

# Dohoda

## o uznaní dlhu a splátkovom kalendári

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „dohoda“)

1. **Veriteľ:** **Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:  
V zastúpení : Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej len „veriteľ“)

2. **Dlžníčka:** **Oľga Jurkovičová**  
trvale bytom: Meteorová 7, 821 02 Bratislava

(ďalej len „dlžníčka“)

(ďalej ako „dlžníčka“ a spolu s veriteľom ďalej len „účastníci dohody“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Dlžníčka užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. ZPB – 45/2024 zo dňa 11.11.2024 (ďalej len „Zmluva o nájme bytu“) 2- izbový byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Meteorová 1,3,5,7 v Bratislave, so súpisným číslom 3236, na Meteorovej ulici, číslo vchodu 7, postavený na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 15669/6, 15669/7, 15669/8, 15669/9, zapísaný na liste vlastníctva č. 4305, k.ú. Ružinov, obec Bratislava- Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu alebo byt“).
2. Veriteľ má z dôvodu užívania predmetu nájmu dlžníkom na základe Zmluvy o nájme bytu a neplatenia nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu riadne a včas, pohľadávku voči dlžníkovi vo výške 482,54 Eur ku dňu 31.12.2024 (ďalej len „dlh“). Výška dlhu je podrobne špecifikovaná a zrejma z Prílohy č. 1, ktorú tvorí *Sumárna analýza platieb za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2024*. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 3.
4. **Dlžníčka vyhlasuje, že uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky voči veriteľovi v celkovej výške 482,54 EUR, ktorého dôvodom vzniku je neuhradené nájomné a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, v zmysle Zmluvy o nájme bytu.**

## Čl. II.

### Dohoda o zaplacení dlhu v splátkach

1. Dlžníčka sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi dlh uvedený v Čl. I. bod 2 a 4 tejto dohody v pravidelných mesačných splátkach nasledovne:
  - a) 1. splátka vo výške 120,- Eur so splatnosťou ku dňu 15.02.2025
  - b) 2. splátka vo výške 120,- Eur so splatnosťou ku dňu 15.03.2025
  - c) 3. splátka vo výške 120,- Eur so splatnosťou ku dňu 15.04.2025
  - d) 4. splátka vo výške 122,54 Eur so splatnosťou ku dňu 15.05.2025
2. Dlžníčka bude uhrádzať dlh bankovým prevodom na účet veriteľa:

#### Číslo účtu:

**Variabilný symbol: 3192070020**

tak, aby každá splátka bola pripísaná na účet veriteľa najneskôr k 15.dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Splátka sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet veriteľa.

3. Veriteľ a dlžník vyhlasujú, že s vyššie uvedeným spôsobom uhradenia dlhu súhlasia.
4. Veriteľ a dlžník sa v súlade s ustanovením § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že v prípade, ak dlžník neuhradí niektorú splátku v lehote splatnosti alebo v tejto lehote uhradí iba časť splátky, dlžník stráca výhodu plnenia v splátkach a veriteľ je oprávnený žiadať od dlžníka okamžité zaplatenie celého dlhu. V takomto prípade sa celý dlh, respektíve jeho neuhradená časť stáva splatným k prvému dňu omeškania dlžníka s platením splátky a dlžník je tento dlh povinný zaplatiť veriteľovi aj bez doručenia písomnej výzvy veriteľa na zaplatenie celého dlhu.
5. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžníčka dostane do omeškania so zaplatením dlhu, dlžníčka sa zaväzuje uhradiť veriteľovi zákonný úrok z omeškania podľa Občianskeho zákonníka, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti dlhu až do úplného zaplatenia. Týmto uznaním dlhu nie je dotknutý nárok veriteľa požadovať od dlžníčky nároky vzniknuté pred podpisom tohto uznania dlhu (napríklad úrok z omeškania, zmluvné pokuty a iné).

## Čl. III.

### Uznanie dlhu

Dlžníčka uznáva svoj dlh voči veriteľovi čo dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho zaplatiť v pravidelných mesačných splátkach v termíne splatnosti podľa čl. II. bod 1 tejto dohody.

## Čl. IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
3. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len po predchádzajúcej dohode jej účastníkov formou písomných dodatkov.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a štyri veriteľ.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, obsahu porozumeli, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci podpísali. Dlžníčka týmto vyslovene udeľuje súhlas veriteľovi na spracúvanie svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1: *Sumárna analýza platieb za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2024.*

V Bratislave, dňa 31.01.2025

V Bratislave, dňa 03.02.2025

veriteľ:

dlžníčka:

.....  
**Ing. Martin Chren, v.r.**  
starosta mestskej časti

.....  
**Oľga Jurkovičová, v.r.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava, Slovensko

Dátum pristahovania

Číslo priestoru 2

Adresa priestoru Meteorova 7, 821 02 Bratislava 2

## Sumárna analýza platieb za obdobie od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024

Oľga Jurkovičová

Meteorova 7

821 02 Bratislava 2

Zostatok

**-482,54**

Variabilný symbol

**3192070020**

### OBECNÝ-SLUŽBY (SK71 0200 0000 0046 7975 4551)

POČIATOČNÝ STAV K 1. 1. 2023: 0,00 €

MES.	ZA OBDOBIE	DT.ÚHRADY/ SPLAT	PREDPIS/VYÚČT. (€)	PLATBA (€)	TYP	MESAČNÝ ZOSTATOK (€)	UZ.
1/23	1/2023	2. 1. 2023		118,49	ID-rozdelenie platby		Λ
		9. 1. 2023		392,31	Preúčtovanie		Λ
		9. 1. 2023		-392,31	Zaslaný preplatok		Λ
		15. 1. 2023	131,76		Predpis	-13,27	Λ
2/23	2/2023	15. 2. 2023	131,76		Predpis		Λ
		23. 2. 2023		118,49	Účet		Λ
		28. 2. 2023		145,03	Účet		Λ
		28. 2. 2023		285,21	Účet	403,70	Λ
3/23	3/2023	15. 3. 2023	154,53		Predpis		Λ
		23. 3. 2023		118,49	Účet	367,66	Λ
4/23	4/2023	15. 4. 2023	154,53		Predpis		Λ
		24. 4. 2023		118,49	Účet	331,62	Λ
5/23	5/2023	15. 5. 2023	154,53		Predpis		Λ
		23. 5. 2023		118,49	Účet	295,58	Λ
6/23	6/2023	15. 6. 2023	154,53		Predpis		Λ
		23. 6. 2023		118,49	Účet	259,54	Λ
7/23	7/2023	15. 7. 2023	154,53		Predpis		Λ
		24. 7. 2023		140,12	Účet	245,13	Λ
8/23	8/2023	15. 8. 2023	154,53		Predpis		Λ
		23. 8. 2023		140,12	Účet	230,72	Λ
9/23	9/2023	15. 9. 2023	154,53		Predpis		Λ
		26. 9. 2023		42,30	Účet		Λ
		26. 9. 2023		154,53	Účet	273,02	Λ
10/23	10/2023	15. 10. 2023	154,53		Predpis	118,49	Λ
11/23	11/2023	15. 11. 2023	154,53		Predpis		Λ
		20. 11. 2023		154,53	Účet		Λ
		20. 11. 2023		141,78	Účet	260,27	Λ
12/23	12/2023	15. 12. 2023	154,53		Predpis		Λ
		19. 12. 2023		141,22	Účet	246,96	Λ
2023			1 808,82	2 055,78		246,96	
1/24	1/2024	15. 1. 2024	154,53		Predpis		N
		17. 1. 2024		140,12	Účet	232,55	N
2/24	2/2024	15. 2. 2024	154,53		Predpis	78,02	N
3/24	3/2024	15. 3. 2024	154,53		Predpis	-76,51	N
4/24	4/2024	15. 4. 2024	154,53		Predpis		N
		23. 4. 2024		40,47	Účet		N
		23. 4. 2024		99,65	Účet	-90,92	N
5/24	5/2024	15. 5. 2024	154,53		Predpis		N
		23. 5. 2024		85,24	Účet		N
		23. 5. 2024		54,88	Účet		N
		31. 5. 2024	1 142,18		Vyúčtovanie	-1 247,51	N

Vyhotovil: Lenka Marušicová

## OBEČNÝ-SLUŽBY (SK71 0200 0000 0046 7975 4551)

POČIATOČNÝ STAV K 1. 1. 2023: 0,00 €

MES.	ZA OBDOBIE	DT.ÚHRADY/ SPLAT	PREDPIS/VYÚČT. (€)	PLATBA (€)	TYP	MESAČNÝ ZOSTATOK (€)	UZ.
6/24	6/2024	15. 6. 2024	154,53		Predpis		N
		24. 6. 2024		69,29	Účet		N
		24. 6. 2024		70,83	Účet	-1 261,92	N
7/24	7/2024	15. 7. 2024	271,91		Predpis		N
		23. 7. 2024		83,70	Účet		N
		23. 7. 2024		154,53	Účet	-1 295,60	N
8/24	8/2024	15. 8. 2024	271,91		Predpis		N
		21. 8. 2024		137,01	Účet		N
		23. 8. 2024		138,11	Účet		N
		23. 8. 2024		137,01	Účet	-1 155,38	N
9/24	9/2024	15. 9. 2024	271,91		Predpis		N
		18. 9. 2024		156,80	Účet		N
		18. 9. 2024		13,20	Účet		N
		23. 9. 2024		275,12	Účet	-982,17	N
10/24	10/2024	15. 10. 2024	271,91		Predpis		N
		22. 10. 2024		100,00	Účet	-1 154,08	N
11/24	11/2024	15. 11. 2024	271,91		Predpis		N
		21. 11. 2024		111,90	Účet		N
		25. 11. 2024		271,91	Účet	-1 042,18	N
12/24	12/2024	6. 12. 2024		211,43	Účet		N
		15. 12. 2024	271,91		Predpis		N
		23. 12. 2024		271,91	Účet		N
		23. 12. 2024		348,21	Účet	-482,54	N
2024			3 700,82	2 971,32		-482,54	

## OBEČNÝ - NÁJOM ()

POČIATOČNÝ STAV K 1. 1. 2023: 0,00 €

MES.	ZA OBDOBIE	DT.ÚHRADY/ SPLAT	PREDPIS/VYÚČT. (€)	PLATBA (€)	TYP	MESAČNÝ ZOSTATOK (€)	UZ.
1/23	1/2023	2. 1. 2023		69,88	ID-rozdelenie platby		A
		15. 1. 2023	69,88		Predpis	0,00	A
2/23	2/2023	15. 2. 2023	69,88		Predpis		A
		23. 2. 2023		69,88	Účet		A
		28. 2. 2023		69,88	Účet		A
		28. 2. 2023		69,88	Účet	139,76	A
3/23	3/2023	15. 3. 2023	69,88		Predpis		A
		23. 3. 2023		69,88	Účet	139,76	A
4/23	4/2023	15. 4. 2023	69,88		Predpis		A
		24. 4. 2023		69,88	Účet	139,76	A
5/23	5/2023	15. 5. 2023	69,88		Predpis		A
		23. 5. 2023		69,88	Účet	139,76	A
6/23	6/2023	15. 6. 2023	69,88		Predpis		A
		23. 6. 2023		69,88	Účet	139,76	A
7/23	7/2023	15. 7. 2023	69,88		Predpis		A
		24. 7. 2023		69,88	Účet	139,76	A
8/23	8/2023	15. 8. 2023	69,88		Predpis		A
		23. 8. 2023		69,88	Účet	139,76	A
9/23	9/2023	15. 9. 2023	69,88		Predpis		A
		26. 9. 2023		14,17	Účet	84,05	A
10/23	10/2023	15. 10. 2023	69,88		Predpis	14,17	A
11/23	11/2023	15. 11. 2023	69,88		Predpis		A
		20. 11. 2023		69,98	Účet		A
		20. 11. 2023		55,71	Účet	69,98	A
12/23	12/2023	15. 12. 2023	69,88		Predpis		A
		19. 12. 2023		69,78	Účet	69,88	A
2023			838,56	908,44		69,88	
1/24	1/2024	15. 1. 2024	69,88		Predpis		N
		17. 1. 2024		69,88	Účet	69,88	N
2/24	2/2024	15. 2. 2024	69,88		Predpis	0,00	N
3/24	3/2024	15. 3. 2024	69,88		Predpis	-69,88	N
4/24	4/2024	15. 4. 2024	69,88		Predpis		N
		23. 4. 2024		69,88	Účet	-69,88	N
5/24	5/2024	15. 5. 2024	69,88		Predpis		N

Vyhotočil: Lenka Marušicová

## OBEČNÝ - NÁJOM ()

POČIATOČNÝ STAV K 1. 1. 2023: 0,00 €

MES.	ZA OBDOBIE	DT.ÚHRADY/ SPLAT	PREDPIS/VYÚČT. (€)	PLATBA (€)	TYP	MESAČNÝ ZOSTATOK (€)	UZ.
5/24		23. 5. 2024		69,88	Účet	-69,88	N
6/24	6/2024	15. 6. 2024	69,88		Predpis		N
		24. 6. 2024		69,88	Účet	-69,88	N
7/24	7/2024	15. 7. 2024	69,88		Predpis		N
		23. 7. 2024		69,88	Účet		N
		23. 7. 2024		36,89	Účet	-32,99	N
8/24	8/2024	15. 8. 2024	69,88		Predpis		N
		21. 8. 2024		32,99	Účet		N
		23. 8. 2024		69,88	Účet	0,00	N
9/24	9/2024	15. 9. 2024	69,88		Predpis		N
		23. 9. 2024		69,88	Účet	0,00	N
10/24	10/2024	15. 10. 2024	69,88		Predpis		N
11/24	11/2024	15. 11. 2024	69,88		Predpis	-69,88	N
		21. 11. 2024		58,10	Účet		N
		25. 11. 2024		11,78	Účet		N
		25. 11. 2024		61,31	Účet	-8,57	N
12/24		6. 12. 2024		8,57	Účet		N
	12/2024	15. 12. 2024	69,88		Predpis		N
		23. 12. 2024		69,88	Účet	0,00	N
2024			838,56	768,68		0,00	

## REKAPITULÁCIA ZOSTATKOV

EVIDENČNÝ ÚČET	POČIATOČNÝ STAV (€)	KONEČNÝ STAV (€)
Obecný-služby	0,00	-482,54
Zostatok evidenčných účtov	Nedoplatok	-482,54