

Nájomná zmluva 1/2025

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle platných Zásad hospodárenia
s majetkom BBSK

Prenajímateľ: Zriadenie sociálnych služieb Pod vinicami
Sídlo: A.H. Škultétyho 329/102, 990 01 Veľký Krtíš
Zástupca: Mgr. Júlia Černajová - riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0039 8823
IČO: 00647551
Tel. kontakt: 047/4831644
e-mail: ekonom@zsspodvinicami.vk.sk

(ďalej ako „ prenájomca „)

a

Nájomca: SAWER s.r.o
Sídlo: SNP 711/15
Zástupca: Martin Paumer - konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0051 6642 8771
IČO: 50 926 004
IČ DPH: SK2120533877
Zapísané: OR OS v BB, Odd. Sro, vl. č. 32178/s
e-mail: paumer@sawer.sk
Kontaktná osoba: Ing. Martin Paumer
Tel. kontakt: +421 917 147 821
(ďalej ako nájomca)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme časti pozemku za týchto podmienok:

Článok 1 Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na parcele č. 1297/1, súpisné číslo 329, zapísaný na LV 2024, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Veľký Krtíš - časť pozemku za účelom osadenia 1ks BILBOARD – jednostranného reklamného panelu č.1 umiestneného v objekte ZSS Pod vinicami, A.H. Škultétyho 329/102, 990 01 Veľký Krtíš. Reklamný panel bude použitý pre realizáciu komerčnej reklamy v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky

Článok 2

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o nájme na dobu určitú od 10.01.2025 do 10.01.2030
- 2.2. Túto zmluvu je možné ukončiť pre uplynutím dohodnutej doby
- a) Na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - b) Odstúpenie od zmluvy – oprávnenie na odstúpenie vzniká ako dôsledok porušenia zmluvnej povinnosti, ak druhá zo zmluvných strán porušila akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a bola na tento fakt vopred písomne upozornená a v dodatočnej lehote neuskutočnila nápravu vzniknutého stavu.

Odstúpenie je účinné doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody a taktiež ani nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 3

Výpovedná lehota

3.1 Výpovedná lehota sa stanovuje na tri mesiace ako zo strany nájomcu, tak zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí mať písomnú formu. Začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Finančné a platobné podmienky

- 4.1 Na základe predloženej cenovej ponuky sa nájomné za umiestnenie a prevádzkovanie 1ks reklamného panelu stanovuje vo výške 480 EUR , slovom Štyristoosemdesiat Eur ročne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné na základe dokladov vystavených prenajímateľom na účet prenajímateľa **do 14 dní od ich doručenia.**

Článok 5

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do užívania nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ umožní nájomcovi bežný prístup k predmetu nájmu za účelom výlepu, opravy a údržby.
- 5.3 Prenajímateľ sa spolu s nájomcom zaväzujú navzájom si bezodkladne oznamovať vzniknuté udalosti týkajúce sa predmetu nájmu (napr. poškodenie predmetu nájmu ...)
- 5.4 Povolenie na inštaláciu reklamného panelu si zaistí nájomca na vlastné náklady.
- 5.5 Akékoľvek peňažné náklady spojené s montážou, údržbou a opravou reklamného panelu po dobu trvania nájomného vzťahu, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť znáša na vlastné riziká nájomca.
- 5.6 Nájomca zodpovedá v plnej miere za technický stav a vzhľad reklamného panelu. V prípade vzniku škody prenajímateľovi alebo tretej strane je nájomca povinný túto škodu uhradiť na vlastné náklady.
- 5.7 Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný zmluvné zariadenie odstrániť a prenajatú časť nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady a to najneskôr do 30 dní po uplynutí nájomného vzťahu.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Banskobystrického samosprávneho kraja v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Krtiši, dňa 10.01.2025



Mgr. Júlia Černajová
Prenajímateľ

Vo Veľkom Krtiši, dňa 10.01.2025



Ing. Martin Paumer
Nájomca

