

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 18/2025-13996
uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpená: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. - primátor
IČO: 00 310 905
IČ DPH: SK2020283661
(ďalej len ako „**budúci povinný**“)

Názov: **SkyLAN, s.r.o.**
Sídlo: Veľká okružná 1559/38B, 958 01 Partizánske, SR
Zastúpená: Dalibor Žiško, konateľ
IČO: 36 333 026
DIČ: 2021788164
IČ DPH: SK2021788164
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19397/R
(ďalej len ako "**budúci oprávnený**")
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov parc. reg. „C“:
 - č. 4436/2 – ostatná plocha o výmere 20 633 m²,
 - č. 4440/1 - ostatná plocha o výmere 11 207 m²,
 - č. 4460/1 - ostatná plocha o výmere 5686 m²,
 - č. 4475/1 - ostatná plocha o výmere 13 087 m², v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, ktoré sú vedené na LV č. 2533, Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske evidovaného Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 5063, a to parc. reg. „C“ č. 4196 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² na ktorom sa nachádza administratívna budova súp. č. 1138. Budúci oprávnený je investorom stavby „elektrická prípojka“, ktorá bude zriadená k pozemku špecifikovanom v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
(ďalej len ako "**elektrická prípojka**")
3. Na účely prípravy a následnej realizácie plánovanej elektrickej prípojky majú zmluvné strany záujem zriadiť vecné bremeno na častiach pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
(ďalej ako „**nehnutelnosti**“ alebo „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“)
4. Presná výmera vecného bremena bude vyšpecifikovaná na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na častiach nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. článku II. tejto zmluvy, a to za účelom zriadenia elektrickej prípojky k pozemku špecifikovanom v bode 2. článku II. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok IV. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najskôr po zrealizovaní stavby elektrickej prípojky a vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude stavba zrealizovaná najneskôr do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, tak táto zmluva zaniká v plnom rozsahu.
2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude úradne overený geometrický plán so zameraním trasy uloženej prípojky. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručенá, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

Článok V. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1. článku II. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka elektrickej prípojky, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za podmienok uvedených v bode 4 tohto článku tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete umiestnené na predmetných častiach pozemkov a berie na vedomie blízkosť stavby teplovodu.
3. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude zriadené **na dobu určitú počas existencie elektrickej prípojky**.
4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní elektrickej prípojky, pričom trasa vecného bremena bude zameraná v mieste uloženia elektrickej prípojky a v rozsahu nevyhnutných

ochranných pásiem tejto elektrickej prípojky. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.

5. Vecné bremeno bude zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené za jednorazovú odplatu, a to za cenu 8 €/m².
6. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VI.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľností nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa nevykonať žiadne úkony, ktoré by spôsobili ich nepravdivosť do okamihu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúceho oprávneného. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľností ani jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúceho oprávneného.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať.

Článok VII.

Umožnenie stavebného užívania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa nepovažuje za tzv. iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona a neoprávňuje budúceho oprávneného realizovať iné stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach okrem zriadenia a uloženia elektrickej prípojky za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený realizovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach akékoľvek stavebné práce, terénne alebo iné úpravy len

s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného; budúci povinný sa zaväzuje, že tento súhlas bez vážneho dôvodu neodmietne poskytnúť, pokiaľ požadované stavebné práce alebo iné úpravy budú nevyhnutné pre zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a nebudú obmedzovať budúceho povinného nad nevyhnutnú mieru.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii stavebných prác tak, aby vlastníctvo budúceho povinného k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam nebolo obmedzené nad nevyhnutnú mieru, a zároveň aby pri príprave a realizácii stavebných prác nedochádzalo k zbytočným priet'ahom.
4. Pokiaľ bude budúci oprávnený v súvislosti s realizáciou elektrickej prípojky iniciovať akékoľvek ďalšie správne konanie, v ktorom môžu byť dotknuté práva, povinnosti alebo oprávnené záujmy budúceho povinného, budúci oprávnený sa zaväzuje informovať budúceho povinného o tejto skutočnosti ešte pred plánovaným začatím správneho konania a poskytnúť budúcemu povinnému akékoľvek podklady týkajúceho sa uvedeného konania, ktoré bude budúci povinný požadovať.
5. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti (príp. zákazu) budúceho oprávneného uvedenej v tomto článku VII. tejto zmluvy je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII.

Prevod a prechod práv a povinností

Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na zasadnutí 10.12.2024 uznesením č. 463/XII/2024.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

.....
Dalibor Žiško
konateľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor