

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. František M
Rodné priezvisko: M
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
Číslo bankového účtu IBAN:

a manželka

Meno a priezvisko: Viera M
Rodné priezvisko: H
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**predávajúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**kupujúci**“ alebo „**TTSK**“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanej v katastri

nehnutelností vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor, na LV č. 12280, ako:

- pozemok - **parc. registra „C“ parc. č. 1598/8** s výmerou 108 m², ostatná plocha v celkovom podiele 1/1 k celku.

(ďalej ako „*Nehnutelnosť*“ v *náležitom gramatickom tvare*).

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 329/2024/16 zo dňa 11.12.2024.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci vstúpi do práva užívať Nehnutelnosť po úhrade kúpnej ceny.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2.182,68 eur** (slovom: dvetisícstoosemdesiatdva eur šesťdesiatosem centov), na základe znaleckého posudku č. 203/2024 zo dňa 17.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Vaško, znalec v odbore stavebníctvo, Veterná 21, 917 01 Trnava.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcim nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcim kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej Nehnuteľnosti, ich právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi vadami, ťarchami ani inými právami tretích osôb vrátane nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fakticky neznehodnotia.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v tomto článku ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci porušia svoj záväzok uvedený v ods. 2 alebo 4 tohto článku je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou alebo príslušnými zákonnými ustanoveniami sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť poskytnuté plnenia.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a vyhlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za

podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa okrem ustanovení tejto zmluvy riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechajú kupujúci a jedno (1) predávajúci.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísujú

V Moravanoch nad Váhom, dňa: 31.01.2025

V Trnave dňa: 28.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Ing. František M

(osvedčený podpis)

Mgr. Jozef Viskupič

predseda TTSK

v.r.

Viera M

(osvedčený podpis)