

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúci:

Obec Leľa so sídlom 943 65 Leľa č. 154, IČO:00 309 036, zast. starostom obce Richardom Dajcsom

a

Kupujúci:

Norbert Tóth, rod. Tóth, nar. , rodné číslo: , trvale bytom

t a k t o :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Leľa, v katastrálnom území Leľa, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 314 ako parcela registra „E“ č. 2450 – orná pôda o výmere 10912 m², so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III.

Na nehnuteľnostiach konkretizovaných v článku I. tejto zmluvy je v čase podpisu tejto zmluvy vyznačená nasledujúca ťarcha:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36 655 497 – 158/2019 zo dňa 18.10.2019, na pozemku reg. E KN s parc. č. 1900/3, 2020, **2450**, 2451 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V388 Pastovce, zo dňa 23.10.2019, Z-7332/2019 – č. zmeny 57/2020 .“

Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne dlhy na úhradách spojených s užívaním predmetných nehnuteľností. Výslovne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne iné ťarchy, ani iné vecné bremená ani práva tretích osôb zaťažujúce nehnuteľnosti alebo ich vlastníka, prevod vlastníctva nie je zákonom ani úradným rozhodnutím obmedzený. Nehnuteľnosti nie sú prenajaté, vypožičané alebo zaťažené vecným právom tretej osoby, nie sú predmetom prebiehajúceho či hroziaceho súdneho či iného sporu.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 12.000,- EUR (slovom dvanásťtisíc eur), ktorú sa zaväzuje kupujúci uhradiť na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK32 5600 0000 0038 6118 5004 v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je vlastníkom vyššie konkretizovaného účtu, na ktorý žiada poukázať dohodnutú kúpnu cenu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, nevymienil si žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a kupuje ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, pričom účinnosť príčom účinnosť zmluva nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy a nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s vyznačením vlastníckeho práva znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že právny úkon, ktorý učinili v rámci kúpnej zmluvy, predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že pri uzatváraní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní a že zmluvu neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

IX.

Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú pred overovacím orgánom.

Leľa, 05.02.2025

Salka, 05.02.2025

Predávajúci

Kupujúci