

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ MIESTA NA AUTOMAT A PREVÁDZKOVANÍ AUTOMATU (ďalej len „zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
s podporným uplatnením ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
medzi

1. Prevádzkovateľom:

Obchodné meno: ADOMAX s.r.o.
Sídlo: Okružná 2020/11, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 55807623
DIČ: 2122096548
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.:
47605/S
Konajúc: Dominik Balga, konateľ
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

2. Záujemcom:

Názov: Správa športových zariadení mesta Veľký Krtíš
Sídlo/miesto podnikania: A.H.Škultétyho 1169, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 31935265
DIČ: 2021300028
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0000 1283 2402
Štatutárny orgán: Ing. Marian Vrško – poverený riaditeľ (ďalej len „záujemca“)

1

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti prevádzky nápojových a stravných automatov (ďalej len „automat“) a má záujem o umiestnenie automatu v prevádzke záujemcu.
- 1.2 Záujemca má záujem o využívanie služieb automatu a za týmto účelom poskytuje priestor na umiestnenie automatu v prevádzke záujemcu.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záujemca poskytne prevádzkovateľovi do užívania za účelom umiestnenia automatu priestor v prevádzke záujemcu, pričom prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť záujemcovi za poskytnutie priestoru na umiestnenie automatu v prevádzke záujemcu odplatu a zabezpečiť prevádzku automatu.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľovi patrí výťažok z predaja prostredníctvom automatu. Náklady spojené s užívaním automatu a náklady spojené s prevádzkovaním automatu znáša prevádzkovateľ. Náklady spojené s miestom na automat znáša záujemca.

Článok II VZÁJOMNÉ PLNENIA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záujemca touto zmluvou poskytuje prevádzkovateľovi do užívania časť priestoru v nehnuteľnosti špecifikovanej nasledovne:

Krytá plaváreň – A.H.Škultétyho 1169, 990 01 Veľký Krtíš. Prenajatý priestor je vo výmere 1m², nachádza sa vo vestibule vnútra budovy plavárne oproti pokladni.

- 2.2 Prevádzkovateľ umiestni v prevádzke záujemcu automat v type a počte uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Prevádzkovateľ sa za poskytnutie miesta nájmu do užívania zaväzuje zaplatiť záujemcovi odplatu vo výške 19 €/mesiac/m² prenajatej plochy. Fakturácia bude prebiehať štvrťročne vždy k 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. roka vo výške 57,- € (slovom päťdesiatšedem eur) so splatnosťou 14 dní. Prvá faktúra vo výške 38,- € (slovom tridsaťosem eur) za obdobie 1.2.2025 – 31.3.2025 bude vystavená po podpísaní zmluvy so splatnosťou 14 dní.

Článok III
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku a údržbu automatu.
- 3.2 Záujemca je povinný zabezpečiť, aby miesto na automat bolo spôsobilé na jeho umiestnenia a prevádzku po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 3.3 Záujemca je povinný umožniť prístup prevádzkovateľovi k automatu, a to v čase prevádzky zimného štadióna spravidla od septembra do marca bežného roka.
- 3.4 Záujemca je povinný zabezpečiť dodávku elektrickej energie a vody pre automat a odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s prevádzkou automatu.
- 3.5 Záujemca je povinný umožniť prístup k automatu všetkým osobám, ktoré sa oprávnenne nachádzajú v prevádzke záujemcu.
- 3.6 Prevádzkovateľ je oprávnený označiť automat spôsobom, z ktorého vyplýva, že automat, tovar a finančné prostriedky v ňom nachádzajúce sa, sú vo vlastníctve prevádzkovateľa.
- 3.7 Záujemca je o skutočnostiach podľa predchádzajúceho bodu povinný upovedomiť každú tretiu osobu, ktorá uplatňuje akékoľvek právo k automatu, tovaru alebo finančným prostriedkom v ňom (najmä exekútora, správcu konkurznej podstaty, vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzka záujemcu nachádza a pod.).

Článok IV
DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

- 4.1 Zmluva sa uzatvára od 1.2.2025 na:
 dobu neurčitú
- 4.2 V prípade, ak je zmluva uzavretá na dobu neurčitú, každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac.
- 4.3 Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) nedostatočného využitia automatu
 - b) poškodenia automatu alebo
 - c) odcudzenia automatu

Článok V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, vo forme dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Prílohou č. 3 tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky, ktoré bližšie upravujú vzťahy upravené touto zmluvou, resp. upravujú vzťahy touto zmluvou neupravené. Ustanovenia Obchodného zákonníka sa použijú v prípade, ak táto zmluva alebo Všeobecné obchodné podmienky neupravujú inak.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy a jej písomným vyhotovením sa dôkladne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdržia po jednom rovnopise.

Prevádzkovateľ

Podpis: 

Meno: Dominik Balga

Funkcia: konateľ

Dátum: 31.01.2025

Záujemca

Podpis: 

Meno: Ing. Marian Vrško

Funkcia: poverený riaditeľ

Dátum: 31.01.2025

Správa športových zariadení
mesta Veľký Krtíš
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ

Príloha č. 1

Zmluvné strany:

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: ADOMAX s.r.o.
Sídlo: Okružná 2020/11, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 55807623
DIČ: 2122096548
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 47605/S
Konajúc: Dominik Balga, konateľ
(ďalej len „prevádzkovateľ“)
a

Záujemca:

Názov: Správa športových zariadení mesta Veľký Krtíš
Sídlo/miesto podnikania: A.H.Škultétyho 1169, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 31935265
DIČ: 2021300028
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0000 1283 2402
Štatutárny orgán: Ing. Marian Vrško – poverený riaditeľ (ďalej len „záujemca“)

Adresa umiestnenia	Typ nápojového automatu	Evidenčné číslo
Správa športových zariadení mesta Veľký Krtíš Krytá plaváreň A.H.Škultétyho 1169, 990 01 Veľký Krtíš	Proteínomat	

Prevádzkovateľ

Podpis: 

Meno: Dominik Balga

Funkcia: konateľ

Dátum: 31.01.2025

Záujemca

Podpis: 

Meno: Ing. Marian Vrško

Funkcia: poverený riaditeľ

Dátum: 31.01.2025

Správa športových zariadení
mesta veľky Krtíš
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY K
ZMLUVE O POSKYTNUTÍ MIESTA NA AUTOMAT A PREVÁDZKOVANÍ AUTOMATU
(ďalej len „VOP“)**

A) ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Tieto VOP:
 - a) bližšie upravujú vzťahy upravené zmluvou o poskytnutí miesta na automat a prevádzkovaní automatu (ďalej len „zmluva“)
 - b) upravujú vzťahy neupravené zmluvou
2. Dojednania v zmluve odchyľne upravené oproti VOP majú prednosť pred VOP.
3. Pojmy definované v zmluve sa použijú aj pre VOP.

B) NÁKLADY

1. Náklady spojené s miestom na automat znáša záujemca. Nákladmi spojenými s miestom na automat sa rozumiejú:
 - a) náklady na upratovanie prevádzky záujemcu súvisiace s prevádzkou automatu
 - b) náklady na zabezpečenie prístupu k automatu (napr. osvetlenie miestnosti, v ktorej sa automat nachádza)
 - c) náklady na zabezpečenie služieb, ktoré podľa zmluvy, VOP alebo zákona zabezpečuje záujemca (napr. náklady vzniknuté použitím sociálneho zariadenia osobami poverenými prevádzkovateľom, náklady spojené s ich vstupom do prevádzky užívateľa a pod.)
2. Náklady spojené s prevádzkovaním automatu znáša prevádzkovateľ. Nákladmi spojenými s prevádzkovaním automatu sa rozumiejú:
 - a) náklady na zásobovanie automatu
 - b) náklady na údržbu automatu
 - c) náklady na opravy automatu
 - d) náklady na údržbu automatu.

C) PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek po dni uzavretia zmluvy umiestniť automat v prevádzke záujemcu na mieste určenom v prílohe č. 1 zmluvy, pripojiť ho k zdroju napätia, uviesť ho do prevádzky, počas doby trvania zmluvy ho prevádzkovať a pri ukončení zmluvy ho na vlastné náklady demontovať a odobrať.
2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby automat spĺňal príslušné technické normy a bol po dobu trvania zmluvy funkčný.
3. Prevádzkovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečovať nepretržitú prevádzku, zásobovanie, opravy a údržbu automatu.
4. V prípade poruchy automatů je prevádzkovateľ oprávnený vyradiť automat z prevádzky najviac na dobu štyroch dní. V prípade vyradenia automatu z prevádzky na dobu dlhšiu ako štyri dni, je prevádzkovateľ povinný informovať o tejto skutočnosti záujemcu a zabezpečiť náhradný automat obdobný automatu vyradenému z prevádzky, a to najneskôr v lehote dvoch týždňov odo dňa, kedy bol automat vyradený z prevádzky.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený vstupovať do prevádzky záujemcu len za účelom plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona.
6. Prevádzkovateľ poskytne záujemcovi menný zoznam osôb poverených prevádzkovateľom za účelom plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona. Tento zoznam prevádzkovateľ v prípade potreby aktualizuje.
7. Prevádzkovateľ je povinný postupovať pri plnení práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona tak, aby nespôsobil záujemcovi škodu, najmä pokiaľ ide o prevádzku záujemcu.
8. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať hygienické predpisy a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s prevádzkou automatu.
9. Prevádzkovateľ zodpovedá za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ním poverenými osobami ako aj za dodržiavanie opatrení na zaistenie ochrany pred požiarmi v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, VOP a zákona.
10. Prevádzkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi vstup do prevádzky záujemcu.
11. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a pravidlá stanovené záujemcom alebo vlastníkom nehnuteľností, v ktorej sa prevádzka záujemcu nachádza.

12. Automat sa považuje za nedostatočne využitý (v zmysle ustanovenia článku 4, bod 4.6 písm. a) zmluvy), ak

D) PRÁVA A POVINNOSTI ZÁUJEMCU

1. Zájemca sa zaväzuje poskytnúť miesto na automat a zabezpečiť, aby spĺňalo všetky predpoklady pre riadnu prevádzku automatu, t.j. zabezpečiť okrem iného podmienky potrebné k inštalácii a prevádzke automatu, ako aj dodávku elektrickej energie (220V/16A) zodpovedajúcu platným predpisom SR a dodávku pitnej vody podľa STN 75 7111.
2. Zájemca je povinný zabezpečiť na miesto vzdialené najviac m od miesta na automat nádobu na odpad a jej vyprázdňovanie.
3. Zájemca je povinný zabezpečovať riadne plnenie nasledovných služieb:
 - a) dodávka elektrickej energie pre automat
 - b) dodávka vody pre automat
 - c) odvoz a likvidácia odpadu vzniknutého v súvislosti prevádzkou automatu
 - d) upratovanie v súvislosti s prevádzkou automatu
 - e) osvetlenie miestnosti a ďalšie služby potrebné k prístupu k automatu
 - f) ďalšie služby, na ktorých poskytovanie je podľa zmluvy, VOP alebo zákona povinný.
4. Zájemca je povinný umožniť osobám povereným prevádzkovateľom vstup do prevádzky zájemcu ako aj prístup k sociálnemu zariadeniu.
5. V prípade poruchy automatu je užívateľ zájemca bez zbytočného odkladu povinný nahlásiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi telefonicky (telefónne číslo je uvedené v zmluve).
6. Zájemca je povinný po ukončení tejto zmluvy umožniť prevádzkovateľovi odobrať automat. Pre prípad, že zájemca túto povinnosť poruší, prevádzkovateľ má voči zájemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto odseku.
7. Zájemca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby automat mohol byť nepretržite v prevádzke, a to aj počas voľných dní, keď sa v prevádzke zájemcu nepracuje ako aj v čase dovoleniek. Dodávka elektrickej energie nesmie byť prerušená, aby boli chladiace stroje a bojler na teplú vodu vždy pripravené na prevádzku a aby základné suroviny zostali v práškovej forme.

E) ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s prevádzkou automatu alebo inou jeho činnosťou.
2. Zájemca zodpovedá za škodu na automate ako aj ďalšiu škodu, ktorú spôsobí prevádzkovateľovi zájemca alebo osoby nachádzajúce sa v prevádzke zájemcu, a to aj za škodu, ktorá vznikne odcudzením alebo stratou automatu.
3. Pre určenie výšky škody sa okrem iného vychádza z ceny tovaru, ktorý podľa svojich záznamov prevádzkovateľ dodal do automatu naposledy pred vznikom škody, t.j. škodou je cena všetkého tovaru, ktorý podľa svojich záznamov prevádzkovateľ naposledy pred vznikom škody do automatu dodal.

F) UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť spôsobmi uvedenými v zmluve a spôsobmi uvedenými vo VOP.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve aj v prípade, ak:
 - a) zájemca neumožní prevádzkovateľovi umiestniť automat v prevádzke zájemcu ani do 7 dní odo dňa uzavretia zmluvy
 - b) miesto na automatu nespĺňa predpoklady pre jeho riadnu prevádzku
 - c) zájemca alebo vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzka zájemcu nachádza, odoprel prevádzkovateľovi vstup do prevádzky zájemcu
 - d) zájemca, vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzka zájemcu nachádza alebo akákoľvek tretia osoba si uplatnila právo na automat, tovar alebo finančné prostriedky v ňom
 - e) zájemca nezabezpečuje plnenie služieb podľa zmluvy, VOP alebo zákona alebo
 - f) voči zájemcovi bolo začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie alebo exekučné konanie.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

G) DORUČOVANIE

1. Akákoľvek podanie, ktoré sa podľa tejto zmluvy doručuje písomne, sa považuje za doručené druhej zmluvnej strane:
 - a) dňom skutočného doručenia druhej zmluvnej strane
 - b) dňom odopretia prevzatia druhou zmluvnou stranou
 - c) dňom, kedy sa odosielajúcej zmluvnej strane vráti zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana o doručovaní dozvedela
2. V prípade, ak zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane adresu, na ktorú sa má doručovať namiesto adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, namiesto adresy v záhlaví zmluvy sa použije novo oznámená adresa.

H) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Záujemca podpisom na týchto VOP potvrdzuje, že sa s VOP prevádzkovateľa oboznámil.
2. Práva a záväzky zo zmluvy a VOP prechádzajú aj na právnych nástupcov záujemcu.