

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme parkovacieho státia uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1 Prenajíateľ: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajíateľ“)

2 Nájomca: **HOOD & GOLDFISH s.r.o.**
Sídlo: Herlianska 18, 821 02 Bratislava
V zastúpení:
IČO: 51 688 280
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu IBAN:
Kontakt, email: email:
tel. č. :
evidenčné číslo vozidla:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivito ďalej aj ako „zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.12.2023 Zmluvu o nájme parkovacieho státia, predmetom ktorej je prenájom parkovacieho státia č. 44, parkovacieho státia č. 45 a parkovacieho státia č. 25, ktoré sa nachádzajú v areáli Mlynské nivy 61 v Bratislave (ďalej len „Zmluva“). Nájomca sa zaviazal uhrádzať za užívanie parkovacích státií odplatu za podmienok dohodnutých v Zmluve. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa 18.12.2023.

Nájomca e-mailom zo dňa 20.01.2025 požiadal prenajíateľa o ukončenie nájmu parkovacieho miesta č. 45 ku dňu 31.01.2025, s čím prenajíateľ vyslovil súhlas.

Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VI bod 2. Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava s nasledovným obsahom:

Článok I. Zmena Zmluvy

1.1. V Článku I Zmluvy sa bod 1. nahrádza novým znením nasledovne:

Predmetom Zmluvy je prenájom parkovacieho státia č. 44 a parkovacieho státia č. 25, ktoré sa nachádzajú v areáli Mlynské nivy 61 v Bratislave (ďalej „predmet nájmu“ alebo „parkovacie státia“) a sú vyznačené v situačnom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a je označený ako príloha č. 1 tejto Zmluvy. Predmet nájmu je vyznačený priamo na mieste vodorovným značením.

1.2. V Článku III sa bod 1 nahrádzajú novým znením nasledovne:

1. Nájomné za predmet nájmu je určené uznesením č. 12/III/2022 zo dňa 13.12.2022

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Ružinov (ďalej len ako „cenový výmer“), ktoré je vo fotokópii neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a je označené ako príloha č. 2 tejto Zmluvy. Na základe cenového výmeru je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť nájomné v sume 50,00 Eur/mesiac za každé parkovacie státie t.j. za 2 ks parkovacích státí je celková výška nájomného 100,- Eur/mesačne.

2. Nájomné je splatné najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa a nasledovným spôsobom:

a) za parkovacie státie č. 44 v sume 50,- Eur/mesiac na č. účtu:

v tvare IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153

s uvedením variabilného symbolu VS: 1023699131

b) za parkovacie státie č. 25 v sume 50,- Eur/mesiac na č. účtu:

v tvare IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153

s uvedením variabilného symbolu VS: 1023690252.

1.3. V Článku III sa bod 3 nahrádza novým znením nasledovne

Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom–HICP, zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. K úprave nájomného dôjde prvý krát ku dňu 01.04.2025. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť jednostranným oznámením – zaslaním písomnej zásielky nájomcovi alebo zaslaním oznámenia nájomcovi e-mailom na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve po doručení oznámenia podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia oznámenia.

1.4 Článok III sa dopĺňa o nový bod 7 v nasledovnom znení:

Prenajímateľ je oprávnený si účtovať k cene nájomného administratívny poplatok vo výške minimálne 1,00 Eur/mesačne za každé parkovacie státie, príp. iné poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1. Akúkoľvek zmenu a úpravu výšky nájomného, administratívneho poplatku, príp. ďalších poplatkov spojených s užívaním predmetu nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi na základe jednostranného písomného oznámenia, a to formou zaslania nového Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu doporučenou poštou alebo e-mailom na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

Článok II.

2.1 Nájomca sa zaväzuje najneskôr dňa 31.01.2025 odovzdať prenajímateľovi parkovacie státie č. 45 spolu s parkovacím preukazom pre toto parkovacie státie, a to formou písomného Protokolu o odovzdaní parkovacieho státia.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

3.2 Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 Zmluvy: *Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu*

3.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ

a jeden rovnopis nájomca.

- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 3.5 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 03.02.2025

V Bratislave, dňa 31.01.2025

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Martin Chren v.r.
starosta mestskej časti

.....
HOOD & GOLDFISH s.r.o.
Peter Kapucza, konateľ v.r.

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

IČO: 00603155

Meno HOOD&GOLDFISH s.r.o.
Adresa priestoru Mlynské nivy 61/P, 827 22 Bratislava
Počet miestn. v NP
Počet osôb

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY
ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K **1.1.2025**

HOOD&GOLDFISH s.r.o.

Suma na úhradu

51,00 Eur

Variabilný symbol

1023690252

Dátum splatnosti k 15. dňu príslušného mesiaca

PREDPIS ZA SKUPINU

POLOŽKA	PREDCHÁDZAJUCI PREDPIS (Eur)	PREDPIS OD 1.7.2024 (Eur)
Služby		
Ďalšie poplatky		1,00
<i>Medzisúčet</i>	<i>0,00</i>	<i>1,00</i>
Nájomné	50,00	50,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	50,00	51,00

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

IČO: 00603155

Meno HOOD&GOLDFISH s.r.o.
Adresa priestoru Mlynské nivy 61/P, 827 22 Bratislava
Počet miestn. v NP
Počet osôb
Č. priest. 913

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY
ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K **1.1.2025**

HOOD&GOLDFISH s.r.o.

Suma na úhradu Variabilný symbol
51,00 Eur **1023699131**

Uhradiť na účet
SK12 0200 0000 0047 4511 6153

Dátum splatnosti k 10. dňu príslušného mesiaca

PREDPIS ZA SKUPINU

POLOŽKA	PREDPIS OD 1.7.2024 (Eur)
Služby	
Ďalšie poplatky	1,00
<i>Medzisúčet</i>	<i>1,00</i>
Nájomné	50,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	51,00

