

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Predávajúci

Obchodné meno: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
Zastúpený: Vladimír Baloga, primátorom mesta
(*d'alej len „Predávajúci“*)

a

Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: Jozef Bosák, rod.
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka ako

Kupujúci 2. rade:

Meno a priezvisko: Helena Bosáková, rod.
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(*d'alej len „Kupujúci“*)

(*Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“*).

Článok I **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II ods. 2 tejto Zmluvy a so záväzkom Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto Zmluvy.

Článok II **Predmet kúpy**

1. *Predávajúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore na LV č. 1, a to pozemku parcela registra „C“, číslo parcely 7828/1, druh pozemku: lesný pozemok s výmerou 20 018 m² v celosti (1/1).

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je pozemok parcela registra „C“, číslo parcely 7828/4, druh pozemku: lesný pozemok s výmerou **68 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Mesta Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 38/2024 zo dňa 19.10.2024 a úradne overený príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 795/2024 dňa 07.11.2024.

Článok III

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. *Predávajúci* touto Zmluvou predáva a *Kupujúci* touto Zmluvou kupujú Predmet kúpy špecifikovaný v Článku II ods. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1).
2. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich* podá výlučne *Predávajúci* ako navrhovateľ na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi, v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude Kúpna cena uvedená v Článku IV tejto Zmluvy pripísaná na účet *Predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. *Kupujúci* splnomocňujú *Predávajúceho* na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opravy chýb v písaní alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k Zmluve, a to až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech *Kupujúcich*.
4. *Kupujúci* nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech *Kupujúcich*.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech *Kupujúcich* znášajú *Kupujúci*.
6. *Kupujúci* sa zaväzujú, že do 7 dní od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy prevedú na účet *Predávajúceho* (uvedený v záhlaví tejto Zmluvy) sumu **50,00 eur**, ktorá tvorí výšku správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za Predmet kúpy, podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy je určená vo výške **2 687,36 EUR** /slovom: dvetisícšesťstoosemdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov/.
2. *Kupujúci* sa zaväzujú Kúpnu cenu za Predmet kúpy zaplatiť do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet *Predávajúceho*.
3. Závazok *Kupujúcich* zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet *Predávajúceho*.
4. Hodnota nehnuteľnosti a výška Kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti ako je prevádzaná nehnuteľnosť podľa §9a ods. 15 písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota majetku nehnuteľnosti neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 54/2024 zo dňa 21.08.2024; cena za 1 m² pozemku bola stanovená na sumu 39,52 EUR).

Článok V

Odstúpenie od Zmluvy

1. *Predávajúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto *Zmluvy*.
2. *Zmluvné strany* sú oprávnené odstúpiť od *Zmluvy* aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech *Kupujúcich* príslušný okresný úrad zastaví a *Kupujúci* sa nestanú vlastníkmi Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od *Zmluvy* musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej *Zmluvnej strane*.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto *Zmluvy* druhej *Zmluvnej strane* táto *Zmluva* od počiatku zaniká. Zanikajú všetky práva a povinnosti *Zmluvných strán* okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto *Zmluvy*. *Zmluvné strany* sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto *Zmluvy*, s výnimkou už zaplateného správneho poplatku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto *Zmluvou*. Ak ich *Zmluva* výslovne nestanovuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto *Zmluvy* sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme a na základe dohody *Zmluvných strán*.
3. Doručením písomnosti sa rozumie jej doručenie druhej *Zmluvnej strane* a to doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto *Zmluvy* alebo osobné doručenie druhej *Zmluvnej strane*. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy *Zmluvná strana* odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo kedy bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Táto *Zmluva* je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené *Predávajúcemu*, jeden rovnopis je určený *Kupujúcemu* v 1. rade a jeden rovnopis *Kupujúcemu* v 2. rade.
6. *Zmluvné strany* sa zaväzujú, že na výzvu ktorejkoľvek z nich, alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpíšu dodatok k tejto *Zmluve* za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto *Zmluvy*, ktoré by mohli byť prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech *Kupujúcich* k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy.
7. Táto *Zmluva* nadobúda platnosť dňom jej podpísania *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom pripísania Kúpnej ceny na účet *Predávajúceho*, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. *Kupujúci* berú na vedomie, že *Predávajúci* je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto *Zmluvy*.
9. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v zmysle tejto *Zmluvy* bol schválený Uznesením č. 318/IX/2024, dňa 16.12.2024, na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

10. *Zmluvné strany* zhodne prehlasujú, že táto *Zmluva* nebola uzatvorená v tiesni alebo pod nátlakom ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto *Zmluvy* si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu plne porozumeli na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Spišských Vlachoch, dňa 23.01.2025

Predávajúci :

.....
Mesto Spišské Vlachy
Vladimír Baloga, primátor mesta

V Spišských Vlachoch, dňa 23.01.2025

Kupujúci v 1. rade:

.....
Jozef Bosák

Kupujúci v 2. rade

.....
Helena Bosáková