

20250065

Zmluva o dielo č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu (IBAN):

BIC

Bankové spojenie:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

00 315 737

202 133 92 65

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

Matej Mudička, referát investícií

mudicka@ruzomberok.sk

a

Zhotoviteľ:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Osoba zodpovedná za vykonanie prác:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Unistav Teplička, s.r.o.

Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

36418633

2021851953

SK 2021851953

Radoslav Obšivan

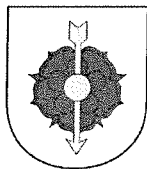
Radoslav Obšivan

Milan Varga

František Chovanec

obsivan@unistav.eu

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto zmluve aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)



I. Základné ustanovenia

Touto zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre Objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy.

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Na základe Víťaznej ponuky Zhotoviteľa (ďalej len „**Ponuka Zhotoviteľa**“) v zadávaní podlimitnej zákazky „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“, uskutočnenej Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“); najmä oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Rozpočet stavby**“), sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli na tom, že Zhotoviteľ zrealizuje pre Objednávateľa dielo – stavebné práce na Rekonštrukcii Základnej školy na denný stacionár.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**

2.2.2 Miesto stavby: ul. Štefana Nahálku, mesto Ružomberok, KN-C 934/2, 934/3, 865/2, k. ú. Ružomberok.

2.3 Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že základným podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú všetky dokumenty a informácie, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní vo Výzve na predkladanie ponúk č. 32/2024 a víťazná Ponuka Zhotoviteľa predložená v predmetnom verejnom obstarávaní.

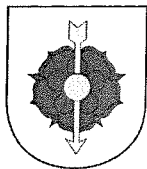
II. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na a vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo, ktoré spočíva v realizácii prác a činností stavby: „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“, ktorá rieši rekonštrukciu budovy bývalej základnej školy, podľa predmetu plnenia diela, ktorý je presne špecifikovaný v priloženom Rozpočte stavby a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, vrátane zabezpečenia materiálu a vecí potrebných na vykonanie diela a ich dodanie do miesta stavby (ďalej len „dielo“), a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
- 3.2 Podrobný opis predmetu zmluvy je popísaný v **Podkladovej dokumentácii**, ktorú tvorí projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane oceneného výkazu výmer.
- 3.3 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi zmluvnými stranami, týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo neupravuje zmluva, platí až do prijatia vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a dodržiavať v ňom uvedené podmienky.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné a že bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.



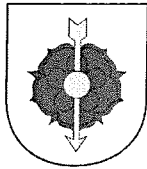
IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za dielo vykonané a odovzdané v rozsahu podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa - Rozpočet stavby a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z., o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela:
- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| Cena diela bez DPH | 866 131,26 EUR |
| DPH 23% | 199 210,19 EUR |
| Cena spolu s DPH | 1 065 341,45 EUR, |
- Slovom: milión šesťdesiatpäťtisíc tristoštyridsaťjeden EUR a štyridsaťpäť centov**
- 4.3 Cena za dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľom vynaložené na vykonanie a odovzdanie diela ako celku. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou diela podľa článku III. tejto zmluvy, vrátane nákladov Zhotoviteľom vynaložených na materiál, zamestnancov, stroje a mechanizmy, dopravu, náklady na odvoz a poplatky za uloženie odpadu na skládku, na uskutočnenie predmetu zmluvy, vybudovania staveniska, ochranu staveniska, prevádzku zariadenia staveniska, vyhradenie miesta realizácie prác, vypratanie miesta realizácie prác, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, zabezpečenie hygienického zariadenia (mobilné WC) pre pracovníkov Zhotoviteľa počas realizácie diela, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu, ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela. V cene za dielo sú obsiahnuté vedľajšie rozpočtové náklady aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho **rizika zmeny ceny materiálov**, pohonných hmôt a pod., z dôvodu miestnych prekážok a/alebo sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady mohol Zhotoviteľ zakalkulovať do Ceny za dielo na základe informácií podľa Podkladovej dokumentácie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Rozpočte stavby sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie, dokončenie a odovzdanie diela v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy a súťažných podkladov, na základe ktorých bola zmluva uzatvorená.
- 4.4 V prípade, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať vplyv na zmenu ceny diela, najmä nie však výlučne k zmene príslušnej sadzby DPH vzťahujúcej sa podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na dodávané tovary a práce, zmluvné strany sa dohodli, že takáto zmena sa zohľadní upravením ceny diela (vrátane prílohy č.1) formou dodatku ku zmluve uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.5 Ak sa pri realizácii predmetu zmluvy **vyskytne požiadavka prác navyč alebo zmena prác** oproti súťažným podkladom, resp. oproti uzatvorenej zmluve, Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o potrebe vykonania navyč prác, ktoré vznikli počas realizácie diela a ktoré neboli zahrnuté do ceny diela a/alebo v tejto zmluve. V prípade, že Objednávateľ potrebu vykonania navyč prác Zhotoviteľovi odsúhlasí, termíny plnenia, druh, rozsah a podmienky vykonania navyč prác budú predmetom dodatku k tejto zmluve, pri dodržaní ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a podmienok tejto zmluvy. Cena za vykonanie navyč prác bude dohodnutá na základe jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa (v prípade položiek, ktoré sú súčasťou rozpočtu stavby), ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Ceny prípadných navyč prác, neuvedených v ponuke Zhotoviteľa, budú určené podľa cien platných v čase ich vzniku na základe dohody zmluvných strán (rátané podľa cenníka v cene nie prevyšujúcu cenovú úroveň v danom čase).
- 4.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľom vykonané práce nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce navyč, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený od Objednávateľa požadovať ich úhradu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akýkoľvek zápis, záznam



alebo poznámka v stavebnom denníku neznamená (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, ani iné zmeny zmluvy.

- 4.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zvýšenie ceny za dielo, ak k zvýšeniu nákladov na zhotovenie diela došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela, v dôsledku porušenia a/alebo nedodržania podmienok realizácie diela vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto zmluvy. V prípade vzniku potreby zníženia rozsahu realizácie diela, Objednávateľ je oprávnený cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.
- 4.8 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa včas a riadne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu zmluvy, podľa článku III. tejto zmluvy, riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že:
- (a) sa podrobne oboznámil s podkladovou dokumentáciou a touto zmluvou,
 - (b) preveril miestne podmienky na mieste realizácie prác,
 - (c) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v podkladovej dokumentácii a tejto zmluve,
 - (d) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
 - (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať skutočnosť, že realizácia diela v zmysle tejto zmluvy bude vykonávaná a financovaná v rámci projektu financovaného z Plánu obnovy a odolnosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti – 13I01-22-V02, z tohto dôvodu bude akceptovať platobné podmienky na financovanie projektu. Súčasne vyhlasuje, že poskytne súčinnosť Objednávateľovi v prípade akýchkoľvek dotazov a žiadostí Vykonávateľa a strpí vykonanie kontroly plnenia predmetu tejto zmluvy na základe požiadavky Vykonávateľa.
- 4.10 Faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť výlučne na základe odsúhlaseného oceneného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, po kontrole súladu fakturovaného súpisu vykonaných prác s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa evidencie v stavebnom denníku. Položky súvisiace s odvozom sutiny, vybúraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybúraných hmôt, bude Objednávateľ akceptovať len na základe predložených vážnych lístkov v maximálnom množstve uvedenom v Rozpočte stavby a predloženého podnikateľského oprávnenia resp. iného dokladu preukazujúceho oprávnenosť osoby nakladať s odpadmi, ktorej bol odpad odovzdaný k likvidácii.
- 4.11 Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo faktúry a číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom odsúhlasených účtovaných vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, krycí list a rekapitulácia podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom, prípadne oprávnenou osobou vo veciach technických alebo iným povereným pracovníkom Objednávateľa a kópia stavebného denníka potvrdeného stavebným dozorom alebo oprávnenou osobou vo veciach technických alebo iným povereným pracovníkom Objednávateľa a fotodokumentácia.

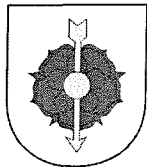


Fotodokumentácia z prevedených prác z každého dňa stavby, s dôrazom na časti, ktoré v závere stavby **nebudú viditeľné**.

- 4.12 V prípade, že Zhotoviteľom vystavená faktúra na zaplatenie ceny za dielo alebo jeho časti bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry Zhotoviteľovi neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 4.13 Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy. Platba za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom. Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúr: Zhotoviteľ môže vystaviť a predložiť faktúru max. 1-krát mesačne. Odsúhlasenie oceneného súpisu realizovaných prác bude potvrdené stavebným dozorom, prípadne oprávnenou osobou vo veciach technických alebo iným povereným pracovníkom Objednávateľa.
- 4.14 Cena za dielo bude financovaná z prostriedkov EÚ v rámci Plánu obnovy a odolnosti. Zhotoviteľom vystavené faktúry na zaplatenie ceny za dielo podliehajú režimu schvaľovania Vykonávateľom podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Zhotoviteľom vystavené faktúry na zaplatenie ceny za dielo budú splatné do **šesťdesiatich (60) kalendárnych dní** od ich riadneho doručenia Objednávateľovi. V prípade, že v lehote splatnosti faktúr na zaplatenie ceny za dielo nebudú finančné prostriedky poskytované príslušným Vykonávateľom poskytnutia prostriedkov mechanizmu pripísané na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, Zhotoviteľ bez akýchkoľvek výhrad akceptuje a súhlasí s tým, že Objednávateľ nebude v omeškaní s úhradou ceny za dielo, ak fakturované sumy uhradí v súlade s lehotou uvedenou v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu odo dňa pripísania finančných prostriedkov poskytnutých príslušným vykonávateľom poskytnutia prostriedkov mechanizmu na účet Objednávateľa. Ak Objednávateľ nemá finančné prostriedky určené na úhradu príslušných faktúr pripísané na svojom účte, nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúr pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s úhradou ceny Zhotoviteľovi.
- 4.15 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo/jeho časť až jeho riadnym ukončením bez väd a nedostatkov a odovzdaním diela/jeho časti Objednávateľovi.

V. Doba plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite, rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 5.2 Termíny plnenia zmluvy:
- 5.2.1 **Prevzatie staveniska:** Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote **do piatich (5) pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
- 5.2.2 **Začatie prác:** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce v lehote **do piatich (5) pracovných dní** od protokolárneho odovzdania staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa v zmysle ods. 5.2.1.
- 5.2.3 **Ukončenie stavebných prác:** Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce (odovzdať dielo ako celok) v lehote **do 7 mesiacov** od protokolárneho prevzatia staveniska.
- 5.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne, alebo na základe požiadavky Objednávateľa, zabezpečiť realizáciu diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi



vznikli dodatočné náklady. Cena za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy sa v takýchto prípadoch nezmení.

- 5.4 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví dielo, v súlade so zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať dielo bez väd a nedorobkov prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadneho vykonaného diela nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odpreté.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti, s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením a/alebo poškodením. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa, sa termíny plnenia, stanovené v bode 5.2 tohto článku predlžujú o počet dní takto nariadeného prerušenia prác na diele. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na diele obnoviť.
- 5.6 V prípade, ak by nepriaznivé klimatické podmienky neumožňovali vykonávať stavebné práce v súlade s požiadavkami technických noriem a technologických predpisov a postupov upravujúcich postup pri týchto prácach a dodávkach, zmluvné strany sa dohodli, že do doby realizácie diela sa nezapočítavajú dni, počas ktorých budú pretrvávať nepriaznivé klimatické podmienky. Tieto skutočnosti budú relevantným dôvodom na prerušenie prác a budú riadne zaznamenané v zápisoch z kontrolných dní a v stavebnom denníku diela. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v prácach na diele bez zbytočného odkladu potom, ako nastanú vhodné klimatické podmienky.

VI. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo vzniku škody

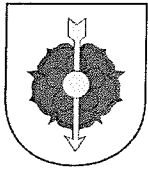
- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo a až do odovzdania diela znáša nebezpečenstvo prípadnej škody na diele.
- 6.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na Objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený písomný protokol o prevzatí a odovzdaní diela podľa článku X. bodu 10.9 tejto zmluvy.

VII. Zodpovednosť za vady diela a zodpovednosť za škody

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ **poskytne záručnú dobu na dielo v rozsahu šesťdesiat (60) mesiacov** od dňa prevzatia riadne dokončeného diela ako celku bez väd a nedostatkov. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela ako celku bez väd a nedostatkov.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela bez väd a nedostatkov do trvalého užívania podľa článku X. bodu 10.9 tejto zmluvy. Počas záručnej doby Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie Objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu diela uplatní písomne alebo e-mailom u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie Objednávateľa o vadách (ďalej aj ako „reklamácia“) musí obsahovať číslo predmetnej zmluvy, označenie reklamovanej časti diela, popis vady.



- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 24 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti, pričom nesmie byť dlhší ako desať (10) pracovných dní od doručenia oznámenia Objednávateľa o vadách Zhotoviteľovi.
- 7.5 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínov stanovených v bode 7.4 tohto článku (napr.: v dôsledku živelnnej pohromy, zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady diela a pod.), Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť Objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady diela, s ktorým musí objednávateľ súhlasiť. O odstránení vady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
- 7.6 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutej lehote podľa bodu 7.4 v súvislosti s bodom 7.5 tohto článku, Objednávateľ je oprávnený:
- a) vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a/alebo
 - b) požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od Zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd diela.
- 7.7 Pri realizácii prác na stavbe za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, teda stavba sa realizuje na zodpovednosť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný aj za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov, pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.10 Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.
- 7.11 V prípade poškodenia cudzieho majetku pri uskutočňovaní plnenia zmluvy za škodu zodpovedá Zhotoviteľ. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu v plnom rozsahu spôsobenú Objednávateľovi alebo na majetku Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy.
- 7.12 Ak z dôvodu nesprávneho postupu Zhotoviteľa dôjde k zníženiu výšky poskytnutia prostriedkov mechanizmu alebo odstúpeniu vykonávateľa poskytnutia prostriedkov mechanizmu od Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenej medzi Objednávateľom a Vykonávateľom, v takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške a Zhotoviteľ je povinný túto bezodkladne, najneskôr v lehote určenej Objednávateľom uhradiť.
- 7.13 **Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu/zmluvy o poistení** proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet zmluvy na svoju ochranu, ochranu objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkol'vek strate, škode alebo



zodpovednosti spojenej s realizáciou predmetu zmluvy alebo súvisiacej s ňou, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky ceny diela uvedenej v článku 4.2. tejto zmluvy. Súčasťou sú tieto druhy poistenia:

- stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu diela;
- poistenie proti strate alebo poškodeniu objektu a majetku vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý na stavenisko dodal zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene;
- poistenie zodpovednostných škôd voči tretím osobám (ďalej spolu len „poistné zmluvy“).

7.14 Poistné zmluvy v zmysle bodu 7.13 a doklady o úhrade poistného predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska v súlade s článkom V. bod 5.2.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť predmetných zmlúv o poistení až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /po celú dobu realizácie diela. V prípade, ak objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska dodatočnú lehotu na predloženie zmlúv o poistení a dokladu o úhrade poistnej sumy, pričom ani v tejto dodatočnej poskytnutej lehote zhotoviteľ požadované doklady nepredloží, uvedená skutočnosť zakladá **oprávnenie objednávateľa na odstúpenie od zmluvy**.

7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať objednávateľa o vzniku poistných udalostí súvisiacich s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

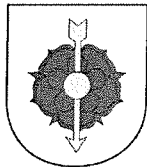
VIII. Spôsob a podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, riadne a včas, bez väd a nedostatkov, v súlade s podkladovou dokumentáciou a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (ďalej aj ako „VTP“) vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej aj ako „MD SR“), Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska (ďalej aj ako „ZSPS“) a vyhláske č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

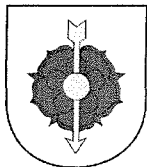
8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a **dodržiavať pokyny Objednávateľa** pri plnení predmetu zmluvy. Súčasne sa zaväzuje **dodržiavať pokyny vykonávateľa poskytnutia prostriedkov mechanizmu** v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenej medzi Objednávateľom ako prijímateľom a vykonávateľom poskytnutia prostriedkov mechanizmu a na tento účel poskytnúť všetku dokumentáciu, prípadne vysvetlenia a vyžiadané podklady Objednávateľom pre vykonávateľa poskytnutia prostriedkov mechanizmu.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, v súvislosti s jeho činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

8.4 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. V prípade porušenia príslušného nariadenia vlády Zhotoviteľ znáša prípadné postihy, pokuty a škody v plnom rozsahu.



- 8.5 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v zmluve o dielo alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Tento súhlas nezavahuje Zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 8.6 Odo dňa odovzdania staveniska bude Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle pokynov MD SR. Zápisy v stavebnom denníku je oprávnený za Objednávateľa odsúhlasiť stavebný dozor Objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku neoprávňujú Zhotoviteľa na uplatnenie si akýchkoľvek nárokov na zvýšenie ceny diela uvedenej v čl. IV. bod 4.2. tejto zmluvy. Pre dohodu o prácach navyše alebo o zmene diela platí bod. 8.7 tohto článku zmluvy.
- 8.7 Práce navyše alebo dielo so zmenami je Zhotoviteľ povinný vykonať v prípade, ak ho o to požiada Objednávateľ, a to na základe písomného dodatku ku zmluve, ktorým zmluvné strany upravujú podmienky, týkajúce sa najmä rozsahu a kvality diela, ceny diela a termínu splnenia záväzku, inak Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie prác navyše alebo prác vykonaných v súvislosti so zmenou diela.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté predmetnou realizáciou stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť návrh dočasného dopravného značenia (ďalej aj ako „DZ“), schválenie návrhu dočasného DZ príslušnými úradmi, realizácia dočasného DZ ako aj náklady na DZ.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť stavebný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - § 135 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“). Stavebný úrad v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie práv zo svojich pozemkov alebo stavieb.
- 8.10 Zhotoviteľ sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami v zmysle § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v zmysle neskorších zmien a doplnkov.
- 8.11 Ak bude časť diela vykonávaná iným subjektom v mene Zhotoviteľa (**subdodávateľom**), Zhotoviteľ má povinnosť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam subdodávateľov, v ktorom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadaných pri podpise zmluvy, spolu s uvedením predmetu subdodávky a % podielu subdodávky na celkovej realizácii diela, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 8.12 Zhotoviteľ je oprávnený, v prípade, ak bude mať záujem zadať určitú časť diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov pri podpise tejto zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu

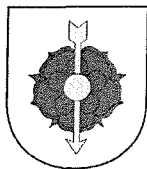


subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. V prípade súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa, zmluvné strany upravujú túto skutočnosť v rozsahu údajov uvedených v bode 8.11 tejto zmluvy, a to formou dodatku k tejto zmluve.

- 8.13 Objednávateľ si vyhradzuje právo v lehote do troch (3) pracovných dní písomne, s uvedením dôvodov odmietnuť navrhnutého subdodávateľa Zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov; splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na subdodávateľov Zhotoviteľa.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 8.15.1 rekonštrukčné práce realizovať v súlade s intervenčnou oblasťou 026bis - obnova zameraná na energetickú efektívnosť, alebo opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť verejnej infraštruktúry, demonštračné projekty a podporné opatrenia v súlade s kritériami energetickej efektívnosti, v zmysle §2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a v zmysle Nariadenia a Odporúčania Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786. Cieľom je dosiahnutie úspor primárnej energie v priemere aspoň na úrovni 30 %.
- 8.15.2 v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečiť subjekty vykonávajúce výstavbu alebo obnovu budov aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného vzniknutého stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
- 8.15.3 uplatniť stavebnotechnické postupy podporujúce obehové hospodárstvo a brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov.
- 8.15.4 stavebné prvky a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže príslušným certifikátom.
- 8.15.5 pri stavebných prácach prijať opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.
- 8.15.6 všetky novoinštalované príslušné vodné spotrebiče (sprchové riešenia, sprchy, vodovodné batérie, toalety, toaletné misy a splachovacie nádrže, pisoárové misy a splachovacie nádrže, vane) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku, ktorý je doložený technickými listami výrobku, existujúcim štítkom výrobku alebo certifikátom budovy.

IX. Výkonová zábezpeka

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, najneskôr v deň podpísania predmetnej zmluvy poskytnúť Objednávateľovi **zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov – výkonovú zábezpeku** vo výške 100 000,00 € (ďalej len „výkonová zábezpeka“), zložením

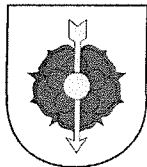


na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade ak Objednávateľ poskytne pri podpise tejto zmluvy Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na zloženie výkonovej zábezpeky, pričom ani v tejto dodatočne poskytnutej lehote nie dlhšej ako päť (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, Zhotoviteľ požadovanú výkonovú zábezpeku nezloží, uvedená skutočnosť zakladá oprávnenie Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

- 9.2 Výkonová zábezpeka musí trvať až do momentu nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť odo dňa jej poskytnutia do nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia, a to v prípade ak:
- a) Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) Pre prípad neuspokojenia akejkoľvek pohľadávky Objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.

V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t.j. 100 000,00 € a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje uvoľniť/vrátiť výkonovú zábezpeku na účet Zhotoviteľa najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že dôjde k zápočtu podľa bodu 9.3, Zhotoviteľovi bude vrátená výkonová zábezpeka znížená o sumu započítateľných pohľadávok.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť výkonovú zábezpeku poskytnutú podľa bodu 9.1 bankovou zárukou, ktorá bude vystavená najmenej na sumu 100 000,00 € v prospech Objednávateľa.
- 9.6 Banková záruka sa bude riadiť ust. § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka, splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej všeobecne akceptovateľná banka (ďalej len „banka“) vyhlási, že uspokojí Objednávateľa na základe písomného oznámenia Objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoje záväzky vyplývajúce mu z predmetnej Zmluvy a/alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na plnenie predmetu zmluvy.
- 9.6.1 Plnenie banky z bankovej záruky (Výkonovej zábezpeky) môže byť bankou podmienené výhradne dorúčením písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej Objednávateľom, ktorej súčasťou bude príloha so špecifikáciou zmluvných podmienok, ktorých plnenie bolo Zhotoviteľom porušené a ktoré zakladajú oprávnenie Objednávateľa na uplatnenie nárokov na čerpanie bankovej záruky. O uplatnení si nároku na plnenie z bankovej záruky voči banke je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- 9.6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje po každom čerpaní bankovej záruky, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa, doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie : a) rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo b) zriadenie novej bankovej záruky.
- 9.6.3 Doplnenie bankovej záruky podľa odseku 9.6.2 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne Objednávateľovi relevantným spôsobom preukázať, a to predložením záručnej listiny, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.



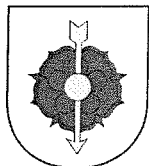
- 9.6.4 V prípade, že doba realizácie diela prekročí dobu platnosti Bankovej záruky, Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predĺženie platnosti poskytnutej Bankovej záruky.

X. Splnenie záväzkov Zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie prác

- 10.1 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez fotodokumentácie príslušnej časti diela a súhlasu stavebného dozoru, pričom Zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
- 10.2 Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami VTP vydaných MD SR a ZSPS.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach.
- 10.4 Dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok, ak sú potrebné alebo o ich vykonanie Objednávateľ požiada.
- 10.5 Pred prevzatím diela odovzdá Zhotoviteľ objednávateľovi stavebný denník, výkresy – schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer, vytýčenie stavby vyhotovené oprávnenou osobou autorizovaným geodetom, geodetické zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí aj v digitálnej forme, pričom náklady sú už zahrnuté v cene diela.
- 10.6 Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov predkladá Zhotoviteľ priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie a likvidáciu odpadov danej stavby a zaväzuje sa odovzdať Objednávateľovi doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy odstrániť zvyšný materiál a odpad zo staveniska tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a následne používať.
- 10.9 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach. Neoddeliteľnou prílohou preberacieho protokolu je fotodokumentácia a iné dokumenty požadované Objednávateľom.
- 10.10 Chyby, vady a nedorobky diela zistené pri preberacom konaní sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote podľa zápisu v odovzdávacom a preberacom protokole. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania sa uskutoční opakované preberacie konanie.

XI. Ostatné ustanovenia

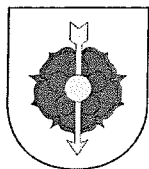
- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby Objednávateľovi v zmysle pokynov MD SR. Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.



- 11.2 Kontrolné dni na stavbe budú prebiehať priebežne. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u Zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i v konkrétnych dňoch určených Zhotoviteľom po predchádzajúcej vzájomnej dohode. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a oprávnenými osobami (napr. vykonávateľ poskytnutia prostriedkov mechanizmu a ním poverené osoby) a orgánmi určenými Objednávateľom.
- 11.3 Časť obsahu zmluvy (VIII. Podmienky vykonania prác) riešia Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác vydané Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.

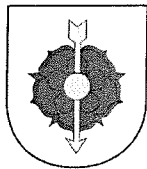
XII. Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku V., bod 5.2, ods. 5.2.3 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade, že Objednávateľ neuhradí v lehote dohodnutej v tejto zmluve cenu za dielo, prípadne jeho časť v zmysle článku IV., bod 4.14 tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.
- 12.3 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku VII. bod 7.4 v súvislosti s bodom 7.5 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady, a to za každú vadu samostatne.
- 12.4 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku XIII., bod 13.9 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania so splnením jeho zmluvnej povinnosti.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľom uplatnený nárok na zmluvnú pokutu v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 12.6 Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 12.7 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 12.8 Objednávateľ má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítat' takéto pohľadávky jednostranným právnom úkonom s akoukoľvek (aj nesplnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 12.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 12.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.



XIII. Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

- 13.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je platnosť a účinnosť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti. O splnení odkladacej podmienky je Objednávateľ povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 13.2 **Predčasné ukončenie zmluvy:**
- 13.2.1 **písomnou dohodou zmluvných strán** a to dňom uvedeným v takejto dohode, zmluvné strany v uzatvorenej dohode zároveň upravujú usporiadanie všetkých vzájomných nárokov vzniknutých a/alebo vyplývajúcich zo zmluvy,
- 13.2.2 **odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy**, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade, ak
- a) Zhotoviteľ, aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku V., bod 5.2, odsek 5.2.2 a 5.2.3, článku VII., bod 7.4 v súvislosti s bodom 7.5, článku VIII., bod 8.2, bod 8.3, bod 8.6 a bod 8.14 a v zmysle článku IX. tejto zmluvy,
 - b) Objednávateľ, aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku IV. bod 4.14 tejto zmluvy,
- 13.2.3 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak je dielo Zhotoviteľom vykonávané opakovane vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a/alebo príslušnými technickými normami a/alebo iným dotknutým všeobecne záväzným právnym predpisom a pokynom Objednávateľa,
- 13.2.4 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Zhotoviteľ do likvidácie, alebo bude na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
- 13.2.5 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak výsledky kontroly dokumentácie verejného obstarávania neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania, prípadne, ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
- 13.2.6 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade nepodpísania Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu
- 13.2.7 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s touto zmluvou,
- 13.2.8 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak Zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade s touto zmluvou, východiskovými podkladmi, schválenou žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, podkladovou dokumentáciou od Objednávateľa (napr. použije nesprávne technologické postupy alebo materiály v rozpore s podkladovou dokumentáciou) a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote siedmich (7) pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa,



13.2.9 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak mu činnosťou Zhotoviteľa vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.

13.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Zhotoviteľ poruší alebo nesplní ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa.

13.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to min. po dobu sedem (7) dní.

13.5 **Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť** v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

13.6 Za vyššiu moc brániacu vykonávaniu zmluvy sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Ak splnenie zmluvy sa stane nemožným pre vyskytnutie sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o existencii okolností vyššej moci a zároveň môže požiadať druhú zmluvnú stranu o rokovanie o možnosti úpravy zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia, formou písomného dodatku k zmluve. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

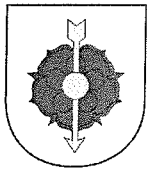
13.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

13.8 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.

13.9 V prípade predčasného ukončenia zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa časti diela zhotoveného ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať.

13.10 V prípade predčasného ukončenia je Zhotoviteľ povinný v lehote do desiatich (10) dní od ukončenia zmluvy, predložiť Objednávateľovi vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na zhotovenie diela ku zániku zmluvy (ďalej len „**vyúčtovanie ceny za dielo**“). V prípade, že Objednávateľ neodsúhlasí vyúčtovanie ceny za dielo predložené Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia ceny za dielo zhotovené ku dňu zániku zmluvy, Objednávateľ si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Zhotoviteľa.

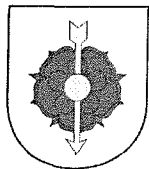
13.11 Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť.



- 13.12 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je položkový rozpočet (Príloha č. 1 Zmluvy o dielo).
- 14.5 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 14.6 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve o dielo dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka
- 14.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
- 14.8 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva neobsahuje obchodné, bankové, alebo daňové tajomstvo, utajovanú skutočnosť, dôvernú informáciu alebo inú informáciu, ktorá by sa nemohla sprístupniť. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane jej príloh v plnom znení.
- 14.9 Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosti sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
- 14.10 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



Mesto Ružomberok

V Ružomberku, dňa: 31. 01. 2025

V Tepličke nad Váhom dňa: 31. 01. 2025

JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor

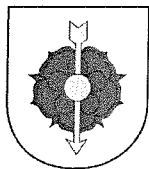
za Objednávateľa

Radoslav Obšivan, konateľ

za Zhotoviteľa

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo = Položkový rozpočet

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov



Príloha č.2:

Zoznam subdodávateľov

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)	Práca určená pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	podiel subdodávky v %

V Ružomberku, dňa: 31.01.2025

V Teplicke nad Váhom dňa:

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor

za Objednávateľa

Radoslav Obšivan, konateľ

za Zhotoviteľa