

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 18.12.2014
uzatvorenej podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:	Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine
So sídlom:	P. O. Hviezdoslava 73/38, 036 01 Martin
IČO:	544 353 66
IČ DPH:	SK2121708655
Registrácia:	príspevková organizácia zriadená zákonom č. 6/2002 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia dopĺňajú niektoré zákony
V zastúpení:	Mgr. Jana Gráfová, poverená zastupovaním riaditeľa
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK49 8180 0000 0070 0067 5245

(v ďalšom texte ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO:	36 442 151
DIC:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
V zastúpení:	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	2143550551/0200
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Zapísaná s obchodným registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L
(v ďalšom texte ako „nájomca“ alebo „SSD, a.s.“)

Článok I.
Predmet dodatku

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2014 Nájomnú zmluvu č. Z-D-2014-002422-00 (ďalej len „Zmluva“).

1.2 Týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len „Dodatok“) sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1 V zmysle legislatívnej zmeny zakotvenej v reforme Národných parkov Slovenskej Republiky a na základe schválenej zonácie Národného Parku Veľká Fatra došlo 1.5.2024 k prechodu správcovských práv k hnuiteľnému majetku špecifikovanému v Zmluve ako predmet nájmu na nástupnícku organizáciu, ktorá sa stala novým prenajímateľom.

V zmysle uvedeného sa označenie Prenajímateľa v Zmluve mení nasledovne:

z

Obchodné meno: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

So sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

na

Obchodné meno: Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine

So sídlom: P. O. Hviezdoslava 73/38, 036 01 Martin

IČO: 544 353 66

IČ DPH: SK2121708655

Registrácia: príspevková organizácia zriadená zákonom č. 6/2002 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia dopĺňajú niektoré zákony

V zastúpení: Ing. Roman Fajth, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0067 5245

1.2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene výšky ročného nájomného za predmet nájmu od 1.1.2024 a na zmene platobných podmienok úhrady nájomného, v dôsledku čoho sa článok III. Zmluvy mení nasledovne:

Článok III. Nájomné

- 3.1 Výška ročného nájomného za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na **1105.00,- EUR bez DPH**. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov SR.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať celkové ročné nájomné vo výške 1.105,- € za rok bez DPH prenajímateľovi, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15. decembra príslušného kalendárneho roka trvania nájmu. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň vystavenia faktúry. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa platného zákona o DPH, v opačnom prípade má nájomca právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následného omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený raz ročne jednostranne zvýšiť nájomné podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR (ďalej len „Index spotrebiteľských cien“). Tento číselný údaj vyjadruje percento zvýšenia nájomného. Za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Zvýšenie nájomného sa uskutoční po vyhlásení indexu spotrebiteľských cien ŠÚ SR, a to aj spätne vždy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený. Prvé zvýšenie nájomného je prenajímateľ

oprávnený uskutočniť v kalendárnom roku 2025, a to o Index spotrebiteľských cien za rok 2024. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe jednostranného písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi.

3.5 V prípade ukončenia nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať cenu nájmu nasledovne:

- nedoplatok vzniknutý ku dňu skončenia nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa skončenia nájmu. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- vzniknutý preplatok zašle prenajímateľ na účet nájomcu na základe opravnej faktúry – dobropisu, vystavenej v súlade s § 25 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Splatnosť dobropisu je do 14 dní odo dňa jeho vystavenia.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom dotknuté zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho podpisom potvrdzujú.

V Martine, dňa 9.12.2024

V Žiline, dňa 31.12.2024

Prenajímateľ:
Správa Národného parku Veľká Fatra
so sídlom v Martine

Nájomca:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Jana Gráfová
poverená zastupovaním riaditeľa

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

