

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11749/2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až 8, uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinnými od 08. 11. 2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

V zastúpení: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

IČO: 323021

DIČ: 2021232598

Bankové spojenie: TATRA Banka, Humenné

IBAN: SK54 1100 0000 0026 2555 1979

a

Nájomca: Súkromná materská škola

Sídlo: Duchnovičova 26, 066 01 Humenné

v zastúpení: Jana Fecurová, zriaďovateľka

Jana Kozáková, riaditeľka

IČO: 42032121

DIČ: 2022172438

Bankové spojenie: Tatra Banka, Humenné

IBAN: SK71 1100 0000 0026 2906 7244

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

ustanovenia Zmluvy č. 11749/2006 účinnnej od 01. 09. 2006 v znení jej Dodatkov č. 1 – 8 sa menia nasledovne:

Čl. V.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov (NP) sa s účinnosťou od 01. 01. 2025, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, upravuje zo sumy 1 149,07 €/mesiac na sumu **1 181,24 €/mesiac**. Ide o navýšenie 32,17 €/mesiac.

Výška nájomného za prenájom pozemkov sa upravuje zo sumy 39,89 EUR/mesiac na sumu **41,01 €/mesiac**. Ide o navýšenie 1,12 €/mesiac.

Celková výška nájomného za NP a pozemky sa upravuje zo sumy 1 188,96 €/mesiac na sumu **1 222,25 €/mesiac**. Ide o celkové navýšenie 33,29 €/mesiac.

A to z dôvodu:

Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %. Podľa Článku XIII, bod. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, výška nájomného za nebytové priestory, dohodnutá v nájomnej zmluve, bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, maximálne však do výšky 5 %.

Rozdiel v platbe za 01 / 2025 vo výške 32,17 € (za prenájom NP) a 1,12 € (za prenájom pozemkov) **spolu: 33,29 € je potrebné uhradiť do 15. 02. 2025.**

Záverečná ustanovenia:

1. Úprava výšky nájomného o príslušnú mieru inflácie, maximálne do výšky 5 %, bude nájomcovi počnúc rokom 2026 iba písomne oznámená prenajímateľom, bez nutnosti uzatvárania dodatku k tejto nájomnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa ustanovení tohto dodatku budú postupovať od 01.01.2025. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Dodatok bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 9 k zmluve č 11749/2006 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, obsahu porozumeli a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ho podpisujú.
5. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

V Humennom, dňa 23. 01. 2025

prenajímateľ:

nájomca:

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko, v. r.

primátor mesta

.....
Jana Kozáková, v. r.

riaditeľka