

Dodatok č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretý v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ :

Obec Veľké Rovné

013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Nájomca :

PHARMED, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 154/6, 010 01 Žilina

IČO: 47610565, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, Žilina,

Oddiel: Sro, vložka č. 61507/L

zastúpený: Ing. Monika Kocianová, konateľ

Čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté priestory predstavuje sumu **4.306,08 EUR**. Výška nájomného za kalendárny **mesiac** predstavuje sumu **358,84 EUR**.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného každoročne tak, aby výška nájomného bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom porovnateľných nebytových priestorov; minimálne však môže byť výška nájomného každoročne upravovaná priamoúmerne vykazovanej medziročnej miere inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. **Výška nájomného sa môže upraviť k 01.01.2026**. Nájomné sa zvyšuje písomným oznámením prenájomcu doručeným nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa upravi výška nájomného podľa tohoto bodu do 30 dní po doručení oznámenia prenájomcu.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu ho obe zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 16.01.2025

11
OBEC
ST
.....
prenajímateľ

.....
nájomca