

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Rezidencia Kubín, s. r. o.**
 Sídlo: Matúškova 1633/7, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 55 094 325
 DIČ: 2121861104
 IČ DPH: SK2121861104
 Zastúpený: Marek Bodor, konateľ
 Jaroslav Maga, konateľ
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
 Vložka č. 80961/L

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **TEHOS, s. r. o.**
 Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 36 389 331
 DIČ: 202 013 1487
 IČ DPH: SK2020131487
 Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:
 Sro, Vložka č. 11956/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v 1/1-ine k celku) zapísaných na **liste vlastníctva č.4383 pre obec a k. ú. Dolný Kubín**, pod A, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	kód
----------	-------------	--------------	-----

82/1	318	zast. pl.	18
82/2	537	zast. pl.	15
82/69	12	zast. pl.	18
82/70	13	zast. pl.	18
82/71	13	zast. pl.	18
82/81	13	zast. pl.	18
82/82	12	zast. pl.	18 (ďalej v texte „zaťažené pozemky“).

2. Povinný z vecného bremena stavby uložil v rámci realizovanej stavby: „*Rezidencia Kubín*“ (ďalej ako „*stavba*“) *teplovodnú prípojku* na zaťažených pozemkoch vo vyznačenom rozsahu **dielov č. 2 až 9** podľa geometrického plánu č. 43877401-29/2024, vyhotoveného spoločnosťou Landgeo s.r.o., 026 01 Dolný Kubín, IČO: 438 774 01 dňa 27.10.2024, autorizačne overeného dňa 27.10.2024, úradne overeného dňa 07.11.2024 pod č. 534/24 (ďalej len „*geometrický plán*“).

3. Oprávnený je výlučným vlastníkom stavby verejných podzemných teplovodných rozvodov a súvisiacich technológií na území mesta Dolný Kubín slúžiacich na zásobovanie verejnosti teplom.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno na zaťažených pozemkoch vo vyznačenom rozsahu (**diely č. 2-9**) podľa geometrického plánu č. 43877401-29/2004.

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **TEHOS, s. r. o.**, Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu popísanom v ods. 1 čl. III. tejto zmluvy výkon práva:

- užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **teplovodnej prípojky vrátane ochranného pásma v zmysle platných predpisov,**
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia teplovodnej prípojky alebo jej častí,

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je špecifikované v ods. 1 a v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, prijíma.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť oprávnenému výkon práv z vecného bremena v takom rozsahu ako je špecifikované v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa článku III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy je bezodplatné a na dobu neurčitú.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, k čomu ich oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Povinný z vecného bremena:

Rezidencia Kubín, s. r. o.

V Dolnom Kubíne dňa 31. 1. 25

.....
Marck Bodor, konateľ

.....
Jaroslav Maga, konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s. r. o.

V Dolnom Kubíne dňa 31. 1. 25

.....
Ing. Stanislav Vilček
konateľ

