť a za týmto účelom prevádzkovať pohotovostnú poruchovú službu nasledovne :

Prvky EPS :

tel : 0908 050 436

mail: salamon@systemalarm.sk

Výjazd na servisný zásah bude vykonaný servisným technikom, ktorý bude mať práve pohotovostnú službu. Náklady na dopravu poruchovej služby uhrádza objednávateľ.

- 3.2. Havarijnú situáciu oznamuje objednávateľ mailom, telefonicky alebo osobne, pričom je povinný uviesť minimálne nasledovné údaje : názov a telefónne číslo, meno oznamovateľa poruchy, miesto poruchy (názov a presná adresa prevádzky), označenie zariadenia, ktorého sa porucha týka a stručný popis poruchy, deň a hodinu jej nahlásenia.
- 3.3. Zmluvné strany dohodli, že v prípade telefonického oznámenia poruchy súčasne objednávateľ zašle minimálne faxom písomné ohlásenie. Oznámenia porúch urobené telefonicky, faxom, alebo osobne sa zaznamenávajú v servisnej knihe zhotoviteľa. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi číslo položky servisnej knihy, kde je nahlásenie zaznamenané.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 24 hodín od nahlásenia poruchy dostaviť sa k objednávateľovi za účelom vykonávania potrebných zásahov na zariadeniach. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje každú poruchu odstrániť do 24 hodín od nahlásenia poruchy, s výnimkou prípadov, kedy náhradný diel nie je v slovenskom sklade a musí byť dovezený zo zahraničia, alebo v iných obdobných prípadoch, kedy tento čas môže byť výnimočne predĺžený na 48 hodín.
- 3.5. Ustanovenie bodu 3.4 neplatí pri zásahu vyššej moci a bude uskutočnené v čo najkratšom termíne, s prihliadnutím na skutočný stav situácie.
- 3.6. Záručná doba na náhradné diely je 24 mesiacov a začína plynúť dňom ich dodania nainštalovania náhradného dielu priamo zhotoviteľom.
- 3.7. Ak zistené závady nemôžu byť odstránené v celom rozsahu pri zachovaní funkčnosti systému, má objednávateľ právo uplatniť si zľavu vo výške 0,05 % z ceny za dotknutú časť plnenia tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 3.8. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať nahlásené závady v zmysle bodu 3.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny dotknutej časti plnenia podľa tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### 4. Trvanie a plnenie zmluvy

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025.
- 4.2. Každá zmluvná strana môže zmluvu písomne vypovedať s vypovedacou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť k 1. dnu nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
- 4.3. Závazok zhotoviteľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený ak :
  - a) sú dodávky a servis na zariadení systému EPS vykonané v termínoch a v rozsahu podľa tejto zmluvy
  - b) nástup na požadované opravy s následným odstránením porúch je vykonaný v dohodnutých termínoch
- 4.4. Závazky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa:
  - a) zabezpečenie dodržiavania prevádzkovo technických podmienok zariadení
  - b) obsluhovanie zariadenia spôsobilou a náležite poučenou osobou
  - c) sprístupnenie zariadenia a vytvorenie podmienok pre realizovanie servisných úkonov
  - d) účasť na revízii celého zariadenia EPS a nadstavbových službách.Odborne vyškolení pracovníci objednávateľa sa budú 1-krát za štvrtýrok zúčastňovať funkčnej skúšky EPS v objekte.
- 4.5. Termíny pravidelných kontrol a revízií v zmysle vyhlášky c.726/2002 Z.z.
  - a) mesačné kontroly budú vykonávať zaškolení pracovníci firmy objednávateľa
  - b) štvrtýročné kontroly budú vykonané v mesiacoch január, apríl, júl.
  - c) ročná revízia systému vždy v mesiaci október.

48 hodín pred začatím revízií je dodávateľ služby povinný informovať telefonicky technika PO alebo technický úsek

#### 5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený na základe písomnej dohody s objednávateľom vykonávať zmeny na požiarotechnických zariadeniach, ďalej ich rozširovať, prípadne premiestňovať v rámci zmluvného objektu, prihliadajúc na potreby a oprávnené požiadavky objednávateľa.
- 5.2. Škoda, resp. náklady spojené s opravou spôsobené vyššou mocou, (napr.: požiar prenesený z iného objektu, úder blesku, povodeň,) alebo tretou osobou (neoprávnený alebo neodborný zásah do zariadenia), ide na ťarchu objednávateľa. Toto ustanovenie platí aj na zariadenia a systémy v záručnej lehote.
- 5.3. Zmluvu je možné meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1.
- 5.6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
- 5.7. Zmluvné strany pripájajú na znak súhlasu s jej obsahom podpisy svojich štatutárnych zástupcov

Príloha č. 1 k Servisnej zmluve č. EPS/2025/0101

1. Cena za kontroly predpísaných prvkov zariadení na prevádzke PKO Prešov, Hlavná č.50.
2. Cena za štvrtročné a ročné kontroly vrátane dopravných nákladov bola dohodnutá na sumu spolu 1 315,50 € s DPH ročne. Suma bude fakturovaná vo výške 657,75 € v mesiaci Jún a December a to k 15. dňu mesiaca.

## Zabezpečenie pravidelnej kontroly elektrickej požiarnej signalizácie

bez cien náhradných dielov a prác na opravu zariadení

1. Obsahom mesačnej kontroly elektrickej požiarnej signalizácie je:
  - 1.1) kontrola stavu spojov batérie a jej upevnenia,
  - 1.2) kontrola výstupov na ovládanie požiarnotechnických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé správy,
  - 1.3) aktivácia jedného hlásiča (každý mesiac z inej zóny),
  - 1.4) aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou
2. Obsahom kontroly raz za tri mesiace je
  - 2.1) kontrola náhradného napájacieho zdroja,
  - 2.2) kontrola hlásičov požiaru
    - 2.2.1) kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane výmeny poškodených hlásičov a odstránenia povrchovej nečistoty
    - 2.2.2) funkčná kontrola hlásičov požiaru
    - 2.2.3) kontrola činnosti signálneho svietidla pripojeného na hlásič požiaru,
    - 2.2.4) kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi,
  - 2.3) funkčná skúška výstupov
    - 2.3.1) ovládacích zariadení,
    - 2.3.2) zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy
    - 2.3.3) doplňujúcich zariadení
  - 2.4) kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe
3. Obsahom kontroly raz za rok je
  - 3.1) kontrola funkčnosti náhradného zdroja vrátane skúšky skúšobnej prevádzky elektrickej požiarnej signalizácie na náhradný zdroj,
  - 3.2) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení
    - 3.2.1) povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia
    - 3.2.2) utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
    - 3.2.3) jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobijania akumulátora,
    - 3.2.4) napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojnom prúde,
    - 3.2.5) záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky
    - 3.2.6) prepojenie jednotlivých zariadení
  - 3.3) kontrola hlásičov požiaru
    - 3.3.1) funkčných parametrov hlásičov
    - 3.3.2) vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia
    - 3.3.3) vizuálna a mechanická kontrola senzoru hlásiča vrátane vyčistenia

V Prešove dňa:

6.2.2025

V Prešove dňa:

6.2.2025