

## ZMLUVA O VECNOM BREMENE

JUDr. Eudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Povinný z vecného bremena

názov : **Obec Krahule**  
sídlom : Krahule 26, 967 01 Kremnica  
IČO : 302 303 65  
zastúpenie : Miroslav Schwarz, starosta  
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena/obec Krahule**“)

#### 1.2. Oprávnený z vecného bremena

názov : **Obec Krahule**  
sídlom : Krahule 26, 967 01 Kremnica  
IČO : 302 303 65  
zastúpenie : Miroslav Schwarz, starosta  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

- 1.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Krahule:
- parc. č. EKN 902 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1287 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1084 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3737 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1090 vyznačená ako orná pôda o výmere 1797 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1091/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1091/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 891 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1136 vyznačená ako orná pôda o výmere 623 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1137/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1137/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1138 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 277 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1139/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 544 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1139/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 545 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1140 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1142 vyznačená ako orná pôda o výmere 2442 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1152 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 962 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1154 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 823 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 1160/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2095 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. CKN 563/28 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len „**Zaťaženie nehnuteľností**“).
- 2.2. Obec Krahule je investorm a stavebníkom stavby vodovodného potrubia v obci Krahule (ďalej len „zariadenie verejného vodovodu“) umiestnené na **Zaťaženiých**

nehnutelnostiach, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. **47110899-89/2024** zo dňa 23.10.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 04.11.2024 pod č. G<sub>1</sub>-625/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielov:

- č. 1 o výmere 19 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 902,
- č. 2 o výmere 181 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1084,
- č. 3 o výmere 105 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1090,
- č. 4 o výmere 14 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1091/1,
- č. 5 o výmere 18 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1091/2,
- č. 6 o výmere 43 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1136,
- č. 7 o výmere 11 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1137/1,
- č. 8 o výmere 11 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1137/2,
- č. 9 o výmere 14 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1138,
- č. 10 o výmere 32 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1139/1,
- č. 11 o výmere 28 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1139/2,
- č. 12 o výmere 17 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1140,
- č. 13 o výmere 128 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1142,
- č. 14 o výmere 44 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1152,
- č. 15 o výmere 78 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1154,
- č. 16 o výmere 87 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1160/1,
- č. 17 o výmere 41 m<sup>2</sup> z C KN parc. č. 563/28.

### 3. **PREDMET ZMLUVY VECNÉHO BREMENA ULOŽENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno **ako vecné právo** umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na časti Zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na Zaťažených nehnuteľnostiach umiestnené (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestneného.
- 3.2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka zariadenia verejného vodovodu, ktorým je obec Krahule, ako Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
- 3.4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnostiam, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov Povinného z vecného bremena (pokiaľ ak dôjde k reálnej delbe pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované).

### 4. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatia účastníci zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
  - 4.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vecného bremena a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu (najmä vykonávala úkony, prijímala

- doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
- 4.2.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 5.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 5.1.2. zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
- 5.1.3. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúda Oprávnený v vecného bremena vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 5.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy podajú na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako prílohu k návrhu na povolenie vkladu tejto Zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Krahule, dňa 28. 1. 2025

### za Povinného z vecného bremena

podpis : .....  
Miroslav Schwarz  
starosta obce Krahule

### za Oprávneného z vecného bremena

podpis : .....  
Miroslav Schwarz  
starosta obce Krahule

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa .....

podpis :

.....  
JUDr. Ľudmila Petrušová,  
advokátka, s.r.o.  
v. z. JUDr. Ľudmila  
Petrušová, advokátka