

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02410/2024-PKZO-B40298/24.00
a č. 2024/1410/6518**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk a vecných
bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda- generálny riaditeľ štátneho podniku
Poverený konateľ: JUDr. Jana Ježíková, na základe poverenia
č. Z-008182/2024 zo dňa 19.08.2024
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PŠ, vložka 32/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného z vecného bremena tak ako je uvedené v tabuľkách:

LV č.	KN C p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	umiestnenie	GP č. 126/2017			
				intravilán/ extravilán	Diel	Výmera dielu m ²	Podiel	Výmera podielu v m2
2129	3020/9	4310	Orná pôda	extravilán	1	1	1/1	1

LV č.	KN C p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	umiestnenie	GP č. 78/2018			
				intravilán/ extravilán	Diel	Výmera dielu m ²	Podiel	Výmera podielu v m2
2129	3020/3	3533	Orná pôda	extravilán	2	4	1/1	4
	3020/9	4310	Orná pôda	extravilán	3	9	1/1	9
					5	6	1/1	6
					6	2	1/1	2

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:



- a) zriadiť a uložiť hydraulický stĺpik s inžinierskymi sieťami (elektrická prípojka) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy hydraulického stĺpika s inžinierskymi sieťami a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
- a to v rozsahu ako je zakreslené v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 126/2017 zo dňa 02.11.2017 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2688/2017 dňa 14.11.2017 a v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 78/2018 zo dňa 28.06.2018 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1754/2018 dňa 09.08.2018. (ďalej len „**geometrický plán**“).
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
- a) zriadenie a uloženie hydraulického stĺpika s inžinierskymi sieťami (elektrická prípojka) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy hydraulického stĺpika s inžinierskymi sieťami a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1044,34 EUR, slovom jedentisícštyridsaťštyri EUR a 34 centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.



3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 zmluvy, **spolu vo výške 1054,34 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol : 4554029824** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet



rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené



uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval povinného z vecného bremena, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre



korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia..

V Martine, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Poverený konať za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Jana Ježíková
na základe poverenia

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Poverený konať za SPF
Ing. Martin Čanády



V Bratislave dňa 29.07.2024

Číslo: SPFS102577/2024/100
SPFZ141590/2024

POVERENIE

Podľa čl. 11 bod 2 Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu účinného odo dňa 01.03.2024 a podľa čl. 24 Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu účinného odo dňa 01.03.2024 - v platnom znení

p o v e r u j e m

Ing. Martina Čanádyho, riaditeľa Odboru stanovísk a vecných bremien podpisovaním zmlúv o zriadení vecných bremien, dodatkov k zmluvám, návrhov na vklad zmlúv o vecných bremenách do katastra nehnuteľností, dodatkov k týmto návrhom, dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva vrátane dodatkov a odstúpenia od zmlúv, vyjadrení/stanovísk fondu pre účely územného, stavebného, prípadne iného konania podľa Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu.

Poverenie sa udeľuje na dobu neurčitú.

S účinnosťou od 30.07.2024

Ing. Rastislav Juhár
námestník generálneho riaditeľa

JUDr. Richard Smída
generálny riaditeľ

Poverenie prevzal:

Generálne riaditeľstvo
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Tel.: +421 2 20941 111

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Bankové spojenie – štátna pokladnica
5K3581800000007000001638

Z-008182/2024

POVERENIE

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom: P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Pš, vložka č. 32/B (ďalej len „štátny podnik“), týmto poveruje:

svoju zamestnankyňu: **JUDr. Janu Ježíkovú**, vedúcu odboru právneho, dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED] číslo OP: [REDACTED] ďalej len „poverená osoba“),

aby v mene štátneho podniku samostatne podpisovala zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „zmluvy“), ktoré štátny podnik uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Toto poverenie je udelené výhradne pre elektronickú formu podpisovania zmlúv zaručeným elektronickým podpisom.

Toto poverenie sa udeľuje najneskôr do skončenia pracovného pomeru poverenej osoby.

V Bratislave, dňa 19. AUG. 2024



/ Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku

Poverená osoba svojím podpisom potvrdzuje, že udelené poverenie prijíma.

V Bratislave, dňa 19. AUG. 2024



JUDr. Jana Ježíková