

## ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzavretá dnešného dňa medzi:

1. budúcim darcom:

OZ SVPPI, IČO 55 548 113, M. R. Štefánika 171/52, 956 18 Bošany,  
konajúce prostredníctvom štatutára Mgr. Peter Šišmič

a

1. budúcim obdarovaným:

Obchodné meno: Obec Bošany  
Sídlo: SNP 112, 956 18 Bošany  
IČO: 00 310 255  
DIČ: 2021277929  
Zast. starostom obce: Mgr. Branislav Pajda  
Bankové spojenie: VUB. a. s.,  
č. ú. SK 97 0200 0000 0000 0272 4192

Za týchto podmienok:

### 1.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci darca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske v LV č. 2599, 2924 ako parcely registra „C“ takto:
  - parc.č.1476/14 orná pôda vo výmere 1179 m<sup>2</sup>,
  - parc.č.1476/26 orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>,
2. Predmetom tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve je úprava práv a povinností vyplývajúcich pre účastníkov tejto zmluvy z budúceho darovania pozemkov uvedených v odseku 1/ budúcim obdarovaným od budúceho darcu za podmienok uvedených v bode 2 a 3 tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve.
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu do majetku obce pozemky uvedené v odseku 1) bod 1 tejto zmluvy svojim uznesením 10/1/24 zo dňa 20.2.2024.

## 2.

### **PREDPOKLADY K UZAVRETIU BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE NA POZEMKY**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske v LV č. 2599, 2924 ako parcely registra „C“ takto:

- parc.č.1476/14 orná pôda vo výmere 1179 m<sup>2</sup> ,
- parc.č.1476/26 orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup> ,

2. Jedná sa o parcely, ktoré budú spoločne tvoriť miestnu komunikáciu ako súčasť stavby „Bošany – 11 rodinných domov“ .

## 3.

### **PODMIENKY UZAVRETIA BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY NA POZEMKY**

1. K uzavretiu darovacej zmluvy na pozemky uvedené v odseku 1/ bodu A tejto zmluvy dôjde po kolaudácii stavebných objektov:

SO-02 Miestna komunikácia

SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu

SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO-07 Telekomunikačná optická sieť

všetko ako súčasť stavby „Bošany – 11 rodinných domov“. Pre posúdenie splnenia všetkých podmienok sa vyžaduje vzájomná súčinnosť a súhlas oboch zúčastnených strán.

2. Budúci darca je povinný budúceho obdarovaného písomne vyzvať na uzavretie darovacej zmluvy na pozemky uvedené v článku A. odsek 1/ tejto zmluvy v termíne do 15 dní od splnenia všetkých podmienok uvedených v odseku 1/ tohto bodu.

#### 4.

### **OBSAH BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY**

1. Účastníci sa dohodli na tomto znení budúcej darovacej zmluvy na pozemky:

**Darca:** **OZ SVPPI**, IČO 55 548 113, M. R. Štefánika 171/52, 956  
18 Bošany,  
konajúce prostredníctvom štatutára Mgr. Peter Šišmič

a

**Obdarovaný:** Obec Bošany  
Sídlo: SNP 112, 956 18 Bošany  
IČO: 00 310 255  
DIČ: 2021277929  
Zast. starostom obce: Mgr. Branislav Pajda  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272  
4192

#### I.

### **Predmet zmluvy**

- 1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny ako parcely registra „C“ takto:
  - parc.č.1476/14 orná pôda vo výmere 1179 m<sup>2</sup> , zapísaná v LV č.2599
  - parc.č.1476/26 orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup> , zapísaná v LV č.2924
- 2) Darca daruje obdarovanému v celosti svoje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1/ a obdarovaný tieto nehnuteľnosti od darcu prijíma dar a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predmetom prevodu na základe tejto darovacej zmluvy sú pozemky, stavby a inžinierske siete ktoré sa na nich nachádzajú:
  - miestna komunikácia, rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie, telekomunikačná optická sieť

#### II.

### **Iné ujednania**

- 1) Darca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.
- 2) Obdarovanému je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijíma a do užívania vstupuje povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

- 3) Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho uznesením ..... na svojom zasadnutí konanom dňa .....
- 4) Darované pozemky a stavby budú v hodnote reálnych nákladov ich výstavby a realizácie zaradené do majetku obce

### III.

#### Vklad vlastníctva

- 1) Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

#### Parcela registra „C“:

- A LV č.: 2599 - parc.č.: 1476/14 orná pôda vo výmere 1179 m<sup>2</sup>,  
LV č.: 2924 - parc.č.: 1476/26 orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>,
- B LV: Obec Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO:00 310 255  
v podiele 1/1
- C LV: bez zápisu

### V.

#### Trovy prevodu

- 1) Ohľadne trov prevodu sa účastníci dohodli nasledovne: Trovy spojené s vyhotovením darovacej zmluvy uhrádza obdarovaný, trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza darca.

### VI.

- 1) Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

### VII.

- 1) Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

### 5.

#### INÉ UJEDNANIA

1. Darca (na základe tejto zmluvy) sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu:
  - a) ktorou by sa zaviazal previesť pozemky uvedené v článku A. odsek 1/ tejto zmluvy na inú osobu ako na obdarovaného („tretia osoba“),

- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej darovacej zmluvy s treťou osobou, ktorá je uvedená pod písm. a),
  - c) ktorou by založil, prípadne inak zaťažil pozemky uvedené v článku A. odsek 1/ tejto zmluvy v prospech tretej osoby (vecné bremeno, vklad a iné)
2. Túto zmluvu možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán v prípade, že niektorá zo zmluvných strán si neplní, resp. porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluva sa končí automaticky:
- a) uzavretím darovacej zmluvy na pozemky uvedené v článku 1. odsek. 1/ tejto zmluvy v znení uvedenom v článku 4. tejto zmluvy.
  - b) v prípade, že budúci darca nepožiadá budúceho obdarovaného o uzavretie darovacej zmluvy v lehote uvedenej v bode 3 ods.2/ tejto zmluvy.

## **6.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1. Táto zmluva o budúcej darovacej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2. Pokiaľ nie sú niektoré vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
- 3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len po dohode zmluvných strán a vždy v písomnej forme.
- 4. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden exemplár.

V Bošanoch, dňa 31.01.2025

Obec Bošany

zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

Budúci obdarovaný

OZ SVPPÍ

Zast. štatutárom Mgr. Peter

Šišmič Budúci darca