

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

zastúpené JUDr. Ľubomirom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- | | | |
|----|---------------------------|------------------------------|
| 1. | František Kendera | trvalo bytom Bystrická cesta |
| | 197/42, 034 01 Ružomberok | |
| 2. | Marta Babicová | trvalo bytom Komjatná 306, |
| | 034 96 Komjatná | |
| 3. | Alžbeta Kulichová | trvalo bytom Tmavská |
| | 1355/5, 010 08 Žilina | |

(ďalej aj len samostatne ako „kupujúci pod por.č. 1.“, „kupujúci pod por.č. 2.“, „kupujúci pod por.č. 3.“
a spolu len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 16) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 126/2024 zo dňa 26.06.2024 a č. 164/2024 zo dňa 25.09.2024 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
 - parc. č. EKN 2-2032/7 o výmere 1199 m², druh pozemku orná pôda.
- Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite MsČ Biely Potok.
- Geometrickým plánom č. 36672769-008/24 zo dňa 26.01.2024 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok,

katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod číslom G1-71/2024 boli z pozemku parc.č. EKN 2-2032/7 o výmere 1199 m², druh pozemku orná pôda vyčlenené diel 1 o výmere 407 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 8542/1 o výmere 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel 2 o výmere 116 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 8542/2 o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel 3 o výmere 83 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 8542/3 o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel 4 o výmere 568 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 8543 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Ružomberok (dňa 26.11.2024 vydal Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor *Stanovisko k jednorazovej zmene druhu pozemku v katastrálnom území Ružomberok č. OU-RK-PLO-2024/011326-002*, ktorým bol zmenený druh pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha a nádvorie“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú v pozemky **parc.č. CKN 8542/1** o výmere 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 8542/2** o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 8542/3** o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 8543** o výmere 568 m², druh pozemku záhrada vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-008/24 zo dňa 26.01.2024 z pozemku parc.č. EKN 2-2032/7 o výmere 1199 m², druh pozemku orná pôda (ďalej ako „*pozemky*“ alebo „*nehnutelnosti*“), ktoré kupujúci kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, každý kupujúci v podiele 2/6-iny a predávajúci predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, každému kupujúcemu v podiele 2/6-iny.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 126/2024 zo dňa 26.06.2024, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a uznesenie č. 164/2024 zo dňa 25.09.2024, ktorým schválilo predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov pre kupujúcich v príslušných spoluvlastníckych podieloch, za účelom scelenia s nehnuteľnosťou – stavbou rodinného domu súp.č. 7353, zapísanou na LV č. 12091.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 164/2024 zo dňa 25.09.2024 vo výške **18,52 €/ m² pozemku, t.z. zaokrúhlene celkom 21.700,00 €** stanovenej znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 02.04.2024 vyhotoveným Ing. Danou Kubačkovou, znalcom, nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14,00 €/ m² pozemku (v čase prijatia uznesenia č. 164/2024 boli platné a účinné Zásady verzia 14).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € znášajú v plnej výške spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Vzhľadom na zaokrúhlenie celkovej výšky kúpnej ceny za predávané pozemky podľa znaleckého posudku sa zmluvné strany dohodli, že za výmeru pripadajúcu na predávaný podiel kupujúci pod por. č. 1. kúpnu cenu vo výške 7.233,33 € (slovom: sedemtisíc dvestotridsaťtri eur tridsaťtri centov), kupujúci pod por. č. 2. kúpnu cenu vo výške 7.233,33 € (slovom: sedemtisíc dvestotridsaťtri eur tridsaťtri centov) a kupujúci pod por. č. 3. kúpnu cenu vo výške 7.233,34 € (slovom: sedemtisíc

dvestotridsaťtri eur tridsaťštyri centov) zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške celkom 21.700,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy faktický i právny stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení kúpnej ceny celkom vo výške 21.700,00 € kupujúcimi, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva

dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 14.02.2025

V Ružomberku dňa 31.01.2025

predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci

1. František Kendera

kupujúci

2. Marta Babicová

kupujúci

3. Alžbeta Kulichová



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.019

Uznesenie č. 126/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

časť pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o výmere 1174 m² z celkovej výmery 1199 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok; zostatková účtovná cena v sume 599,50 € / 0,50 € za 1m²,

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- pozemku CKN parc. č. 8542/1 o výmere 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 8542/2 o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 8542/3 o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 8543 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada,

pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-008/24 zo dňa 26.01. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o celkovej výmere 1199 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1. Alžbeta Kenderová naposledy
trvalo bytom Korytnická 7353/1, 034 03 Ružomberok - Biely Potok zomrelá, resp. právni
nástupcovia poručiteľky, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, 2. František Kendera

Ružomberok trvalo bytom Bystrická cesta 197/42, 034 01
v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, 3. Marta Babicová

trvalo bytom Komjatná 306, 034 96 Komjatná

v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, 4. Alžbeta Kulichová

trvalo bytom Trnavská 1355/5, 010 08 Žilina

v podiele

1/6-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku stanovenú podľa



Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príslušené pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 (nakoľko Znalecký posudok č. 5/2024 zo dňa 02.04. 2024, vyhotovený Ing. Danou Kubačkovou znalcom stanovil všeobecnú hodnotu pozemku v sume 18,52€/1m²), **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou rodinného domu súp.č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Uznesenie platí aj pre právnych nástupcov –dedičov poručiť. Vzhľadom na listinné podklady doložené žiadateľom v prílohe tohto materiálu Mesto Ružomberok **upúšťa od uplatnenia náhrady** za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na predmetom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Ku jeho výstavbe a užívaniu mestského pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu oprávnenie k užívaniu pozemku. Žiadatelia nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrená pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemku. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o výmere 25 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o výmere 25 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: 1. Miroslava Turčinová**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Judita Oselská**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **3. Judita Šlechtová**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške stanovenej znaleckým posudkom, min. 30,00 €/m² pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príslušené pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou



rodinného domu súp.č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Predmetná časť mestského pozemku tvorí súčasť záhrady k rodinnému domu súp. č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Jedná sa o zvyškovú parcelu po realizácii predaja podľa II. tohto materiálu. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

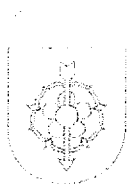
Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 30.01.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.09.2024

K bodu č. 18.12

Uznesenie č. 164/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na predmetom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Ku jeho výstavbe a užívaniu mestského pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu oprávnenie k užívaniu pozemku. Žiadatelia nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrená pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemku. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

- CKN parc. č. 8542/1 o výmere 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 8542/2 o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 8542/3 o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 8543 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada,

pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-008/24 zo dňa 26.01. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o celkovej výmere 1199 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1. Alžbeta Kenderová

trvalo bytom Korytnická 7353/1, 034 03 Ružomberok – Biely Potok

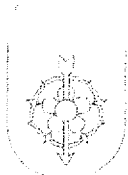
nástupcovia poručiťky, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, 2. František Kendera

Ružomberok v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, 3. Marta Babicová

naposledy

zomrelá, resp. právni

trvalo bytom Bystrická cesta 197/42, 034 01



trvalo bytom Komjatná 306, 034 96 Komjatná

v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, **4. Alžbeta Kulichová**

trvalo bytom Trnavská 1355/5, 010 08 Žilina

v podiele

1/6-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške 18,52 €/1m² pozemku, t.z. celkom 21 700 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 02.04. 2024, vyhotoveným Ing. Danou Kubačkovou, znalcom, nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príslušené pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14€/1m² pozemku), **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou rodinného domu súp.č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Uznesenie platí aj pre právnych nástupcov – dedičov poručiteľa.

Vzhľadom na listinné podklady doložené žiadateľom v prílohe tohto materiálu Mesto Ružomberok **upúšťa od uplatnenia náhrady** za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim.

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Predmetná časť mestského pozemku tvorí súčasť záhrady k rodinnému domu súp. č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Jedná sa o zvyškovú parcelu po realizácii predaja podľa II. tohto materiálu. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

EKN parc. č. 2-2032/7 o výmere 25 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: 1. Miroslava Turčinová**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Judita Oselská**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **3. Judita Šlechtová**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú vo výške 18,52 €/1m² pozemku, t.z. celkom 463 €, na základe porovnania s obdobným majetkom mesta, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 02.04. 2024, vyhotoveným Ing. Danou Kubačkovou, znalcom, nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príslušené pozemky) Zásad



hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14€/1m² pozemku), **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou rodinného domu súp.č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

III. schvaľuje

opravu jednotkovej ceny v Uznesení MsZ Ružomberok č. 126/2024 zo dňa 26.06. 2024, a to z 30€/1m² na 14€/1m² pozemku v zmysle sadzobníka platných zásad hospodárenia.

IV. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, alebo v spojení s osobným stavom kupujúcich. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

V. schvaľuje

zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva Ružomberok zo dňa 26.06. 2024: uznesenia č. 107/2024 – predaj Juraj Pavelka, uznesenia č. 109/2024 – predaj Jolana Jurovičová, uznesenia č. 111/2024 – predaj Ivan Medek a uznesenia č. 126/2024 – predaj Alžbeta Kenderová a spol. tak, že identifikácia pozemkov v I. – schválenie trvalej prebytočnosti bude identická s identifikáciou pozemkov v II. schválenie spôsobu prevodu.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie V.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

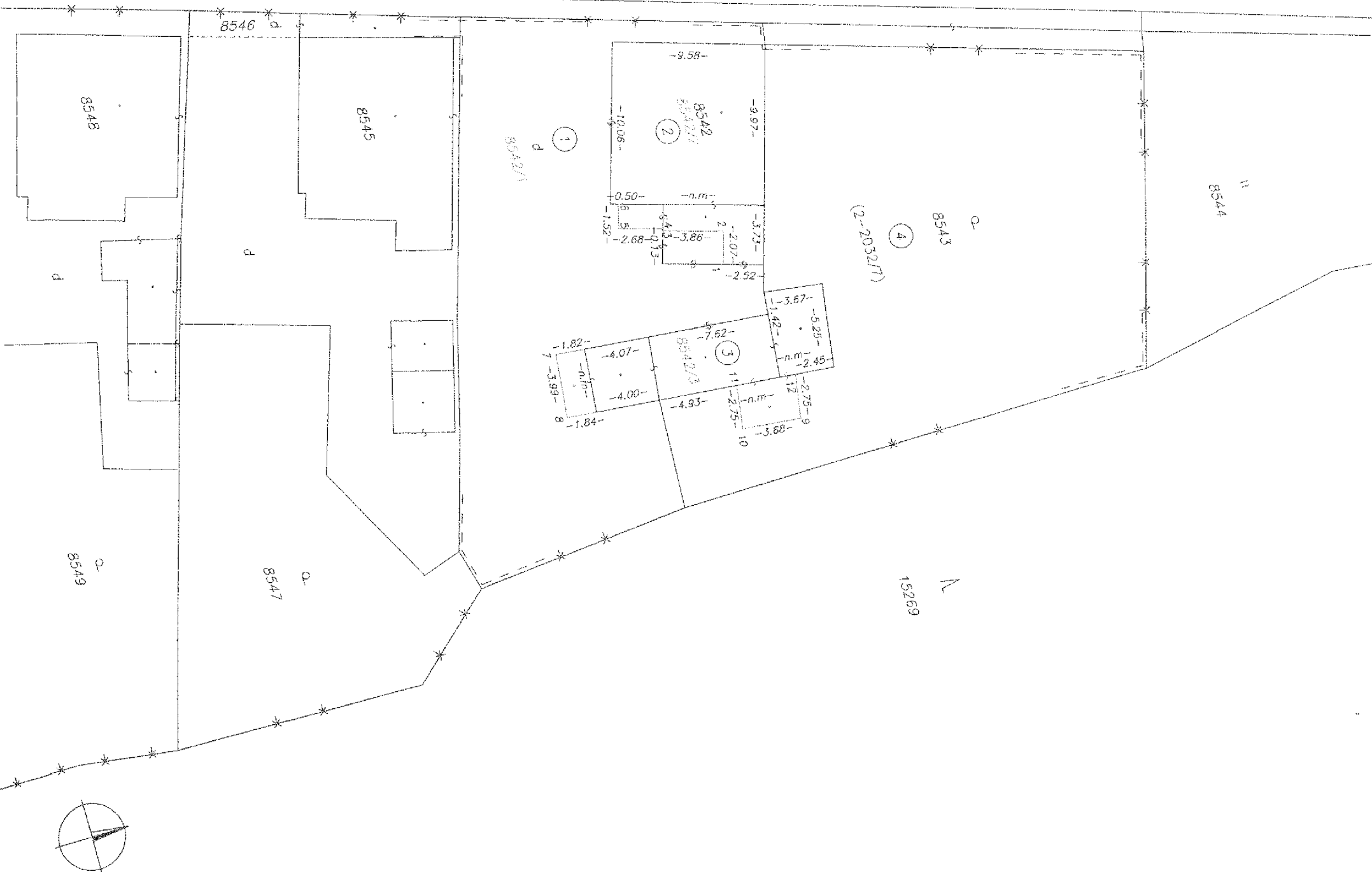
V Ružomberku, dňa 30.01.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Banietka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel.		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-008/24	Mapový list č. Ružomberok 1-B/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutkového stavu na p.č. 8542/1-3,8543 a určenie vlastníckych práv k pozemkom na zmenu druhu pozemku		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 26.1.2024 Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Dňa: 5.2.2024 Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ Dňa: 13-02-2024 Číslo: GA-31/2024
Nové hranice boli v prírode označené stavbou, plotom		Náležitosti podľa predpisov zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7216				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

9872



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny															
17033	2-2032/7			1199	orná p.	1	8542/1	407			(2-2032/7	25		orná p.)	Doterajší
						2	8542/2	116							
						3	8542/3	83							
						4	8543	568							
						1			2-2032/7	407	8542/1	407		zast.pl. 18	Kenderová Alžbeta Korytnická 353/1 Ružomberok - Biely Potok
						2			2-2032/7	116	8542/2	116		zast.pl. 15 10	Kenderová Alžbeta Korytnická 353/1 Ružomberok - Biely Potok
						3			2-2032/7	83	8542/3	83		zast.pl. 17 20	Kenderová Alžbeta Korytnická 353/1 Ružomberok - Biely Potok
						4			2-2032/7	568	8543	568		záhrada 4	Kenderová Alžbeta Korytnická 353/1 Ružomberok - Biely Potok
Spolu:				1199				1174		1174			1199		
Stav podľa registra C KN															
12091 (len stavba)	8542			596	zast.pl.						8542/1	407		zast.pl. 18	ako v stave právnom
											8542/2	116		zast.pl. 15 10	ako v stave právnom
											8542/3	83		zast.pl. 17 20	ako v stave právnom
	8543			578	záhrada						8543	568		záhrada 4	ako v stave právnom
Spolu:				1174									1174		
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															
5 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
7 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom															
8 Pozemok, na ktorom je dvor															
10 Rodinný dom															
20 Iná budova															
kód druhu stavby															
Poznámka: Na LV č. 12091 je evidovaný len právny vzťah k stavbe s.č. 7353															
Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné na oddelenie z poľnohospodárskej pôdy alebo zmenu druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.															