



2025 0073

Mandátna zmluva

na výkon stavebného dozoru pre stavbu: „Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku“

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Mandant:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu (IBAN):

BIC

Bankové spojenie:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „**Mandant**“)

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

00 315 737

202 133 92 65

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

Matej Mudička, referát investícií

mudicka@ruzomberok.sk

a

Mandatár:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Osoba zodpovedná za vykonanie prác:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „**Mandatár**“)

Ing. Pavol Šín – PO-VVV

Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka

41418379

1044811988

SK1044811988

Ing. Pavol Šín

Ing. Pavol Šín

Ing. Pavol Šín

Ing. Pavol Šín

povvvsk@gmail.com

(Mandant a Mandatár ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Základné ustanovenia

1.1 Mandátna zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru v súlade s článkom III. a VII. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

1.2 Mandátna zmluva (ďalej len „**zmluva**“) na výkon stavebného dozoru pre stavbu „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“ je uzatvorená v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov



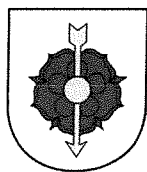
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Cenová ponuka – kalkulácia ceny poskytovaných služieb tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Stavba: „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“ bude financovaná z Plánu obnovy a odolnosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti – 13I01-22-V02.
- 2.2 Miesto stavby: ul. Štefana Nahálku, mesto Ružomberok, KN-C 934/2, 934/3, 865/2, k. ú. Ružomberok.
- 2.3 Investor (stavebník): Mesto Ružomberok.
- 2.4 Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie vypracovaná architektom Ing. arch. Marianna Medvecká, I.Houdeka 23, Ružomberok.
- 2.5 Stavebné povolenie OMRaSP-1927-3/2024-VM, vydaným dňa 29.04.2024 v obci Lisková, právoplatné dňa 29.04.2024.
- 2.6 Termín uskutočnenia stavby: 7 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 2.7 Mandant odovzdá Mandatárovi kompletnú projektovú dokumentáciu stavby spoločne so stavebným povolením OMRaSP-1927-3/2024-VM, vydaným dňa 29.04.2024 v obci Lisková, právoplatným dňa 29.04.2024 ako aj Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby, ktorej predmetom je **Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“ (ďalej len „Zmluva o dielo“) (ďalej spolu len „Podkladová dokumentácia“), a to do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy na základe písomného preberacieho protokolu k Podkladovej dokumentácii, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok Mandatára, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, zabezpečiť pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet, výkon činností stavebného dozoru počas realizácie stavby „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“ a záväzok Mandanta za riadny výkon činností stavebného dozoru uhradiť Mandatárovi cenu v zmysle článku V. tejto zmluvy.
- 3.2 Mandatár je povinný byť prítomný na stavbe, t.j. na mieste realizácie stavebných prác , a to počas celej doby realizácie stavby.
- 3.3 Mandatár je v rámci výkonu svojej činnosti ako stavebný dozor podľa tejto zmluvy povinný najmä, nie však výlučne:
 - 3.3.1 v súvislosti so začatím stavebných prác na stavbe – zabezpečiť organizačný a legislatívny proces protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska;
 - 3.3.2 dohliadať na riadny výkon stavebných prác na stavbe, v súlade s Podkladovou dokumentáciou;
 - 3.3.3 v súvislosti s riadnym výkonom stavebných prác na stavbe zvolať kontrolné dni za účasti zhotoviteľa stavby a Mandanta a to min. 1-krát týždenne;
 - 3.3.4 odborne posúdiť, bezodkladne informovať Mandanta a následne písomne odsúhlasiť realizáciu prípadných naviac prác v stavebnom denníku, ktoré nie sú zahrnuté v Podkladovej dokumentácii;
 - 3.3.5 zabezpečiť organizačný a legislatívny proces vykonania individuálnych skúšok, ako aj komplexného odskúšania jednotlivých technických súčastí stavby a byť prítomný na odskúšaní;



- 3.3.6 v prípade zistenia akýchkoľvek väd pri realizácii stavebných prác, tieto zapísať do stavebného denníka a zabezpečiť bezodkladný proces ich odstránenia zhotoviteľom stavby;
- 3.3.7 sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci;
- 3.3.8 v súvislosti s ukončením stavebných prác na stavbe - zabezpečiť organizačný a legislatívny proces protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotovenej stavby a byť prítomný na tomto odovzdaní a prevzatí stavby;
- 3.3.9 zabezpečiť všetku dokumentáciu (vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov) potrebnú na podanie návrhu na vydanie kolaudačného/kolaudačných rozhodnutí na povolenie užívania stavby, organizačne zabezpečiť kolaudačné konanie až do vydania posledného kolaudačného rozhodnutia na stavbu;
- 3.3.10 spolupracovať s investorom na príprave a realizácii stavby;
- 3.3.11 sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe;
- 3.3.12 posúdiť vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- 3.3.13 sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN ;
- 3.3.14 kontrolovať po vecnej stránke množstvo realizovaných prác a potvrdzovať zistené množstvá;
- 3.3.15 kontrolovať súlad zhotoviteľom predložených faktúr so skutočne realizovanými prácami a odporúčať alebo neodporúčať ich uhradenie podpisom zisťovacieho protokolu, krycích listov a rekapitulácii stavby a v prípade zistenia, že zhotoviteľ fakturoval nerealizované práce, vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie;
- 3.3.16 kontrolovať zisťovacie protokoly a súpisy vykonaných prác od zhotoviteľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a rozpočtom stavby, overovať reálnosť, oprávnenosť, správnosť, aktuálnosť a neprekrývanie sa nárokovovaných výdavkov, overovať súlad požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnávať s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovať správnosť údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overovať súlad s právnymi predpismi SR, a to všetko do 5. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom;
- 3.3.17 odsúhlasovať návrhy dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
- 3.3.18 kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
- 3.3.19 spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu;
- 3.3.20 sledovať vedenie stavebného denníka a zapisovať do neho záznamy;
- 3.3.21 spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami;
- 3.3.22 kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku;
- 3.3.23 pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí;
- 3.3.24 kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;



- 3.3.25 zúčastniť sa kolaudačného konania;
- 3.3.26 spolupracovať s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania;
- 3.3.27 zúčastniť sa skúšobnej prevádzky;
- 3.3.28 zabezpečiť kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom.

IV. Doba výkonu činnosti stavebného dozoru

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v súlade s ust. § 46 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 4.2 Začatie výkonu činností stavebného dozoru: do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej alebo e-mailovej výzvy Mandanta na začatie výkonu činností stavebného dozoru, odoslanej Mandatárovi na kontaktné adresy špecifikované v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 Ukončenie výkonu činností stavebného dozoru: dňom vydania kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania predmetnej stavby.

V. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za výkon činností stavebného dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe ponuky Mandatára a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za výkon činností stavebného dozoru:

Cena bez DPH	24 800	EUR
DPH	5 704	EUR
Cena spolu s DPH	30 504	EUR,

Slovom:
- 5.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmluvnými stranami dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady Mandatára súvisiace s výkonom činností stavebného dozoru v zmysle ustanovení tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4 Mandatár berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie dohodnutej ceny Mandant Mandatárovi neposkytne.
- 5.5 Na základe dohody zmluvných strán, je Mandatár oprávnený vystaviť faktúru vždy do 15 dní po odsúhlasení súpisu vykonaných prác, ktoré budú fakturované zhotoviteľom max. raz mesačne v hodnote max. 12 % zo zmluvnej ceny. **Min. 20% zo zmluvnej ceny v bode 5.2 tejto zmluvy je Mandatár oprávnený fakturovať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia.**
- 5.6 Mandatárom vystavené faktúry podľa bodu 5.5 budú v troch (3) originálnych vyhotoveniach. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v prípade, ak je Mandatár platcom DPH aj všetky náležitosti podľa § 71 až § 76 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohu faktúr bude tvoriť súpis Mandatárom skutočne vykonaných činností v zmysle tejto zmluvy, ktorý súpis bude Mandantom riadne odsúhlasený a potvrdený. Faktúra sa považuje za doručенú dňom jej riadneho doručenia do podateľne v mieste sídla Mandanta.
- 5.7 V prípade, že Mandatárom vystavená faktúra na zaplatenie ceny bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Mandant je oprávnený vrátiť túto v lehote splatnosti Mandatárovi na



prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Mandatár je povinný Mandantom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry Mandatárovi neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.

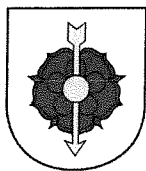
- 5.8 Zmluvná cena bude financovaná v rámci projektu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti – 13I01-22-V02 a z rozpočtu Mandanta.
- 5.9 Mandatárom vystavená faktúra na úhradu za plnenie predmetu tejto Zmluvy bude splatná v lehote **tridsať (30) kalendárnych dní** od jej riadneho doručenia Mandantovi.
- 5.10 V prípade, že Mandatár má účet vedený v banke mimo územia SR, všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s finančným plnením vyplývajúcim z tejto zmluvy bude v celom rozsahu znášať na svoju ťarchu Mandatár. Mandant bude postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Mandanta zriadeného v eurách na účet Mandatára zriadeného v cudzej mene. Mandant použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Mandanta, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu.

VI. Plnomocenstvo

- 6.1 Mandant podpisom na tejto zmluve počnúc dňom začatia výkonu činnosti stavebného dozoru v zmysle článku IV. bod 4.2 až do ukončenia výkonu činnosti stavebného dozoru v zmysle článku IV. bod. 4.3 tejto zmluvy, splnomocňuje Mandatára na zastupovanie pri rokovaníach s tretími osobami vo veciach súvisiacich s výkonom činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, a to na základe Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním stavebný dozor, (ďalej len „Osvedčenie o odbornej spôsobilosti“) ktorého platnosť je Mandatár povinný zabezpečiť po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, Osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa predchádzajúcej vety budú tvoriť prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, ak Mandatár vykonáva činnosti stavebného dozoru prostredníctvom svojho zástupcu, prílohu č. 2 bude tvoriť Osvedčenie o odbornej spôsobilosti jeho zástupcu, spolu s dokladom preukazujúcim existenciu zmluvného prípadne iného právneho vzťahu zástupcu k Mandatárovi. Mandatár je povinný po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť platnosť Osvedčenia o odbornej spôsobilosti jeho zástupcu ako aj platnosť zmluvného prípadne iného právneho vzťahu zástupcu k Mandatárovi.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s Podkladovou dokumentáciou, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky pre výkon činnosti stavebného dozoru, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné a stavebný dozor je na základe uvedeného spôsobilý vykonať pre Mandanta v zmysle zmluvy riadne a včas.
- 7.4 Mandatár sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať najmä, nie však výlučne Podkladovú dokumentáciu, všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Mandatár je taktiež povinný riadiť sa písomnými pokynmi Mandanta (písomným pokynom Mandanta sa rozumie Mandantom preukázateľne odoslaný pokyn Mandatárovi v elektronickej forme, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandatára špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy), zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán, ako aj záväznými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami príslušných orgánov a inštitúcií.
- 7.5 Mandatár je povinný:
 - 7.5.1 vykonávať činnosti stavebného dozoru s potrebnou odbornou starostlivosťou,



- 7.5.2 bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní po zistení, informovať Mandanta a zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu stavby (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a/alebo na termín riadneho odovzdania stavby, a to v elektronickej podobe, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy, ako aj na akúkoľvek známu e-mailovú adresu zhotoviteľa,
- 7.5.3 priebežne informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby v súvislosti s výkonom jeho činností a to prostredníctvom kontaktnej osoby Mandanta vo veciach technických, špecifikovanej v záhlaví tejto zmluvy,
- 7.5.4 bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní po zistení, informovať Mandanta a zhotoviteľa o akýchkoľvek nedostatkoch a vadách Podkladovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie vzťahujúcej sa, resp. majúcej vplyv na realizáciu stavby a/alebo o akýchkoľvek nedostatkoch a vadách pri realizácii stavby, a to v elektronickej podobe, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy, ako aj na akúkoľvek známu e-mailovú adresu zhotoviteľa,
- 7.5.5 pri rozpore medzi zmluvnými stranami, týkajúcim sa výkonu činností stavebného dozoru, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo neupravuje táto zmluva, riadiť sa až do prijatia vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán a/alebo do rozhodnutia príslušného orgánu, písomným stanoviskom Mandanta a Mandatár jej povinný toto stanovisko Mandanta rešpektovať a dodržiavať v ňom uvedené podmienky,
- 7.5.6 v lehote do troch (3) pracovných dní po skončení výkonu činností stavebného dozoru vrátiť Mandantovi Podkladovú dokumentáciu, ako aj všetky ďalšie podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s výkonom činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
- 7.6 Mandatár sa zaväzuje, že umožní a strpí výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít tejto zmluvy, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditov, zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov a plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú najmä zo zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite.
- 7.7 Mandatár je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom v zmysle správy z kontroly/auditov v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov.
- 7.8 Mandant je povinný na základe riadne doručenej žiadosti Mandatára (v elektronickej forme, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy), poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť pre riadny výkon činností stavebného dozoru, vrátane informácií, podkladov, ako aj dokumentov, ktoré sú na plnenie zmluvných povinností Mandatára potrebné a ktoré má Mandant k dispozícii.

VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1 V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku III., bod 3.3 a v článku VII. bode 7.5 okrem odseku 7.5.2, 7.5.4 a 7.5.6 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti, aj opakovane.
- 8.2 V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku IV., bod 4.2 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania s plnením.



- 8.3 V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku VII. bod 7.5 ods. 7.5.2, 7.5.4, 7.5.6 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
- 8.4 V prípade, že Mandant poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku V. bod 5.9 tejto zmluvy, Mandatár je oprávnený uplatniť si voči Mandantovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou ceny alebo jej časti.
- 8.5 Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 8.6 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.7 Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.
- 8.8 Mandant má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Mandatárovi, započítat' takéto pohľadávky jednostranným právnym úkonom s akoukoľvek (aj nesplatnou) pohľadávkou Mandatára voči Mandantovi.
- 8.9 Mandatár nie je oprávnený započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči Mandantovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Mandanta voči Mandatárovi.
- 8.10 Mandatár nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Mandatár tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Mandantovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

IX. Doba trvania a zánik zmluvy

- 9.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 **Predčasné ukončenie zmluvy:**
- 9.2.1 **písomnou dohodou zmluvných strán** a to dňom uvedeným v takejto dohode, zmluvné strany v uzatvorenej dohode zároveň upravia usporiadanie všetkých vzájomných nárokov vzniknutých a/alebo vyplývajúcich zo zmluvy;
- 9.2.2 **odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy**, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade, ak
- a) Mandatár aj napriek písomnému upozorneniu Mandanta s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku IV., bod 4.2 tejto zmluvy;
 - b) Mandatár aj napriek písomnému upozorneniu Mandanta s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoje zmluvné povinnosti na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku III., v článku VII. bod 7.1 , bod 7.2 , bod 7.5 tejto zmluvy;



- c) Mandant, aj napriek písomnému upozorneniu Mandatára s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku V. bod 5.9 tejto zmluvy,

- 9.2.3 **odstúpením Mandanta od zmluvy v prípade**, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Mandatár do likvidácie, alebo bude na majetok Mandatára vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Mandatár preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných strán alebo z dôvodu ich platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 9.4 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 9.3 odsek 9.3.2 a 9.3.3, Mandatár je povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy protokolárne odovzdať Mandantovi všetky doklady prevzaté od Mandanta ako aj všetky doklady získané v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy týkajúce sa stavby, zhotovenej ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 9.3 odsek 9.3.2 a 9.3.2, Mandatár je povinný v lehote " do desiatich (10) pracovných dní od zániku zmluvy, doručiť Mandantovi vyúčtovanie ceny v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na výkon činnosti stavebného dozoru ku zániku zmluvy (ďalej len „vyúčtovanie ceny“). V prípade, že Mandant neodsúhlasí vyúčtovanie ceny predložené Mandatárom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia ceny za výkon činnosti stavebného dozoru ku dňu zániku zmluvy, Mandant si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Mandatára. Mandatára.

X. Dôvernoscť informácií a záväzok mlčanlivosti

- 10.1 Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverné informácie**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených Informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Záväzok zmluvných strán podľa bodu 10.1 a 10.2 tohto článku zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 10.4 Záväzok zmluvných strán podľa bodu 10.1 a 10.2 tohto článku zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak:
- a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
 - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,



- c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „**incident**“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov Mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov Mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
- 11.2 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 12.4 Táto mandátna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) rovnopisy obdrží Mandant a jeden (1) rovnopis obdrží Mandatár.
- 12.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.
- 12.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
- 12.7 Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosti sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
- 12.8 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.



12.9 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12.10 Neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy tvoria

- Príloha č. 1: Cenová ponuka
- Príloha č.2: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru

V Ružomberku, dňa: 3. 2. 2025

V Ružomberku, dňa 3. 2. 2025

JUDr. Lubomír Kubáň, primátor

za Mandanta

Ing. Pavol Šín

za Mandatára