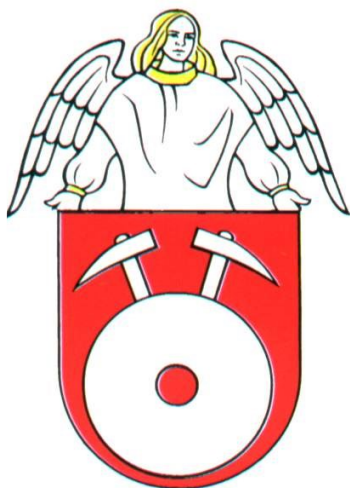


# ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo zmluvy : 2025/001



# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

**Zamieňajúci v 1. rade:** **Obec Hliník nad Hronom**  
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR  
IČO: 00 320 609  
DIČ: 2020479054  
V zastúpení: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „zamieňajúci v 1. rade“)

a

**Zamieňajúci v 2. rade:** **Urbár – Želiar – Pasienky - Pozemkové spoločenstvo**  
Sídlo: 1. Mája 573, Hliník nad Hronom, SR  
IČO: 30 231 302  
Predseda spoločenstva: Ing. Jozef Krátky

(ďalej v texte aj ako „zamieňajúci v 2. rade“)

(zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) pozemku CKN parc. č. 3825, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 24.012 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1954, v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z ktorého sa geometrickým plánom č. 40392678-103/2024, úradne overeným pod. č. G1-612/2024 vytvárajú CKN parc. č. 3825, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 13.154 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 3782, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 36.858 m<sup>2</sup>.
- Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 930/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 929/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 33 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1528/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1396/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.078 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 2952/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 231 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 2959/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 283 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 2959/13, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 194 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 2959/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 2999/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m<sup>2</sup>,

- j. pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 958/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 312 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 1490;
- k. pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 3782/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 5.474 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na LV č. 2948;
- l. pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 700/15, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 185 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na LV č. 2322;
- m. pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 348, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 2.838 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na LV č. 1375.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

---

1. Predmetom zámeny na jednej strane je nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 1. rade (*dalej v texte aj ako „predmet zámeny č. 1“*).
2. Predmetom zámeny na druhej strane sú nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade (*dalej v texte aj ako „predmet zámeny č. 2“ a spolu s predmetom zámeny č. 1 ďalej v texte aj ako „predmety zámeny“*).
3. Predmetom tejto zmluvy je zámena predmetov zámeny, bližšie špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto článku a prevod vlastníckych práv k nim so všetkými súčasťami a príslušenstvom tak, ako stoja a ležia, nasledovne :
  - zamieňajúci v 1. rade týmto prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 2. rade predmet zámeny č. 1, bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku,
  - zamieňajúci v 2. rade týmto prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 1. rade predmet zámeny č. 2, bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si nehnuteľnosti – predmety zámeny, tak ako je to uvedené v ods. 3 tohto článku, zamieňajú bezodplatne.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hliník nad Hronom č. 029/2022-OZ/02 zo dňa 03.03.2022, uznesením č. 061/2023-OZ/03 zo dňa 22.06.2023 a uznesením č. 095/2023-OZ/05 zo dňa 05.10.2023 ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že s predmetom zámeny č. 2 bude môcť obec naložiť účelnejšie než s predmetom zámeny č. 1.
6. Zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hliník nad Hronom č. 023/2024-OZ/01 zo dňa 22.02.2024.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

---

1. Zmluvné strany si navzájom ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností tvoriacich predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 a týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú skutočný stav zamieňaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňajú a v takom stave v akom sa nachádzajú si predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

---

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany do 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

3. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu zamieňajúci v 1. rade.
4. Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú zamieňané nehnuteľnosti do oprávnenej držby v deň podpísania tejto zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

---

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, nie však len, Občianskym zákonníkom.
2. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje:
  - a. osobné doručenie písomnosti zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručenie dňom jej odmietnutia, alebo
  - b. zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade aksa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenie v deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Za adresu na doručovanie sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite, hodnoverne a dostatočne zrozumiteľne. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom plne súhlasia. Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne či nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je urobená v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu dodatku, a musí byť podpísaná oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán, ibaže je v tejto zmluve dohodnuté inak.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor.

V Hliníku nad Hronom, dňa \_\_\_\_\_

Zamieňajúci v 1. rade:

Zamieňajúci v 2. rade:

---

**Obec Hliník nad Hronom**  
Mgr. Dominika Demková Kordíková  
starostka obce

---

**Urbár - Želiar - Pasienky -  
Pozemkové spoločenstvo**  
Ing. Jozef Krátky