

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. Z/3/2025

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Adresa:

v zastúpení:

IČO:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Základná škola

SNP 5, 942 01 Šurany

Mgr. Monika Keméniová, riaditeľka školy

37863983

SK43 0200 0000 0016 9690 4757

a

Nájomca:

Adresa:

v zastúpení (meno, č. tel.)

IČO:

DIČ:

Ľuboš Klepoch, EPOS LK

Ľ. Podjavorinskej 1876/13, Šurany

Ľuboš Klepoch, tel. 0902/842 930

33459894

1020430741

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel prenájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov telocvične Základnej školy, so sídlom SNP 5, 942 01 Šurany.

Článok II.

Účel nájmu

Predmet nájmu označený v čl. I tejto Zmluvy bude využívaný za športovým účelom - na vykonávanie športovej činnosti – **FUTBAL**.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 01.01.2025 do dňa 31.05.2025.
2. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: týždenne v dňoch: pondelok v čase od 17.30 hod. do 18.30 hod..

Článok IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany. **Výška nájomného za celý predmet nájmu predstavuje celkom sumu 665,- eur, slovom: šesťstošesťdesiatpäť euro.** Výpočet: 19 hodín x 35,- €/hod. = 665,- €.
2. Nájomné vo výške 665,- € je splatné prevodom na účet prenajímateľa SK43 0200 0000 0016 9690 4757 do **5.2.2025**, variabilný symbol **32025 (splatnosť zmluvy dodržať, pri platbe uviesť variabilný symbol a do informácie pre príjemcu uviesť iba názov nájomcu).**
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného v súlade so zmenou platných právnych predpisov a zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, všeobecne záväzných nariadení mesta Šurany.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Právo prvého pomerného nároku na úhradu nájomného vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dať k dispozícii prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva prenajaté priestory dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
 - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav prenajatých priestorov zistené poškodenie, znečistenie nahlásiť riaditeľovi školy,
 - d) nahradiť poškodenie a zničenie prenajatých priestorov, ktoré nájomca zavinil porušením svojej právnej povinnosti, uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody do 5 dní jej vyúčtovania prenajímateľom,
 - e) za udržiavanie prenajatých priestorov i za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je zodpovedný: Ľuboš Klepoch, bytom Ľ. Podjavorinskej 1876/13, Šurany.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Účinnosť zmluvy sa končí dňom, ku ktorému bola dojednaná, t.j. dňa 31.05.2025.
2. Nájomca a prenajímateľ môžu písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať aj ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca porušuje napriek písomnému upozorneniu hrubým spôsobom pokoj alebo poriadok,
 - d) nájomca závažne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy obsiahnuté v čl. V tejto zmluvy,
 - e) nájomca prenechá bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu označený v čl. I tejto Zmluvy do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah i na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre nájomcu, tri rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a tri rovnopisy sú určené pre Mesto Šurany, so sídlom Námestie hrdinov 1, Šurany.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. V zmysle článku 5 ods. 7 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných odo dňa 11.09.2024 je prenechanie predmetu nájmu uvedeného v článku I tejto Zmluvy v kompetencii riaditeľky školy.
6. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím desiateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú, aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Šuranoch, dňa: 23.1.2025

V Šuranoch, dňa: 23.1.2025

Prenajímateľ:



Mgr. Monika Kemeňová
riaditeľka Základnej školy

Nájomca:



Luboš Klepoch
živnostník