

Nájomná zmluva na elektrické zariadenie – podružný merač

Č. 5/2025

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Július Leško
so sídlom:
2. Nájomca: Obec Belža
zastúpená: Ing. Ondrej Pravda, starostom obce
so sídlom Belža 80, 044 58 Seňa
IČO: 00323951
DIČ: 2021235810

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je elektrické zariadenie - podružný merač elektriny, zn. F&F, ozn. LE-01d MID z ktorého je napojený kamerový systém t.j. 1x kamera, ktorá monitoruje verejný priestor v obci Belža. Podružný merač elektriny je namontovaný v elektrickej rozvodnej skrini oplotenia rodinného domu prenajímateľa na adrese Belža 39, 044 58 Seňa, parcela reg. „C“ č. 7/1 zapísaná na LV 9, katastrálne územie Belža, obec Belža, okr. Košice – okolie.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podružný merač elektriny uvedený v čl. I tejto zmluvy do dočasného užívania za účelom zabezpečenia prevádzky kamerového systému, ktorý monitoruje verejný priestor v obci Belža.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 1.1.2025 do 31.12.2028.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné za používanie elektrického zariadenia – podružný merač elektriny uvedeného v čl. I tejto zmluvy je skutočná spotreba zariadenia/í vynásobená cenou za 1 kWh podľa cenníka dodávateľa energie v tarife rodinného domu v daný rok.
2. Ročné nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe riadne vykonaného odpočtu spotreby elektrickej energie z odberného miesta najneskôr k 15.01. príslušného kalendárneho roka za rok predchádzajúci.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlženého nájomného za každý omeškaný deň.
4. Ročné nájomné za rok 2025 uhradí nájomca vo výške (skutočná spotreba krát tarifa za rodinný dom v danom roku) prenajímateľovi na základe vystaveného výdavkového dokladu, ktorý bude vystavený do 30 dní od podpísania zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Po skončení nájmu do 30 dní nájomca odstráni elektrické zariadenie – podružný merač z nehnuteľnosti prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si prečítali jej obsah, plne mu porozumeli a súhlasia s ním. Na znak svojej vôle byť viazaný touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaný touto zmluvou sú dostatočne zrozumiteľné, vážne, slobodné a určité a že zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a že túto zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti vyplývajúce z nich, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Belži, dňa 21.1.2025

Obe Belža

Nájom

Július Leško

Prenajímateľ

Tabuľka spotreby elektrickej energie za odberné miesto RD č. 39 (spolu 1 kamera)

Por.č.	Počiatkový stav	k dátumu	Tarifa	Cena	Konečný stav	Spotreba v kWh	Podpis
1.	748,71	21.1.2025	D2	0,1723			
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							