

# ZMLUVA OL – 119/2025

## o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajíateľ:** Obec Liesek, Michalská časť 442/26, 027 12 Liesek  
**IČO:** 00314617  
**Zastúpená:** Milan Wolf, starosta obce

**Nájomca:** 108. Zbor Oriášok Liesek, Oravická 94  
**IČO:** 00598721108  
**Zastúpený:** Kristína Stasová ,  
**Kontakt:**

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **sála kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: ples
3. Trvanie akcie: 01.02.2025

#### čl. II.

##### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 31.01.2025 – 01.02.2025

#### čl. III.

##### Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi sumu za **sálu kultúrneho domu Eur 1 + spotrebované energie**

#### čl. IV

##### Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie. Členmi usporiadateľskej služby sú osoby staršie ako 18 rokov a to: ,Gracjan Motýl', Šimon Stas, Samuel Stas, Kristína Stasová, Anna Pazúriková, Šimon Štefanek, Veronika Gostíková
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov);

**čl. V.**

**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 03.02.2025
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 1

.....  
\_\_\_\_\_  
nájomca