

Dodatok č. 1/2025 k nájomnej zmluve č. 23/2019

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Geciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení **Mgr. Martinom Buckom**, konateľom spoločnosti
Sídlo spoločnosti: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 23092756
IČO: 44 818 378
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka č. 24871/N zo
dňa 15.07.2009
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č. 23/2019 zo dňa 11.01.2019 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2025** nasledovne:

Garáž 178,75 m² á 11,34 €/m²/rok = **2 027,03 €/rok**

Ročné nájomné je **2 027,03 €, slovom dvetisícdvadsaťsedem 3/100 eur.**

Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške 506,76 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 23/2019 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa 03.02.2025

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Geciovou
primátorkou mesta

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom spoločnosti