

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímatelia:**
- JUDr. Ivan Sliepka**, rod.
nar. ...
trvale bytom Legionárska 6975/58 /A, 911 01 Trenčín
zastúpený
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 06.08.2012
Ing. Jánom Sliepkom, rod. ...,
nar. ...,
trvale bytom Sládkovičova 731/17, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 - Dobroslava Šebová**, rod. ...
nar. ...
bytom Ul. Inovecká 4723/33, 921 01 Piešťany – Banka
- (ďalej aj ako „prenajímatelia“)

a

- Nájomca:**
- Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00310182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: IBAN: SK4202000000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
- (ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností ako:
 - E-KN parc. č. 33/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² zapísaná na LV č. 3690 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, JUDr. Ivan Sliepka v podiele $\frac{3}{8}$ a Dobroslava Šebová v podiele $\frac{1}{8}$,
 - E-KN parc. č. 33/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² zapísaná na LV č. 3691, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom,

k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, JUDr. Ivan Sliepka v podiele $\frac{3}{8}$ a Dobroslava Šebová v podiele $\frac{1}{8}$.

2. Predmetom nájmu sú pozemky v spoluvlastníckych podieloch tak ako sú špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu nájomcovi a nájomca ho prijíma do užívania za podmienok stanovených v tejto zmluve. Predmet nájmu bude užívaný ako verejné priestranstvo v centre mesta Bánovce nad Bebravou na ul. Hviezdoslavova.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025 s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Čl. IV. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené dohodou vo výške 4 €/m²/rok, t. j. 282 €, slovom: dvestoosemdesiatdva eur pre prenajímateľa JUDr. Ivana Sliepku a 94 €, slovom: deväťdesiatštyri eur pre prenajímateľa Dobroslavu Šebovú.
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške do 30.06. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, príp. poštovým poukazom na adresu prenajímateľov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
5. Prenajímatelia sú povinní umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu na účel dohodnutý touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, najmä nerušený prechod pre peších a prejazd pre motorové vozidlá.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľov v prípade, ak nájomca neuhradí omeškané nájomné ani po písomnej výzve prenajímateľov na úhradu omeškaného nájomného alebo užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Prenajímateľa berú na vedomie, že nájomca je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
5. Prenajímateľa vyhlasujú, že nájomcovi poskytnú svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenajímateľa vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u nájomcu zverejnenými na www.banovce.sk (záložka Ochrana osobných údajov).
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 446 zo dňa 12.12.2024.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľov a 2 pre nájomcu.
8. Prenajímateľa a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za prenajímateľov:

Za nájomcu:

V Bánovciach nad Bebravou dňa

V Bánovciach nad Bebravou dňa

.....
JUDr. Ivan Sliepka
v zast. Ing. Ján Sliepka

.....
Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

V Piešťanoch – Banke dňa

.....
Dobroslava Šebová