

NÁJOMNÁ ZMLUVA

ev.č. 32/2025

uzatvorená medzi

Kupcová Martina, Mgr.

96001 Zvolen

(ako "nájomca")

a

Obec Babiná

zastúpená: Jana Gregušová, starostka

Horná ulica 97/2, 962 61 Babiná

IČO: 00 319 732

(ako "prenajímateľ" a "prevádzkovateľ pohrebiska")

t a k t o :

I.

I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Babinej, vykonávajúcim správu a údržbu pohrebiska, komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenájomcu ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v Zákone č. 131/2010 Z. z.o pohrebníctve v zn.n.p. a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Babiná č. 7/2024 - Prevádzkový poriadok pohrebiska (ďalej len prevádzkový poriadok pohrebiska), ktorý sa nachádza u prevádzkovateľa a na informačnej tabuli na pohrebisku.

I.2

Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto (miesta):

EV č. 8, dvojhrob

EV č. 7, urnový hrob

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II.

II.1

Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom hrobového miesta podľa cenníka služieb, ktorý je súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia obce Babiná č.7/2024 - Prevádzkového poriadku pohrebiska (schválené Obecným zastupiteľstvom v Babinej dňa 13.12.2024 uznesením č. 94-6/2024).

II.2

Nájomné sa platí na ucelené obdobie 5 rokov (1.1.2025 - 31.12.2029).

Nájomné predstavuje výšku 2,- € / rok / 1 hrobové miesto, detské hrobové miesto, urnový hrob, hrob pre potratený alebo predčasne odňatý ľudský plod. Pri vzniku nového hrobu v období do 31.12.2029 uhradí nájomca alikvótnu časť zostávajúceho obdobia do konca uceleného obdobia. Nájomca môže nájomné uhradiť v hotovosti do pokladne OcÚ alebo na účet č. SK35 5600 0000 0097 0078 7001 vedený v Prima banka Slovensko. Pri platbe na účet je potrebné uviesť variabilný symbol - číslo nájomnej zmluvy/číslo oznámenia o poplatku.

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené dodatkom prevádzkového poriadku pohrebiska.

II.3

Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v jednej splátke.

III.

III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska (10 rokov).

III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

IV.

IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

IV.2

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom, vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

IV.3

Nájomca hrobového miesta je povinný

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho 30 cm okolie v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Vykonávať výkopové práce, pochovávanie, stavebné úpravy hrobových miest a ich okolia, osádzanie lavičiek, vysádzať stromy, kry, zasahovať do jestvujúcej zelene je možné iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.

Nájomca hrobového miesta na vlastné náklady zabezpečí, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska.

V.

V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v zn.n.p., občianskeho zákonníka a prevádzkového poriadku pohrebiska.

V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Babinej, dňa 13.01.2025

Prenajímateľ

Nájomca

O B F