

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: JVETA ČEPKOVA
PLIEŠOVCE

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÚ MIESTNOSŤ
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu
Je: KAR.....(akcia)
2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od
1.2.2025.....do 1.2.2025.....v
čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo
Výške.....20,-..... + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi
najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá
bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomca zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade
súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných
rozdávačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na
riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru
Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je
povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1.
pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr.....5.2.2025.....
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18
rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit.
Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré
si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.
Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade
porušenia tohto záväzku bude z nájmomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sása 31.1.2025.....

Prenajímateľ

nájomca



Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená: KAMILA STRHÁRSICA OČÚ

Preberajúci: IVEA ČEPIKOVÁ

Priestory:

Zistené nedostatky: -

Odovzdané dňa: 31.1.2025

Odovzdané kľúče: 31.1.2025

Stav plynomeru: 12982,849 elektromeru: 2733

Voda: 957,457

Zaplatená záloha vo výške: -

Požadovaný čas užívania: 1.2.2025 -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 3.2.2025

Skutočný čas užívania: 1.2.2025 -

Stav plynomeru: 12987,044 elektromeru: 2733

Voda: 958,292

Odovzdané kľúče: 3.2.2025

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20 eur

Počet dní: 1 suma: 20 eur

Spotreba el. energie: 9 kWh jednot.cena: 0,47 suma: 4,23 eur

Spotreba plynu: 14,195 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 10,5 eur

Voda: 0,835 m3 jednot. cena: 1,45 suma: 1,21 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 99,30 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu: -

15,95

Príloha č. 2

OBJEDNÁVKA prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....IVETA ČERKOVÁ.....

.....PLIEŠOVCE.....

.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru:KLUB POHODA - SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ.....

Účel prenájmu:KAR.....

Termín (deň):1.2.2025.....

Čas: od.....do.....

.....

Podpis

/ /



C S A S A
OBECNÝ ÚRAD
Nám SNP 329

63,35 €

