

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radošina (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda
IČO: 37 861 298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len „NSK“)

Zamieňajúci č. 2:

Názov: Obec Radošina
Sídlo: Školská 416/3, 956 05 Radošina
V zastúpení: Ing. Bohuš Bartošek, starosta
IČO: 00 311 014
Bankové spojenie: PRIMA banka, Topoľčany
IBAN: SK72 5600 0000 0008 5316 2001
(ďalej len „Obec Radošina“)
(NSK a Obec Radošina ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Obce Radošina previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na NSK a záväzok NSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Obec Radošina v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. NSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 568 pre katastrálne územie Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako parcela registra C KN č. 96/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 390 m².
2. Geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničiarska 402/2, Topoľčany, IČO: 50351176, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, bol z parcely registra C KN č. 96/4 opísanej v ods. 1 tohto článku oddelený novovytvorený pozemok:
 - parc. č. 96/5 ostatná plocha o výmere 370 m².
3. Obec Radošina je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 820 pre katastrálne územie Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako parcela registra C KN č. 101/3 - trvalý trávny porast o výmere 924 m² a parcela registra C KN č. 102/5 – trvalý trávny porast o výmere 711 m².
4. Geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničiarska 402/2, Topoľčany, IČO: 50351176, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, bol z parcel registra C-KN č. 101/3 a č. 102/5 opísaných v ods. 3 tohto článku oddelený novovytvorený pozemok:
 - parc. č. 101/20 trvalý trávny porast o výmere 380 m².
5. Geometrický plán č. 50351176-24/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. IV

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. III tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec Radošina do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku bližšie špecifikovanému v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a
 - b) NSK do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku bližšie špecifikovanému v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.

Čl. V

Finančné vyrovnanie

1. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu rovnakej všeobecnej hodnoty jednotkovej ceny zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 090/2024, vyhotoveným dňa 02.08.2024 znalkyňou Ing. Miroslavou Helegdovou, ev. č. znalkyne 912134, vo výške 15,06 €/m², pričom všeobecná hodnota pozemku registra C-KN parc. č. 96/5 ostatná plocha o výmere 370 m² je vo výške **5.572,20 €** (slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a dvadsať centov) a všeobecná hodnota pozemku registra C-KN parc. č. 101/20 trvalý trávny porast o výmere 380 m² je vo výške **5.722,80 €** (slovom: päťtisícšesťstodvadsaťdva eur a osemdesiat centov).

Čl. VI

Technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú si vedomé, že by na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III tejto zmluvy viazli akékoľvek dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, ani akékoľvek ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutých listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23. septembra 2024 schválilo uznesením č. 154/2024 spôsob prevodu novovytvorených pozemkov uvedených v čl. III ods. 2 a 4 tejto zmluvy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku NSK, pričom zámenou nehnuteľností NSK usporiada právne vzťahy k pozemku na ktorej je postavená cesta a Obec Radošina zámenou nehnuteľností usporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku na ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozádržné prvky. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
2. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23. septembra 2024 schválilo uznesením č. 155/2024 zámenu novovytvorených pozemkov uvedených v čl. III ods. 2 a 4 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001

Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku NSK, pričom zámenou nehnuteľností NSK usporiada právne vzťahy k pozemku na ktorej je postavená cesta a Obec Radošina zámenou nehnuteľností usporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku na ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozádržné prvky. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Radošina na svojom zasadnutí dňa 11. decembra 2024 schválilo uznesením č. 51/2024 spôsob prevodu novovytvorených pozemkov uvedených v čl. III ods. 2 a 4 tejto zmluvy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku obce Radošina, pričom zámenou nehnuteľností Obec Radošina usporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku na ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozádržné prvky a NSK zámenou nehnuteľností usporiada právne vzťahy k pozemku na ktorom je postavená cesta. Toto uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Radošina na svojom zasadnutí dňa 11. decembra 2024 schválilo uznesením č. 52/2024 zámenu novovytvorených pozemkov uvedených v čl. III ods. 2 a 4 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku obce Radošina, pričom zámenou nehnuteľností Obec Radošina usporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku na ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozádržné prvky a NSK zámenou nehnuteľností usporiada právne vzťahy k pozemku na ktorom je postavená cesta. Toto uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 5.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vyhlásenie druhej zmluvnej strany učinené v tejto zmluve sa ukáže nepravdivým.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania tejto zmluvy dosiahnuť.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Topoľčanoch, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá NSK najneskôr do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Radošina.
6. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Topoľčanoch, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobitne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom kedy pošta vráti doručovanú zásielku

odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručenie dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.

10. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží NSK a dva rovnopisy si ponechá Obec Radošina.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy súhlasia a na znak svojho súhlasu túto zmluvu podpisujú.
12. Prílohy:
 - Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 50351176-24/2024
 - Príloha č. 2 – Výpis uznesenia Z NSK č. 154/2024
 - Príloha č. 3 – Výpis uznesenia Z NSK č. 155/2024
 - Príloha č. 4 – Uznesenie Obce Radošina č. 51/2024
 - Príloha č. 5 – Uznesenie Obce Radošina č. 52/2024

V Radošine dňa 16.1.2025

V Nitre dňa 12.9.-01-2025

Zamieňajúci č. 2:




Zamieňajúci č. 1:

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta
Obce Radošina

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Spoplatenie podľa
zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 GEOTOP GEODETIKÉ SLUŽBY Železničarska 402/2, Topoľčany IČO: 50351176 www.geotopto.sk 0902 170 029	Kraj Nitriansky	Okres Topoľčany	Obec Radošina		
	Kat. územie Radošina	Číslo plánu 50351176-24/2024	Mapový list č. ZS-XI-17-5		
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie pozemkov na p.č.96/5, 101/20, 102/6					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. ZUZANA BELIANSKÁ	
Dňa: 27.2.2024	Meno: Ing. Martin Ondruška	Dňa: 27.2.2024	Meno: Ing. Martin Ondruška	Dňa: - 5 - 04 - 2024	Číslo: 177/2024
Nové hranice boli v prírode označené obrubíkom, dr.kolíkmí, m. klincami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 863		Náležitostami a predmetom zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pôsobnosť podľa § 44 zákona * Autorizovaný geodet a kartograf		I. oddelenie a príloha	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav							
PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			kód
	LV															
Stav právny je totožný s registrom C KN																
368		96/4		390	ost.pl.						96/4		20	ost.pl. 37	doterajší	
											96/5		370	ost.pl. 37	Obec Radošina Školská 416, Radošina	
320		101/3		924	t.t.p.						101/3		678	t.t.p. 7	doterajší	
											101/20		380	t.t.p. 7	Nitriansky samosprávny kraj Rázusova 2A, Nitra	
320		102/5		711	t.t.p.						102/5		569	t.t.p. 7	Doterajší	
											102/6		8	t.t.p. 7	Obec Radošina Školská 416, Radošina	
Spolu:				2025									2025			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Poznámka : C-KN parcely č. 101/3, 102/5 sa zlučujú a znovu rozdeľujú na p.č. 101/3, 101/20, 102/5, 102/6



A
102/1

103

11
104/1

104/3

11
102/5

11
101/3

11
101/12

-n.m.-

-5.95-

-15.66-

-12.22-

-12.91-

15 -5.68- 6

-6.30-

-5.33-

-16.40-

16
≠
2736/29

11
101/20

-3.71-

-2.42-

-2.57-

-14.37-

96/4

-12.05-

11 102/6

-9.60-

-7.34-

-1.98-

2.44

13

-14.10-

-13.20-

-10.38-

≠
2736/34

≠
2736/36

19

909/5

V ý p i s
uznesenia č. 154/2024

zo 14. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 23. 09. 2024

k bodu: 12. bod (*materiál č. 329/A*)

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a prevodu nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s Obcou Radošina

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

1)

v zmysle § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 35 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Nitrianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode 2/ tohto uznesenia

2)

v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e)** zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom: Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN:

- parc.č. 96/5 ostatná plocha o výmere 370 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č. 96/4 ostatná plocha o celkovej výmere 390 m² zapísanej na LV č. 568, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku,

ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **5.572,20 €** (slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a dvadsať centov),

formou zámeny za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Radošina, so sídlom: Školská 416/3, 956 05 Radošina, IČO: 00 311 014, a to novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- parc.č. 101/20 trvalý trávny porast o výmere 380 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa

05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č. 101/3 trvalý trávny porast o celkovej výmere 924 m² zapísanej na LV č. 820, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku,

ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **5.722,80 €** (slovom: päťtisíc sedemstodvadsať dva eur a osemdesiat centov),

za podmienky, že zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania, pričom **dôvodom hodným osobitného zreteľa** je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku NSK, pričom zámenou nehnuteľností NSK usporiada právne vzťahy k pozemku na ktorej je postavená cesta a Obec Radošina zámenou nehnuteľností usporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku na ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozadržné prvky.

26. september 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 16. 01. 2025
Za správnosť:
Zuzana Starovičová,
odborný referent organizačného oddelenia Úradu NSK



V ý p i s
uznesenia č. 155/2024

zo 14. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 23. 09. 2024

k bodu č. 12. (*materiál č. 329/B*)

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a prevodu nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s Obcou Radošina

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom: Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN:

- parc.č. 96/5 ostatná plocha o výmere 370 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničiarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č. 96/4 ostatná plocha o celkovej výmere 390 m² zapísanej na LV č. 568, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku

ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je vo výške **5.572,20 €** (slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a dvadsať centov),

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Radošina, so sídlom: Školská 416/3, 956 05 Radošina, IČO: 00 311 014, a to novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- parc.č. 101/20 trvalý trávny porast o výmere 380 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničiarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č. 101/3 trvalý trávny porast o celkovej výmere 924 m² zapísanej na LV č. 820, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku

ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **5.722,80 €** (slovom: päťtisícšesťstodvadsaťdva eur a osemdesiat centov),

za podmienky, že zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov rozhoduje Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku NSK, pričom zámenou nehnuteľností NSK usporiada právne vzťahy k pozemku na ktorej je postavená cesta a Obec Radošina zámenou nehnuteľností usporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku na ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozádržné prvky.

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja

- zabezpečiť zaslanie uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja Obci Radošina do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
- zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
- zaslať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

26. september 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 16. 01. 2025

Za správnosť:

Zuzana Starovičová,

odborný referent organizačného oddelenia Úradu NSK





Vznesenia



Obecného zastupiteľstva obce Radošina zo dňa 11.12.2024
Č. 51/2024

Uznesenie Č. 51/2024

K Zámene pozemkov s Nitrianskym samosprávnym krajom

Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina:

K Návrhu na schválenie spôsobu prevodu a prevodu nehnuteľného majetku obce Radošina formou zámenny s Nitrianskym samosprávnym krajom

Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina:

Schvaľuje

1)

v zmysle § 7a, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radošina v platnom znení

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku

obce Radošina, uvedeného v bode 2) tohto uznesenia.

2)

v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

o ktorom o Obecné zastupiteľstvo obce Radošina rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Radošina so sídlom: Školská 416/3, 956 05 Radošina, IČO: 00 311 014, a to novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- parc.č. 101/20 trvalý trávny porast o výmere 380 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č.101/3 trvalý trávny porast o celkovej výmere 924 m² zapísanej na LV č. 820, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku,

ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **5.722,80 €** (slovom: päťtisíc sedemstodvadsať dva eur a osemdesiat centov),

formou zámenny za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom: Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO:37861298, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN:

- parc.č. 96/5 ostatná plocha o výmere 370 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotovením GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č. 96/4 ostatná plocha o celkovej výmere 390 m² zapísanej na LV č. 568, vedenom Okresným úradom

Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku, ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **5.572,20 €** (slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a dvadsať centov),

za podmienky, že zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnanania.

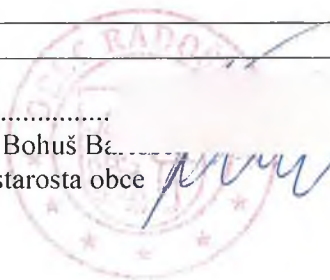
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku obce Radošina, pričom zámenou nehnuteľností Obec Radošina usporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku na ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozádržné prvky a Nitriansky samosprávny kraj zámenou nehnuteľností usporiada právne vzťahy k pozemku na ktorom je postavená cesta.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Zuzana Segešová

11.12.2024

.....
Ing. Bohuš Bz.....
starosta obce



Uz
K Z
Obe

K N
s N

Obe

Sel

zá
00

od
vy
O
C
ú
1/

k
In
5

z



Vznesenia



Obecného zastupiteľstva obce Radošina zo dňa 11.12.2024

Č. 52/2024

Uznesenie Č. 52/2024

K Zámene pozemkov s Nitrianskym samosprávnym krajom

Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina:

K Návrhu na schválenie spôsobu prevodu a prevodu nehnuteľného majetku obce Radošina formou zámenny s Nitrianskym samosprávnym krajom

Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina:

Schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Radošina so sídlom: Školská 416/3, 956 05 Radošina, IČO: 00 311 014, a to novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- parc.č. 101/20 trvalý trávny porast o výmere 380 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotoveným GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničiarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č.101/3 trvalý trávny porast o celkovej výmere 924 m² zapísanej na LV č. 820, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku,

ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **5.722,80 €** (slovom: päťtisícšesťstodvadsaťdva eur a osemdesiat centov),

za

nehnuteľný majetok vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom: Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO:37861298, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN:

- parc.č. 96/5 ostatná plocha o výmere 370 m²

odčleneného geometrickým plánom č. 50351176-24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 101/20, 102/6, vyhotovením GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, Železničiarska 402/2, Topoľčany, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 177/2024, z parcely registra C-KN č. 96/4 ostatná plocha o celkovej výmere 390 m² zapísanej na LV č. 568, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, v podiele 1/1 k celku,

ktorého celková všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 090/2024 vypracovaným Ing. Miroslavou Helegdovou, znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **5.572,20 €** (slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a dvadsať centov),

za podmienky, že zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **podľa § 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Radošina trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom **dôvodom hodným osobitného zreteľa** je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnému majetku obce Radošina, pričom zámenou nehnuteľností obec Radošina usporiada právne vzťahy k pozemku, na

ktorom sa nachádza obecná zeleň a obec túto plochu plánuje revitalizovať a vybudovať na nej vodozadržné prvky a Nitriansky samosprávny kraj usporiada majetkové vzťahy k pozemku na ktorom je postavená cesta .

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Zuzana Segešová

11.12.2024

