

DODATOK č. 23 Č.J.6/2025/OM
k ZMLUVE o PREVÁDZKOVANÍ č. 43/05/03746/09, č. j. 794/2009/OM,
uzatvorenej dňa 01.10.2009 (ďalej len „Zmluva o prevádzkovaní“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastníkom:

Mesto Nitra

v zastúpení: Marek Hattas, primátor Mesta Nitra

IČO: 00 308 307

DIČ: 2021102853

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

BIC: GIBASKBX

tel./fax/e-mail: 037/65 02 122, kancelaria.primatora@msunitra.sk

(ďalej ako vlastník)

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Margita Kršáková, vedúci a riaditeľ OZ Nitra

IČO: 36550949

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N

IBAN: SK65 0200 0000 1900 0250 3162

BIC: SUBASKBX

tel./fax/e-mail: 037/69 49 302, fax. 037/77 33 125, margita.krsakova@zsvs.sk

(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

čl. I

Mesto Nitra je vlastníkom vodnej stavby v katastrálnom území Mlynárce, a to verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorá je súčasťou stavby:

„PANTERA RETAIL PARK – Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd“

čl. II

1. V súlade so zámerom vlastníka zabezpečiť prevádzkovanie vodnej stavby uvedenej v čl. I tohto dodatku č. 23 k Zmluve o prevádzkovaní (ďalej len „dodatok“) odborne spôsobilou osobou – Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., sa zmluvné

strany dohodli na doplnení prílohy č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní v nasledovnom rozsahu:

„77. verejný vodovod a verejná kanalizácia „SO – 102 Vodovod a SO – 103 Splašková kanalizácia“

- nachádzajúce sa na p. č. 1053/40, 1053/42, 1053/41, 1055/662, 1053/2, 1055/341, 1053/343, 1055/346, 1055/349, 1055/357- reg. „C“ KN,
- k. ú. Mlynárce
- Povolené Okresným úradom v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č. spisu **OU-NR-OSZP3-2019/049007-03/F13** zo dňa 19.12.2019, právoplatné dňa 20.01.2020.
- Uvedené do trvalého užívania Okresným úradom v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č. spisu **OU-NR-OSZP3-2021/004484-04/F47** zo dňa 11.01.2021, právoplatné dňa 29.01.2021.

technické parametre:

- SO 102 Vodovod
 - SO 102.1 Rozšírenie verejného vodovodu
 - HDPE 110 (D100) PN10 – **532,70 m**
- SO 103 Splašková kanalizácia
 - SO 103.1 Prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie
 - Vetva VT1 HDPE D110 PN10 – **530,20 m**.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevádzkovaní zostávajú v platnosti bez zmeny.

čl. III

1. Ustanovenia Zmluvy o prevádzkovaní sa v plnej miere vzťahujú i na zabezpečenie prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby: **„PANTERA RETAIL PARK – Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd“.**
3. Prevzatie predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na prevádzkovanie potvrdí prevádzkovateľ podpisom preberacieho protokolu.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevádzkovaní.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú zástupcovia oprávnení v mene zmluvných strán konať.

Príloha: Úradný výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení prevádzkovania vodohospodárskeho majetku mesta Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Zmluvou o prevádzkovaní, v znení jej dodatku č. 23, na dobu neurčitú za podmienok určených v Zmluve o prevádzkovaní.

V Nitre dňa 08. 01. 2025

V Nitre dňa 28 -01- 2025

Za vlastníka:



.....
primátor mesta

Za prevádzkovateľa: ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

.....
PhDr. Mgr. art. Utozar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Výpis
z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí
z 15. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. decembra 2023

38. bod (mat. č. 372/2023)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Nitra Invest, s. r. o., stavebné objektu a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Pantera Retail Park“)

U z n e s e n i e

číslo 512/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra

(Nitra Invest, s. r. o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Pantera Retail Park“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľností - stavebné objekty do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti **Nitra Invest, s. r. o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36561690** za kúpnu cenu **1,-€ (vrátane DPH)** za každý SO, ktoré boli vybudované okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 1053/41 a č. 1053/42, a to:**
 - a) v rámci stavby „**Pantera Retail Park Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd**“

SO 102.1 Rozšírenie verejného vodovodu – HDPE110 (D100) PN dl. 532,7 m - v obstarávacej hodnote 77.683,66€ (bez DPH)

SO 103.1 Prípojka (rozšírenie) tlakovej splaškovej kanalizácie – Vetva VT1 HDPE D110 PN10 dl.530,2m - v obstarávacej hodnote 75.835,98€ (bez DPH)

ku ktorým bolo dňa 11.01.2021 Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané povolenie na užívanie č. OU-NR-OSZP3-2021/004484-04/F47, právoplatné dňa 29.1.2021.

Mesto Nitra nadobudne do majetku predmetné stavebné objekty v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- b) v rámci stavby „**Pantera Retail Park**“

SO 210 Dažďová kanalizácia - v obstarávacej hodnote 13 153,82 € (bez DPH),

SO 104 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie v obstarávacej hodnote 1.889,92 € (bez DPH),

ku ktorým bolo dňa 27.01.2022 Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané povolenie na vybudovanie vodnej stavby č. OU-NR-OSZP3-2022/005844-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2022.

Užívanie predmetných SO bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2022/019507-003 zo dňa 30.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2022.

Mesto Nitra prevezme do majetku predmetné stavebné objekty za podmienky, že Investori zabezpečia na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra

zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia ich prevádzkovania.

- c) v rámci stavby „*Pantera Retail Park, SO 400 Komunikácie a spevnené plochy*“
SO 401 Komunikácia 1 v obstarávacej hodnote 262.146,20 € (bez DPH),
SO 402 Komunikácia 2 v obstarávacej hodnote 519.245,25 € (bez DPH),
SO 404 Komunikácia 4 v obstarávacej hodnote 161.356,03 € (bez DPH),
SO 405 Rozšírenie vozovky MK ul. Na Pasienkoch v obstarávacej hodnote 99.413,67 €, ku ktorým Mesto Nitra, špeciálny stavebný úrad vydalo stavebné povolenie č. UHA-DUaI-19326/2019-003-Ing.Dá zo dňa 05.02.2020, právoplatné dňa 03.03.2020 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OD-5782/2021-003-Ing.Dá zo dňa 09.07.2021, právoplatné 02.08.2021.

Užívanie predmetných SO bolo povolené dňa 17.08.2022 Kolaudačným rozhodnutím č. OD-8869/2022-005-Ing.Dá, právoplatným dňa 26.08.2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. OD-8869-2022-006-Ing.Dá zo dňa 02.03.2023 z dôvodu opravy chyby a nesprávne uvedeného textu na str.2 Rozhodnutia zo dňa 17.08.2022.

2. odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti **Nitra Invest, s. r. o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36561690** za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH) za každý pozemok, na ktorých sú vybudované stavebné objekty SO 401, SO402 a SO_404 nachádzajúce sa v **kat. území Mlynárce, zapísané na LV č. 7838, a to:**
CKN parc. č. 1055/662 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 4264 m²
CKN parc. č. 1055/663 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 1522 m²
CKN parc. č. 1053/121 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 185 m²
3. odovzdanie majetku podľa bodu 1 písm. a) uznesenia – *SO 102.1 Rozšírenie verejného vodovodu – HDPE110 (D100) PN dl.532,7 m a SO 103.1 Prípojka (rozšírenie) tlakovej splaškovej kanalizácie – Vetva VT1 HDPE D110 PN10 dl.530,2 m* vybudovaného v rámci stavby „*Pantera Retail Park Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd*“ (okrem prípojok k objektom) na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2024

K: MR

V Nitre dňa 21.12.2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra



Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:
Lucia Vojtechová
ref. organizačný
Nitra, 08.08.2024

