



Bratislavský
samosprávny
kraj

ZMLUVA O DIELO

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Obchodný zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, P.O. Box 106
Oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja

Oprávnený konateľ vo

veciach technických: Ing. Marek Horváth

IČO: 360 636 06

DIČ: 2021608369

e-mail: marek.horvath@region-bsk.sk

IBAN: SK 92 8180 0000 0070 0048 7455

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: Spoločnosť VYKRUT a SILUETTE **Kaštieľsky park v Stupave**

Vedúci člen skupiny:

Názov: VYKRUT zahradní služby a.s.

Sídlo: Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Oprávnený konateľ: Petr Vykrut, predseda správnej rady

IČO: 03921921

DIČ: CZ03921921

IČ DPH: 03921921

e-mail: vykrut@vysadime.cz

IBAN:

Zapísaný: Krajský súd Ostrava, oddíl B, vložka 10682

Člen skupiny:

Názov: SILUETTE, s.r.o.

Sídlo: Skalité 601, 02314 Skalité

Oprávnený konateľ: Marián Krenželák, konateľ

IČO: 36379573

DIČ:

IČ DPH:

e-mail: silhouette@silhouette.sk

IBAN:

Zapísaný:

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Kaštieľsky park v Stupave – obnova národnej kultúrnej pamiatky**“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 168/2024 zo dňa 26.08.2024 pod značkou 21198-WYP, realizovanej **ako podlimitná zákazka** (ďalej len „**súťaž**“).

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej ako „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

1.1.1. Zástupca objednávateľa poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „**stavebný dozor**“):

Názov: Ing. Ladislav Mezei

IČO:

Oprávnený konať: SKSI 04831*10*

Tel: +421 903 723 922, 02/48264516

E-mail:

Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii spočívajúce v rozsahu prác a zmien použitých materiálov (bez práva schváliť zmenu cien, ktoré patrí výhradne objednávateľovi), za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska,
- povinností stavebného dozora podľa prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností pre rok 2023, vydavateľstvo: UNIKA s.r.o., a to v celom uvedenom rozsahu.

Ďalší zástupca objednávateľa, oprávnený k úkonom podľa tejto zmluvy s výnimkou oprávnení stavebného dozoru a uzatvárania zmien a dodatkov tejto zmluvy, bude oznámený zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska na e-mailovú adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v preberacom protokole z odovzdania staveniska.

- 1.1.2. Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela, oprávnený na preberanie zásielok adresovaných zhotoviteľovi a na záväznú komunikáciu, vrátane e-mailovej komunikácie podľa tejto zmluvy (ďalej len „stavbyvedúci“):

Meno a priezvisko: Petr Vykrut

Tel.: +420 596 247 353

E-mail: vykrut@vysadime.cz

Zmluvné strany sa dohodli, že každú zmenu stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene stavbyvedúceho, nebude sa na túto zmenu vyžadovať uzatvorenie samostatného dodatku k tejto zmluve.

- 1.1.3. Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží prvý zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Kaštieľsky park v Stupave – obnova národnej kultúrnej pamiatky“
(ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“)

- 2.2 Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce súvisiace s obnovou kaštieľskeho parku v Stupave (ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“).

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými dokumentami a prílohami k tejto zmluve:

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len: „DRS“);

Stavebné povolenie (SO 04 parkové osvetlenie, SO 05 kamerový systém);

Ohlásenie stavebných a udržiavacích prác – oznámenie;

Ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie;

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu KPUBA-2023/3364-2/54235/DIM,HEI zo dňa 06.07.2023;

Výrubové povolenie:

Názov stavby: Kaštieľsky park v Stupave – obnova národnej kultúrnej pamiatky
Miesto stavby: Stupava
reg. C: 724, 725/2, 725/1, 726/1, 729/2, 730/1, 768/1, 767, 769/1, 726/3, 719/2, 727
reg. E: 48, 776, 766/1, 777
Stupeň: DRS
Projektant: RUDBECKIA s.r.o., Svätoplukovo 449, 951 16
Hlavný inžinier projektu: Ing. Júlia Straňáková
Zodpovedný projektant: Ing. Júlia Straňáková
Dátum: 2022

(ďalej spolu aj ako „**projektová dokumentácia**“ alebo aj ako „**PD**“),

Oceneným výkazom výmer,

Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,

Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži (ďalej ako: „ponuka zhotoviteľa“).

2.3 Predmetom zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa:

2.3.1 dodať dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,

2.3.2 zrealizovať dielo v stanovenom čase v súlade so stanovenými stavebnými postupmi, prácami, materiálmi, zariadeniami spolu s certifikátmi a dokumentami vyplývajúcich z požiadaviek EÚ (Európskej únie) operačného programu „Program cezhraničnej spolupráce Interreg Slovensko-Rakúsko 2021-2027“ publikovaných v metodických usmerneniach a dokumentoch riadiaceho orgánu pre operačný program “ Program cezhraničnej spolupráce Interreg Slovensko-Rakúsko 2021-2027“ uverejnených na webovom sídle:

<https://www.sk-at.eu/category/nastiahnutie/>

, na základe ktorého bude spolufinancované zhotovenie diela podľa tejto zmluvy,

2.3.3 realizovať dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

- 2.3.4 predkladať na schválenie stavebnému dozoru technické dokumentácie a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Stavebný dozor je povinný sa k predloženej dokumentácii/vzorkám stavebných materiálov vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,
- 2.3.5 zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov, postupov a certifikácie príslušného pracovníka zhotoviteľa
- 2.3.6 zaškoliť obsluhu u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.3.7 poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou podľa tejto zmluvy,
- 2.3.8 spracovať prehľadný manuál/kalendár pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí. Dokumentáciu je zhotoviteľ povinný odovzdať v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
- 2.3.9 spracovať prevádzkové alebo manipulačné poriadky oprávnenou osobou a zabezpečiť ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky,
- 2.3.10 čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavať poriadok na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
- 2.3.11 spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jeho pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom, ak si to charakter skúšok vyžaduje, požaduje sa predloženie aj schváleného postupu o skúške príslušným úradom
- 2.3.12 predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,
- 2.3.13 predložiť doklady o výsadbe zelene (doklady o druhu a akosti pestovateľského materiálu, fotodokumentáciu stavu zelene v dobe odovzdania diela) a pokyny o starostlivosť o vysadenú zeleň
- 2.3.14 starostlivosť o dreviny a rastlinstvo po dobu od vysadenia konkrétnej rastliny do odovzdania celého diela. Starostlivosť spočíva najmä:
- v ručnom odstraňovaní buriny a kontrole kotvenia drevín ku kolom,
 - zálievke v súlade s aktuálnym stavom v lokalite, resp. priebehu dažďových zrážok a potreby podľa druhu dreviny/rastliny,
 - výchovnom reze rastliny,
 - ostatných nutných ochranných opatreniach bližšie špecifikovaných v projektovej dokumentácii
- 2.3.15 poskytnúť súčinnosť pri kolaudácii diela, vrátane doloženia výsledkov meraní kvality vody, osvetlenia, zdrojov hluku a energetickej hospodárnosti budovy,

- 2.3.16 odovzdať geodetické zameranie stavby po jej realizácii spolu s určením adresného bodu v prípade ak je to potrebné na zápis stavby do katastra nehnuteľností.
- 2.4 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne, a to doručením na adresu zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mail stavbyvedúceho. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten po dohode s objednávateľom následne rozhodne, či na požiadavke trvá, o čom zhotoviteľ písomne upovedomí na e-mailovú adresu stavbyvedúceho uvedenú v tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 2.6 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ použiť iné materiály, technológie alebo vykonať zmeny voči projektovej dokumentácii a oceneného výkazu výmer (ďalej len „výkaz výmer“), ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu a v prípade vzniku škody objednávateľovi alebo tretej osobe je povinný ju nahradiť v celom rozsahu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu technologického postupu stavebným dozorom.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje na žiadosť objednávateľa predložiť spolu s jeho dodaním potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s prílohou č. 1 ZoD. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvantitatívne, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými materiálными a personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie, i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
- 2.9 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii a výkaze výmer sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámesty v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry

použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.

- 2.10 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
- 2.11 Zhotoviteľ stavby, ako aj všetci subdodávatelia, je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. PD obdrží zhotoviteľ pri podpise zmluvy, a to v tlačenej verzii v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej verzii; podpisom zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise zmluvy.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v Čl. IV. zmluvy.

2.13 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:

- 2.13.1 Prípadné zmeny oproti PD je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi, stavebnému dozoru a autorovi projektu, a to zápisom v stavebnom denníku a e-mailovou komunikáciou. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi riešenie zistených zmien, ich odhadovanú hodnotu, čas realizácie a/alebo vplyv na časový harmonogram. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, či súhlasí so zmenou oproti PD alebo s touto zmenou nesúhlasí a súčasne je oprávnený predložiť zhotoviteľovi vlastný návrh riešenia zmeny oproti PD, a to buď zápisom v stavebnom denníku alebo e-mailom. Zhotoviteľ je povinný sa k návrhu objednávateľa vyjadriť v lehote do 3 (troch) dní odo dňa jeho prijatia. Realizácia zmien podľa tohto bodu zmluvy podlieha zmenovému konaniu podľa Čl. IV tejto zmluvy a je možná len na základe riadne vypracovaného a vzájomne schváleného písomného zmenového listu. Realizácia diela v rozpore s PD a/alebo v prípade vykonania stavebných prác odlišne od PD v rozpore so schvaľovacím procesom podľa tohto bodu zmluvy sa toto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD zo strany zhotoviteľa v celom rozsahu. V prípade nejasností v PD je zhotoviteľ povinný bezodkladne kontaktovať projektanta PD alebo jej príslušnej časti, a prípadné nejasnosti bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 2.13.2 Zhotoviteľ je povinný projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
- 2.13.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že právo prístupu a dočasného užívania častí staveniska na pozemkoch tretích osôb nad rámec pozemkov určených v prílohe č. 10 tejto zmluvy je povinný zaistiť na vlastné náklady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením časového harmonogramu a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie termínu vykonania diela a ani na uhradenie nákladov podľa tejto vety a primeraného zisku.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

3.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol (viď príloha č. 11) z odovzdania staveniska v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávateľa a druhý pre zhotoviteľa), ktorého vzor tvorí prílohu č. 11 tejto zmluvy. Termín odovzdania staveniska objednávateľ oznámi písomne na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím posledného dňa lehoty podľa prvej vety tohto odseku.

3.1.2. Najneskôr pracovný deň pred dňom prevzatia staveniska zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“), ktorého súčasťou je časový harmonogram spracovaný v podrobnosti na týždeň so začiatkom stavebných prác zohľadňujúcim termín odovzdania staveniska, zastavovací plán (celkovú situáciu stavby), kontrolný a skúšobný plán a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade nepredloženia dokumentov podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa odo dňa začatia omeškania až do jeho skončenia. Objednávateľ najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia zástupcom objednávateľa.

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávateľa: ladislav.mezei@region-bsk.sk

za zhotoviteľa: vykrut@vysadime.cz

3.2. Termín začatia stavebných prác: najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov podľa bodu 3.1.2. tejto zmluvy a podľa agrotechnických termínov.

3.3. **Termín vykonania a odovzdania celého diela:** najneskôr do 18 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom.

3.4. Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2 tejto zmluvy a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizácii diela ani do 7 (siedmich) dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy,

v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za toto podstatné porušenie zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 3.5. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.3. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 3.6. Schválený časový harmonogram, ktorý je súčasťou POV, obsahuje týždenné rozčlenenie postupu prác. Prípadná zmena POV, podlieha písomnému schváleniu zástupcu objednávateľ, pričom sa primerane uplatňujú ustanovenia bodu 3.1.2. tejto zmluvy.
- 3.7. Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k omeškaniu dlhšiemu ako 2 (dva) kalendárne týždne, považuje sa také omeškanie za porušenie zmluvy s právom objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny časti diela vrátane DPH, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu dlhšie ako 8 kalendárnych týždňov, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.8. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať a zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. V prípade nesplnenia si povinnosti účastníka tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, informovať druhého účastníka o vzniku prekážok spolu s preukázaním ich vzniku platí, že prekážky nevznikli. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.9. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Zmeny počasie - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (Ocenený výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

- 4.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,
- 4.1.2 všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
- 4.1.3 náklady na dopravu a colné poplatky,
- 4.1.4 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom v súlade s príslušnou právnou úpravou a oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,
- 4.1.5 náklady na vyhotovenie výrobnjej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a projektovej dokumentácie,
- 4.1.6 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v 3 (troch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- 4.1.7 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- 4.1.8 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že vo výkaze výmer uviedol všetky náklady na stavenisko, ako aj súvisiace náklady s realizáciou stavby uvedenej v samostatnej položke výkazu výmer v sume mesačných nákladov, a to najmä:

- a) náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
- b) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
- c) náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- d) náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- e) náklady na poistenie,

Zhotoviteľ ďalej v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH: **1 208 181,70,- Eur**

DPH 23%: 277 881,79,- Eur

Cena spolu s DPH: **1 486 063,49,- Eur**

(slovom: jedenmiliónštyristoosemdesiatšesťtisícšesťdesiattri eur 49centov).

4.4. Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

a) ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tejto zmluvy,

b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k dočerpaniu množstva vyplývajúceho z výkazu výmer (m, m2, m3, ks a pod.), nepodlieha táto skutočnosť zmene zmluvy dodatkom a zhotoviteľ je oprávnený v takom prípade uplatňovať nárok na zaplatenie ceny len vo výške skutočne dodaného množstva.

4.6. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomného zmenového listu podľa bodu 4.8.2. tejto zmluvy, schváleného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5. a 4.6. sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8. Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom a/alebo zhotoviteľom oproti ponuke (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a/alebo v zápise z kontrolného dňa, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby; zároveň zhotoviteľ informuje zástupcu objednávateľa o navrhovaných zmenách e-mailom,

4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5. aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje

zhotoviteľ zmenový list a výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.). Vzor zmenového listu je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy (pre účely tejto zmluvy aj ako „zmenový list“). Zmenový list bude obsahovať:

- vypracovaný zmenový list (príkaz na zmenu) podľa vzoru uvedeného v prílohe tejto zmluvy – zhotoviteľ vyplní všetky položky a doplní podrobné odôvodnenie zmeny a ostatné relevantné údaje,
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
- rekapituláciu ceny k rozpočtu,
- ocenený výkaz výmer - zmien,
- vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, výpočty, náčrtky, fotodokumentáciu, vyjadrenia a stanoviská tretích strán, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet zmeny.

Zmenový list vypracovaný zhotoviteľom podľa tohto bodu zmluvy podlieha vzájomnému odsúhlaseniu zástupcami oboch zmluvných strán. Každý zmenový list podlieha schváleniu nasledovnými zástupcami zmluvných strán:

za objednávateľa: stavebný dozor, zástupca objednávateľa a/alebo poverený vedúci zamestnanec Úradu BSK, zodpovedný projektant vykonávajúci autorský dohľad;

za zhotoviteľa: stavbyvedúci, poverený vedúci zamestnanec zhotoviteľa, ak bude určený.

Zmenové listy, ktorých súčasťou sú príslušné výkazy výmer zmien, tvoria právny základ pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy – zhotoviteľ je povinný ku každej položke uviesť, kde vo výkaze výmer je uvedená referenčná položka,

b) práce a dodávky pri položkách, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ v zmysle platného cenníka CENKROS v čase ocenenia výkazu výmer naviac prác,

c) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy a nenachádzajú sa v cenníku CENKROS, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, vypracovanou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**individuálna kalkulácia**“).

4.8.4 zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr **do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi**. Zhotoviteľ je oprávnený pri vypracovaní individuálnej kalkulácie meniť iba tie položky kalkulačného vzorca, ktoré sú označené v prílohe č. 3 tejto zmluvy ako „variabilné“. V prípade, ak zhotoviteľ zmení z kalkulačného vzorca aj položky označené v prílohe č. 3 tejto zmluvy ako „fixné“, je objednávateľ oprávnený vrátiť výkaz výmer zhotoviteľovi na jeho prepracovanie. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný upraviť individuálnu kalkuláciu v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom. V prípade opakovaného doručenia individuálnej kalkulácie vypracovanej v rozpore s týmto bodom zmluvy, alebo v prípade, ak zhotoviteľ

nedoručí objednávateľovi upravenú kalkuláciu v lehote 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom, považuje sa navrhovaná zmena zmluvy za bezpredmetnú. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať navrhované práce navyše do času schválenia individuálnej kalkulácie a celého zmenového listu. Ak v dôsledku vzniknutej situácie nebude možné pokračovať v zhotovovaní diela, má objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR denne po uplynutí lehoty na prepracovanie individuálnej kalkulácie. Uplatnenie nároku na zmluvnú pokutu nemá vplyv na prípadný nárok na zmluvnú sankciu za omeškanie voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

- 4.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 dní od požiadania objednávateľa počas lehoty na odsúhlasenie zmenového listu a výkazu výmer zmien podľa bodu 4.8.4 tejto zmluvy, zaslať všetky objednávateľom požadované doklady, ktoré objednávateľ potrebuje pri výkone kontroly výkazu výmer zmien, a to vrátane všetkých dokladov, z ktorých zhotoviteľ vychádzal pri vypracovaní individuálnych kalkulácií. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál, uvedených zhotoviteľom v individuálnej kalkulácii vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkulácii, je zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkulácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených objednávateľom pri prieskume trhu. Pre prípad, ak zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšky nákladov (cien) na priamy materiál, sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou objednávateľom pri prieskume trhu.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odsúhlasenie každého jednotlivého zmenového listu a príslušného výkazu výmer zmien zo strany objednávateľa podľa bodu 4.8.4 sa predlžuje o dobu trvania poskytnutia podkladov zhotoviteľom, a to v trvaní od času prijatia žiadosti objednávateľa do odoslania dokladov zhotoviteľom podľa bodu 4.9. tejto zmluvy.
- 4.11 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatky k tejto zmluve na základe vzájomne schválených a podpísaných zmenových listov, pričom platí:
- 4.11.1 dodatky sa uzatvárajú kumulatívne pre všetky zmeny v realizácii diela na základe schválených zmenových listov a/alebo ďalších dojednaných zmien zmluvy najviac jedenkrát za 3 kalendárne mesiace realizácie diela, ak nebude zmluvnými stranami dohodnutý kratší interval,
- 4.11.2 objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve zhotoviteľovi. Objávateľ v návrhu dodatku uvedie dohodnuté ceny, pričom prílohou dodatku budú zmenové listy a výkazy výmer zmien, ktoré sú dôvodom na zmenu ceny podľa tejto zmluvy,
- 4.11.3 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručnú faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce nasledovne:
- A) **čiasťkovú faktúru.** Súčasťou faktúry budú:
- kópia stavebného denníka za príslušné obdobie, zhotoviteľom vystavený, stavebným dozorom a objednávateľom odsúhlasený,
 - zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
 - rekapitulácia vykonaných stavebných prác,
 - vážne lístky,
 - fotodokumentácia zachytávajúca fyzický pokrok realizácie diela,
 - súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený stavebným dozorom (ďalej ako „Súpis“). Súpis bude vychádzať z výkazu výmer. V Súpise bude jednotková cena stanovená na 3 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 3 desatinné miesta funkciou ROUND. Celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhľená na 2 desatinné miesta. Súčasťou predloženého Súpisu bude aj prehľad čerpania jednotlivých položiek za príslušné obdobie. Súpis prác, ktoré boli vykonané za daný mesiac predkladá zhotoviteľ na priebežnú kontrolu a odsúhlasenie stavebnému dozoru pravidelne raz mesačne. Podkladmi čiastkovej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list. Čiasťkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť spravidla jedenkrát za 1 mesiac.
- B) **záverečnú faktúru.** Súčasťou faktúry budú:
- kópia stavebného denníka za príslušné obdobie, zhotoviteľom vystavený, stavebným dozorom a objednávateľom odsúhlasený,
 - zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
 - rekapitulácia vykonaných stavebných prác,
 - vážne lístky,
 - fotodokumentácia zachytávajúca fyzický pokrok realizácie diela,
 - kópia preberacieho protokolu diela, podpísaného zhotoviteľom, stavebným dozorom a objednávateľom,
 - projekt skutočného vyhotovenia (projektová a výkresová dokumentácia),
 - súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený stavebným dozorom. Súčasťou predloženého Súpisu bude aj prehľad čerpania jednotlivých položiek za príslušné obdobie. Podkladmi záverečnej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list.
- C) V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.6 zmluvy, každý Súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Čiasťkové ako aj záverečná faktúra musia obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.
- D) Faktúra bude, bez ohľadu na typ, **splatná do 30 (tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia** objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v 3 (troch) vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku

dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasti) uvedené v bode A) B) C) tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň, kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

- 5.2.1. Objednávateľ zadrží 5% z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zádržné podľa tohto bodu zmluvy sa zhotoviteľovi vyplatí najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní od dňa odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.
- 5.2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce za nasledovných podmienok:
 - 5.2.2.1. spolu s čiastkovou faktúrou doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte ponuky zhotoviteľa a vo formáte excel Súpis odsúhlasený stavebným dozorom, súčasťou predloženého Súpisu bude aj prehľad čerpania jednotlivých položiek.
 - 5.2.2.2. následne zhotoviteľ umožní objednávateľovi vykonať kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 10 (desať) dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ spolu s čiastkovou faktúrou zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi a čiastkovú faktúru uhradí.
 - 5.2.2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto zmluvy a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu diela objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

- 5.3. Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.
- 5.4. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369 a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.
- 5.5. Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod., a scan zápisov v stavebnom denníku zasielať raz za dva kalendárne týždne na e-mailovú adresu objednávateľa: ladislav.mezei@region-bsk.sk. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.
- 6.2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
 - 6.2.1. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - 6.2.2. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - 6.2.3. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,
 - 6.2.4. meno zástupcu objednávateľa a meno stavebného dozoru,
 - 6.2.5. identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - 6.2.6. prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - 6.2.7. zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - 6.2.8. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - 6.2.9. telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.
 - 6.2.10. ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 6.3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe

a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka, vykoná stavebný dozor zápis o porušení tejto skutočnosti a zápis všetkých skutočností rozhodných pre plnenie zmluvy na samostatný list s označením dňa, v ktorom sa zápis vykonal, súčasne stavebný dozor na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy odošle v daný deň informáciu o tejto skutočnosti. Tento list sa pri opätovnom sprístupnení stavebného denníka vloží do stavebného denníka s poznámkou, že v daný deň nebol stavebný denník na stavenisku dostupný. V prípade, ak sa stavebný denník stratí alebo zničí, a/alebo zhotoviteľ nezabezpečí jeho dostupnosť počas celej doby výstavby, majú zápisy vykonané podľa predchádzajúcich dvoch viet rovnakú právnu silu ako zápisy v stavebnom denníku až do okamihu, kedy sa zmluvné strany dohodnú na založení nového stavebného denníka. Prvým zápisom v takomto novom stavebnom denníku bude zápis o tom, že všetky ďalšie zápisy sa uskutočňujú do tohto stavebného denníka.

- 6.4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy autorský dozor, zástupca objednávateľa, stavebný dozor a ostatné osoby určené príslušnými právnymi predpismi.
- 6.5. Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal zástupca objednávateľa, stavebný dozor, prípadne zodpovedný projektant a iné oprávnené osoby do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6. Ak nie je v zmluve uvedené inak zástupca objednávateľa je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné navyše práce bude vedený samostatný stavebný denník navyše prác.
- 6.7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.

STAVENISKO

- 7.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe a POV, alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v súlade s bodom 3.1.1.
- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4. až 7.7. tejto zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa,

príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu a bodov 7.4. až 7.7. tejto zmluvy je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

7.3.1. POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:

- Charakteristika staveniska,
- Charakteristika stavby,
- Konceptia postupu výstavby,
- Konceptia zariadenia staveniska,
- Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska,
- Oplotenie, vstupy,
- Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- Zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- Zásobovanie staveniska vodou,
- Odvedenie odpadových vôd,
- Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- Dopravné riešenie,
- Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- Požiarna ochrana,
- Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- Situácia POV.

7.3.2. Súčasťou POV budú technologické postupy odsúhlasené stavebným dozorom a časový harmonogram, ktorý bude obsahovať minimálne:

- hierarchickú schému rozdelenia prác na kalendárne týždne, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s časovým harmonogramom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať zhotoviteľom deklarovajúcu prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami. To znamená, že stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.

7.4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo

k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

- 7.5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo výkopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky náklady, vrátane poplatkov s tým spojených. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.
- 7.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.8. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol diela, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade s príslušnou právnou úpravou a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.9. Najneskôr do 7 (siedmych) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia a POV alebo iný dokument pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnené, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný v súlade s bodom 4.1 tejto zmluvy zabezpečiť nepretržité stráženie staveniska a to po celú dobu trvania stavby, t. j. odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do dňa odovzdania a prevzatia diela podľa Čl. IX tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR za každý deň porušenia tejto povinnosti.
- 7.11. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zabezpečí informačnú tabuľku na stavenisku v súlade s podmienkami komunikačnej stratégie metodického dokumentu riadiaceho orgánu pre operačný program "**Program cezhraničnej spolupráce Interreg Slovensko-Rakúsko 2021-2027**", uverejnenej na webovom sídle: <https://www.sk-at.eu/manual-implementacie->

projektov/ na základe ktorého bude spolufinancované zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v súlade s podmienkami oznámenými mu objednávateľom. Po ukončení zhotovovania diela zabezpečí zhotoviteľ ďalšie osadenie informačnej tabule v súlade s vyššie uvedenými podmienkami prvej vety, prípadne v súlade s podmienkami oznámenými mu objednávateľom. Potrebné informácie dodá zhotoviteľovi objednávateľ po uzavretí zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi konečný vizuál informačnej tabule.

- 7.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nezabezpečenia dodržiavania tohto zákazu zhotoviteľom alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.

Článok VIII.

VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutými PD, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nielen POV, PD a časovým harmonogramom a inými dokumentami uvedenými v tejto zmluve, ale i pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každé jednotlivé porušenie.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa a stavebný dozor najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade, ak sa objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Stavebný dozor je oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov

týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

- 8.4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu diela objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný byť poistený stavebnomontážnym poistením v celkovom poistnom krytí minimálne vo výške zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti.
- 8.7. Ak činnosťou zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), **ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku**. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom

upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle zmluvy bodu 11.1. tejto zmluvy. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru, prípadne zástupcu objednávateľa v stavebnom denníku. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.

- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 8.11. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
 - 8.11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
 - 8.11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 5 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa (týka sa aj zmeny subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke) je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom objednávateľa najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred dňom predpokladaného nástupu subdodávateľa na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.
 - 8.11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1. zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť

doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z., avšak musí za účelom získania dokladu z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (výpis z registra trestov fyzickej osoby), predložiť vyplnenú a podpísanú prílohu č. 6 tejto zmluvy za každého člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu a prokuristu.

- 8.11.4 Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.5 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.6 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 8.11.7 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.
- 8.11.8 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.6.
- 8.12 V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Povinnosť zhotoviteľa podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na výkon stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta a autorského dozoru.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorit:
 - 8.14.1 predchádzanie vzniku odpadu,

- 8.14.2 príprava na opätovné použitie,
 - 8.14.3 recyklácia,
 - 8.14.4 iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - 8.14.5 zneškodňovanie.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odobranie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odobranie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; v takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Zmluva na odobranie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania diela.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:
- 8.18.1 triediť podľa druhov,
 - 8.18.2 zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),
 - 8.18.3 zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej

povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.

- 8.20 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 8.19. tejto zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:
- 8.20.1 protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,
 - 8.20.2 vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.17. tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.
- 8.22 V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 8.24 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.
- 8.25 Za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy buď zábezpeku vo výške 5% z ceny diela bez DPH alebo predložil objednávateľovi bankovú záruku vo výške zábezpeky (ďalej aj „zábezpeka“).
- 8.26 Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka alebo jej časť prepadne v prospech objednávateľa v nasledujúcich prípadoch:
- 8.26.1 uplatnenie zmluvných pokút – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty splatnosti penalizačnej faktúry podľa bodu 11.7. tejto zmluvy, a to vo výške fakturovanej pokuty/pokút.
 - 8.26.2 odstúpenie od zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia na strane zhotoviteľa – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške dňom účinnosti odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.
 - 8.26.3 uplatnenie reklamácií – ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10.6 tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech

objednávateľa vo výške nákladov na odstránenie reklamovanej vady iným dodávateľom.

- 8.27 V prípade pochybností sa má za to, že za zábezpeku v celej výške sa považuje aj jej neprepadnutá časť.
- 8.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť platnosť zábezpeky vo forme bankovej záruky najmenej po dobu 7 (siedmich) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady potvrdzujúce predĺženie platnosti bankovej záruky na ďalší potrebný čas tak, aby jej platnosť neskončila skôr ako 5 (päť) mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom povolení užívania stavby. V prípade potreby predĺženia platnosti bankovej záruky je zhotoviteľ povinný predložiť doklady preukazujúce predĺženie platnosti bankovej záruky minimálne 2 (dva) mesiace pred uplynutím doby, na ktorú bola banková záruka vystavená.
- 8.29 Objednávateľ vráti zhotoviteľom zloženú zábezpeku a/alebo uvoľní bankovú záruku najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo uplynutia doby podľa bodu 8.28 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku na účet objednávateľa, objednávateľ vráti zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnástich) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- 9.3.1. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia;
 - 9.3.2. zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty);
 - 9.3.3. zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác;
 - 9.3.4. zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach;
 - 9.3.5. plán užívania verejnej práce;
 - 9.3.6. stavebný denník (prípadne denníky);
 - 9.3.7. ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy;
 - 9.3.8. podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov v 2 originálnych zväzkoch;
 - 9.3.9. zápis o zaškolení zodpovedných pracovníkov objednávateľa k technologickým zariadeniam a k údržbe celého diela
- Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania;

- 9.4. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 9.5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez vád a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzдания, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu diela, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, bez výhrad.
- 9.6. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie vád a nedostatkov sa uvedie v preberacom protokole diela.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.8. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole diela alebo určenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 9.7. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady je objednávateľ oprávnený uspokojiť zo zábezpeky podľa Čl. VIII. tejto zmluvy. Ak náklady na odstránenie nedostatkov a drobných vád presiahnu výšku nákladov, ktoré mohol objednávateľ uspokojiť zo zábezpeky, je objednávateľ oprávnený subsidiárne uspokojiť svoje zostávajúce nároky jednostranným započítaním oproti zádržnému podľa bodu 5.2.1. tejto zmluvy.

Článok X.

ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela bez vád a nedorobkov**. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v

zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

- 10.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení oznámenia objednávateľovi podľa ods. 10.3 tohto článku Zmluvy. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Kvalifikovanými osobami sa rozumejú tie osoby, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia podmienok účasti v súťaži. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. Na výmenu kvalifikovanej osoby sa primerane použije postup podľa čl. VIII. tejto zmluvy pre zmenu subdodávateľov. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade

porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 11.2. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9. V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov – na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 0,2 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad

objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 4.8 tejto zmluvy.

- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1.) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.
- 11.11. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 11.12. Vzhľadom na to, že realizácia stavby je spolufinancovaná z prostriedkov Európskej únie, zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným dielom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas doby trvania tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
 - poverené osoby objednávateľa,
 - poskytovateľ finančných prostriedkov z fondov EÚ a ním poverené osoby,
 - Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť v súlade s ods. 3.7. tejto zmluvy. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

- 12.5. Ustanovenie bodu 12.4 tejto zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne povinnou zmluvnou stranou o týchto okolnostiach celkom vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania ihneď, ako sa o ich výskyte povinná zmluvná strana dozvedela.
- 12.6. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom k zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa Čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
- 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. odstúpením od zmluvy
- 13.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 13.3. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.
- 13.4. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.4.1. zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - 13.4.2. zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,

- 13.4.3. zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 13.4.4. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
- 13.4.5. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
- 13.4.6. zhotoviteľ vyzve po splnení ods. 13.4.1 až 13.4.5 objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
- 13.4.7. po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
- 13.4.8. zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4. zmluvy,
- 13.4.9. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.
- 13.5. Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Výpoveď zmluvy podľa tohto odseku zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti. Písomnosti doručované elektronicky prostredníctvom e-mailu sú považované za doručené deň nasledujúci po ich odoslaní na príslušnú e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 14.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 14.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.11. tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy oznamuje objednávateľ svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.11 tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným e-mailom v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 14.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 14.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
- a) zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a
 - b) objednávateľovi bolo doručené Rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Riadiacim orgánom a
- 14.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, fakturačné údaje/, v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 14.9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 14.10. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.
- 14.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1. Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia (PD v elektronickej forme)
 - Príloha č. 2. Vzor Zmenového listu
 - Príloha č. 3. Kalkulačný vzorec pre oceňovanie navyše prác
 - Príloha č. 4. Doklad o poistení

- Príloha č. 5. Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 6. Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT – vzor
- Príloha č. 7. Vzor preberacieho protokolu diela
- Príloha č. 8. Zoznam kvalifikovaných osôb
- Príloha č. 9. Výpis z registra partnerov verejného sektora
- Príloha č. 10. Zoznam záberu pozemkov
- Príloha č. 11. Vzor protokolu o odovzdaní staveniska

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 16. 1. 2025

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Bratislavský samosprávny kraj

Petr Vykrut,
VYKRUT zahradní služby a.s.

Marian Krenželák
SILUETTE, s.r.o.

PRIKAZ K ZMENE č.
(K PREVEDENIU ZHOTOVITEĽOM)

Týmto príkazom Objednávateľ nariaduje Zhotoviteľovi vykonanie zmeny alebo prác na Projekte a záväzne si uvedenú zmenu alebo práce u Zhotoviteľa objednáva za ponúknutú cenu a za dole stanovených podmienok a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmenu alebo práce vykonať za ponúknutú cenu a za dole stanovených podmienok.

| | | |
|--|--|-------------------|
| Objednávateľ: | IČO: 36063606 | DIČ: 2021608369 |
| Názov, Sídlo, štatutár | Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25 | |
| | zast: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja | |
| Zhotoviteľ: | VYKRUT a SILUETTE Kaštieľsky park v Stupave | |
| Zhotoviteľ: vedúci člen skupiny | IČO:03921921 | IČ DPH:CZ03921921 |
| Názov, Sídlo, štatutár VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlova 3048/40, 70030 Ostrava-Záběh | zast: Petr Vykrut, predseda správni rady | |
| Zhotoviteľ: člen skupiny | IČO:36379573 | IČ DPH:2020134644 |
| Názov, Sídlo, štatutár Siluette, s.r.o., Skalité 601, 023 14 Skalité | zast: Marián Krenželák, konateľ | |

Projekt:

| | | |
|---------------|---------------------------|---------------------------------|
| Dátum: | Príkaz k zmene č.: | Na základe oznámenia č.: |
|---------------|---------------------------|---------------------------------|

Predmet zmeny:

Požadovaný termín dokončenia zmeny:

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| Potreba zmeny zistená: | v priebehu realizácie (napr. zameraním na mieste, odkrytím zakrytých konštrukcií a pod.) | na základe požiadavky/príkazu tretej strany (napr. KPÚ, životné prostredie, SPP, ZSE a pod.) | iné: na základe súčasnej ponuky na trhu (pôvodný prvok sa nevyrába) | |
| Zmena vyvoláva potrebu úpravy projektovej dokumentácie v nasledovných častiach: | výkresová časť | technická správa | bez úpravy | iné: napr. statika, technické výkresy k trasovaniu vedení a pod. |
| Predmet zmenového listu: | práce navyč | práce menej | zámena bez zmeny ceny | iné: |

Dôvod zmeny podľa zákona o verejnom obstarávaní:

Podrobný popis zmeny:

Dohodnutá cena zmeny:

Odpočet

Prípočet

Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..):

Nemá dopad na celkový termín

Prílohy:

Dopady na termíny výstavby a iné:

Odtlačok pečiatky Meno, Podpis Dátum

Súhlas zástupcu Objednávateľa:

Súhlas zástupcu Zhotoviteľa:

Súhlas Stavebný dozor:

Súhlas Projektant:

Distribúcia originálov:

Počet originálov: 6 Objednávateľ Zhotoviteľ Technický dozor Projektant

Príloha č. 3: Kalkulačný vzorec pre oceňovanie naviac prác

KALKULAČNÝ VZOREC PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁČ

| číslo základne | Názov | Mj | Názov /druh /tarifný stupeň | Množstvo | Jednotková cena | Suma spolu |
|----------------|---|------|-----------------------------|----------|-----------------|------------|
| 1. | Priamy materiál ¹ | | | | | |
| 2. | Mzdové náklady ² | | | | | |
| | 2.1 priame mzdy | hod. | | | | |
| | 2.2 odvody z miezd | hod. | | | | |
| 3. | Ostatné priame náklady (OPN) ³ | | | | | |
| | 3.1 náklady na stroje | | | | | |
| | 3.2 náklady na dopravu | | | | | |
| 4. | Nepriame náklady ⁴ | | | | | |
| | 4.1 výrobná réžia (Rv) | % | | 20 | | |
| | 4.2 správna réžia (Rs) | % | | 5 | | |
| 5. | Zisk ⁵ | % | | 10 | | |
| | Jednotková cena bez DPH (celkom základňa 1 až 5) | | | | | |

1. Priamy materiál:

→ Pre určenie nákladov pri oceňovaní na priamy materiál, je zhotoviteľ povinný do tejto časti uviesť položku s uvedením jej množstva, druhu, jednotkovej ceny a celkovej ceny za položku, pričom cena bude na požiadanie objednávateľa doložená príslušným dokladom, pričom cena priameho materiálu a dopravy materiálu uvedená v základni 3.2.

¹ Priamy materiál predstavuje variabilnú zložku kalkulačného vzorca, ktorú zhotoviteľ uvádza pri konkrétnom ocenení naviac prác pri materiáloch, nenachádzajúcich sa v položkovom rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy

² Priame mzdy predstavujú variabilnú zložku, ktorú zhotoviteľ vyplňa pri konkrétnom ocenení naviac prác

³ Náklady na stroje a náklady na dopravu predstavujú variabilnú zložku kalkulačného vzorca, ktorú zhotoviteľ uvádza pri konkrétnom ocenení naviac prác pri položkách, nenachádzajúcich sa v položkovom rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy

⁴ Nepriame náklady predstavujú fixnú zložku, ktorých sadzbu zhotoviteľ vyplňa pri každom kalkulačnom vzorci z údajov uvedených v tabuľke „Sádzieb nepriamych nákladov a zisku“,

⁵ Zisk predstavuje fixnú zložku, ktorej sadzbu zhotoviteľ vyplňa pri každom kalkulačnom vzorci z tabuľky „Sádzieb nepriamych nákladov a zisku“

2. Mzdové náklady:

- priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov
- odvody z miezd budú stanovené *úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd* podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania individuálna kalkulácia ceny,

3. Ostatné priame náklady:

- sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov:**
(*uchádzač/zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať a to napr. ODIS, CENEKON a pod., a v prípade použitia firemného sadzovníka je povinný tento predložiť objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy, pričom cenník je záväzný počas celej doby trvania tejto zmluvy*); v prípade prenájmu podkladom bude príslušná cenová ponuka prenajímateľa, resp. dopravcu,

| Sadzby nepriamych nákladov a zisku: | | | |
|--|---------------|-------|---|
| podľa skutočných režijných nákladov firmy: | | | |
| | výrobná réžia | | % |
| | správna réžia | | % |
| | Zisk | | % |

- Tabuľku sadzieb nepriamych nákladov a zisku vyplní uchádzač/zhotoviteľ v percentuálnych sadzbách, ktoré použije pri kalkulácii ceny pri položke SO 01 Parkové komunikácie, a to:

| | | | |
|----|---|-----------|---|
| 24 | K | 564782111 | Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 0-32 mm po zhut.hr. 300 mm |
|----|---|-----------|---|

- Uchádzač/zhotoviteľ je povinný v ponuke predložiť rozbor položky „Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 0-32 mm po zhut.hr. 300 mm – neoddeliteľnou súčasťou nacenenia je technická správa stavebnej časti + PD konštrukcie“. Podľa kalkulačného vzorca



Poistná zmluva č. 2409948428

Poist'ovateľ **Generali Poist'ovňa, pobočka poist'ovne z iného členského štátu**
IČO: 54 228 573
so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 8774/B, organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.

V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Šlachta, funkcia: riaditeľ firemného centra

Meno a priezvisko: Miroslava Ambrušová, funkcia: špecialistka firemného centra

a

Poistník/Poistený

*

SILUETTE, s.r.o.

Skalité 601, 02314 Skalité, Slovenská republika

IČO: 36379573, IČ DPH: SK2020134644

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11083/L

Hlavná podnikateľská činnosť: Výstavba obytných a neobytných budov

Bankové spojenie: SK57 7500 0000 0040 0265 4065

V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Marián Krenželák, funkcia: konateľ

pohlavie: muž, miesto narodenia (krajina):

Rodné číslo:

Adresa pobytu:

Štátna príslušnosť: , Druh a číslo dokladu totožnosti:

Poistenými sú aj hlavný dodávateľ a subdodávatelia zmluvne zúčastnení na budovanom diele, ktorí majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností a ktorých dodávky sú zahrnuté v poistnej sume pre budované dielo.

*údaje v rozsahu podľa § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 289/2018 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

uzavierajú podľa § 788 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov túto **poistnú zmluvu na stavebno-montážne poistenie** (ďalej len "zmluva").

- I. **Úvodné ustanovenia** Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.
- II. **Miesto poistenia** k.ú.Stupava (kaštielsky park)
- III. **Doba trvania poistenia** Začiatok poistenia: 01.01.2025, 00:00 hod.
Koniec poistenia: 30.09.2026, 00:00 hod.

ČASŤ 1. POISTENIE VECÍ



1.1 Poistené veci, Poistná suma

Poistenie podľa tejto časti zmluvy sa dojednáva pre nasledovné poistené veci:

| P.č. | Poistené veci | Poistná suma v EUR |
|------|--|--------------------|
| 1. | Stavba - „Kaštielsky park v Stupave“ | 1.208.182 |
| 2. | Zariadenie staveniska alebo miesta montáže - 1. riziko | 10.000 |
| 3. | Stavebné a montážne stroje - 1.riziko | 10.000 |
| | Celkom | 1.228.182 |

1.2 Limity plnenia podľa bodu 41. písm. a) VPP

Poistenie podľa tejto časti zmluvy sa dojednáva s nasledovnými limitmi plnenia poisťovateľa počas doby trvania poistenia:

10.000 EUR pre poistné udalosti vzniknuté podľa Doložky 050VR

10.000 EUR pre poistné udalosti vzniknuté podľa Doložky 119

1.3 Spoluúčasť

Poistenie podľa tejto časti zmluvy sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného na plnení poisťovateľa z každej poistnej udalosti vo výške: **10%, min. 1.000,- EUR**, pre poistene veci s p.č. 2 a 3 - **500 EUR**

1.4 Osobitné dojednanie

- Doložka 004 je dojednaná na 24 mesiacov a platí, že začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo budované dielo dokončené a odovzdané do prevádzky

1.5 Poistné za ČASŤ 1. zmluvy

Poistné za ČASŤ 1. tejto zmluvy predstavuje **1.617,- EUR**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

IV. Osobitné dojednanie

1. Výluka prenosnej choroby

Touto poistnou zmluvou je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nárokoch v spojení s úrazom, chorobou alebo smrťou, nákladoch na právnu ochranu, liečebných nákladoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosť, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akomkoľvek inom poradí.

Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak:

- a) prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a
- b) prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a
- c) samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku



alebo akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

2. Výluka kybernetických rizík

Z tejto poisťnej zmluvy nevzniká právo na plnenie za akékoľvek škody, v súvislosti s akýmkoľvek nárokom alebo okolnosťami alebo stratou alebo inou záležitosťou, ktorá vznikla v súvislosti s, priamo alebo nepriamo súvisiacimi, vyplývajúcimi z, nadväzujúcimi na:

- a) počítačový vírus,
- b) porušenie bezpečnosti v súvislosti s informačnými technológiami a prostriedkami (IT),
- c) kybernetické vydieranie prostredníctvom internetu alebo v nadväznosti na kybernetické škody,
- d) kybernetický terorizmus,
- e) strata alebo poškodenie počítačového softvéru alebo hardvéru alebo akákoľvek škoda vyplývajúca z kybernetického útoku,
- f) škody spôsobené zablokovaním systému (nie len počítačového) alebo odmietnutie služby kvôli kybernetickému alebo potenciálnemu kybernetickému útoku; alebo následné škody, ktorých príčina je uvedená v rámci výluk kybernetických škôd,
- g) akékoľvek skutočné alebo údajné porušenie právnych predpisov alebo pravidiel upravujúcich používanie osobných údajov, okrem iného vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľno pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica o ochrane údajov 95/46/ES, alebo rovnocenné alebo následné slovenské právne predpisy.

Pre účely výluky kybernetických rizík platí nasledovné:

Počítačový systém znamená vzájomne prepojené elektronické, bezdrôtové, webové alebo podobné systémy používané na spracovanie a ukladanie elektronických údajov, pričom nemusia primárne slúžiť len na tento systém.

Počítačové vírusy zahŕňajú (nie však výlučne) vírus, škodlivý kód alebo červ alebo iný prostriedok, ktorý poškodzuje sieť poisteného alebo povoľuje neoprávnené použitie alebo prístup k akémukoľvek digitálnemu majetku.

Kybernetické vydieranie je akákoľvek hrozba vrátane požiadavky na finančné prostriedky smerovaná na poisteného, aby sa zabránilo korupcii, poškodeniu alebo zavedeniu počítačového vírusu alebo útoku odmietnutia služby.

Kybernetický terorizmus znamená čin alebo sériu činov akejkoľvek fyzickej osoby alebo skupiny (skupín) osôb, či už konajú samostatne alebo v mene alebo v súvislosti s akoukoľvek organizáciou tretích strán, spáchané na politické, náboženské, osobné alebo ideologické účely vrátane, ale neobmedzené na úmysel ovplyvniť akúkoľvek vládu a/alebo dať verejnosti strach z takýchto dôvodov využívaním činností spáchaných elektronicky alebo inak, ktoré sú zamerané na zničenie, narušenie alebo rozvrátenie komunikačných a informačných systémov, infraštruktúrnych počítačov, digitálnych aktív, internetových, telekomunikačných alebo elektronických sietí a/alebo ich obsahu alebo sabotáže a/alebo hrozby z nich.

Odobretie servisného útoku je akýkoľvek nezákonný pokus strany o dočasné alebo neurčité prerušenie alebo pozastavenie poskytovania služby digitálnym majetkom.

Digitálny majetok znamená akékoľvek počítačové alebo mobilné zariadenie alebo iné zariadenie, vybavenie alebo systém na elektronické spracovanie údajov, akýkoľvek hardvér, softvér, program, inštrukcie, údaje alebo komponenty, ktoré sa používajú alebo sú určené na použitie v rámci alebo prostredníctvom, alebo akákoľvek funkcia alebo proces vykonávaný ktorýmkoľvek z vyššie uvedených. Súčasťou digitálneho majetku je aj počítačový systém poisteného.

Za **porušenie bezpečnosti** sa považuje akýkoľvek neoprávnený prístup alebo neoprávnené použitie digitálnych aktív.



- V. **Celkové
jednorazové
poistné** Jednorazové poistné za poistenie podľa tejto zmluvy predstavuje:
Poistné za ČASŤ 1. zmluvy **1.617,- EUR**
Jednorazové poistné: **1.617,- EUR**
Daň: **129,36 EUR**
Jednorazové poistné s daňou: **1.746,36 EUR**
- VI. **Splatnosť
jednorazové
ho poistného** Jednorazové poistné je splatné v jednej splátke ku dňu 01.01.2025
- VII. **Bankové
spojenie
poisťovateľa** Všeobecná úverová banka a.s., retailová pobočka Bratislava - Gorkého
číslo účtu: BBAN: 0048134112/0200
IBAN: SK35 0200 0000 0000 4813 4112
BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
konštantný symbol: 3558
variabilný symbol: 2409948428
- VIII. **Záverečné
vyhlásenia a
ustanovenia**
1. Pre poistenie uzavreté touto poistnou zmluvou platia Všeobecné poistné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020, Osobitné ustanovenia VPP NP 2020 stavebno-montážneho poistenia pre všetky riziká OUSM VPP NP 2020 – OUSM_VPP_NP_2020_v1, Doložky 004, 050VR, 103, 108, 109, 110 a 119, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzujem, že som sa oboznámil so všetkými poistnými podmienkami uvedenými v predošlej vete, súhlasím s nimi a obdržal som ich vyhotovenie, a že mi boli oznámené informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka.
 2. Svojim podpisom potvrdzujem, že všetky osobné údaje ako aj ostatné údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že som nezamlčal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poistnej zmluvy.
 3. Svojim podpisom potvrdzujem, že obsah poistnej zmluvy mi je zrozumiteľný, vyjadruje moju slobodnú a vážnu vôľu, a na znak súhlasu poistnú zmluvu podpisujem. Podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzujem, že boli overené moje identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa.
 4. Svojim podpisom potvrdzujem, že som uviedol a zodpovedal pravdivo, úplne a podľa svojho najlepšieho vedomia všetky zadané otázky a údaje. Ďalej potvrdzujem, že mi pred uzavretím poistnej zmluvy boli písomne poskytnuté informácie v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení a že mi finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.
 5. Svojim podpisom na tejto poistnej zmluve beriem na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré tvoria prílohu tejto poistnej zmluvy. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generali.sk a na pobočkách poisťovateľa.
 6. V súlade so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týmto vyhlasujem, že:
- **konečným užívateľom výhod (poisníka) je:**
Meno a priezvisko: Marián Krenželák
Adresa:



Dátum narodenia:

Týmto ďalej vyhlasujem, že konečný užívateľ výhod je / nie je* občanom Slovenskej republiky a nachádza sa / nenachádza sa* na zozname sankcionovaných osôb.

Ďalej svojim podpisom potvrdzujem, že všetky v tomto bode uvedené údaje sú správne a úplné a zaväzujem sa poisťovateľovi vopred oznámiť každú zmenu týchto údajov.

*nehodiace sa prečiarknuť

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
9. Všetky dokumenty uvedené v Prílohách tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

IX. Prílohy

- Všeobecné poisťné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 – VPP_NP_2020_v4
- Doložka VR Medzinárodné sankcie
- Osobitné ustanovenia VPP NP 2020 stavebno-montážneho poistenia pre všetky riziká OUSM VPP NP 2020 – OUSM_VPP_NP_2020_v1
- Doložky 004, 050VR, 103, 108, 109, 110 a 119
- Informácie o spracúvaní osobných údajov

V Prešove dňa 18.12.2024

.....
SILUETTE, s.r.o.
Marián Krenželák
konateľ

.....
Generali Poisťovňa
Pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Vladimír Šlachta
riaditeľ firemného centra

Silhouette s.r.o. ①
projekčná a stavebná činnosť
023 14 Skalité 601
IČO: 36379573 DIČ: 2020134644 IČ DPH: SK2020134644

.....
Generali Poisťovňa
Pobočka poisťovne z iného členského štátu
Miroslava Ambrušová
špecialistka firemného centra

Underwriter: Ing. Martin Fedorjak
Sprostredkovateľ: Miroslava Ambrušová.
V_Arial 10,5

tel: +421905766032
tel: +421911831701

e-mail: martin.fedorjak@generali.com
e-mail: miroslava.ambrusova@generali.sk

Strana 5 (celkom 6)



'Konečným užívateľom výhod

- (1) je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,
- a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá
 1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
 3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
 4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,
 - b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,
 - c) ak ide o združenie majetku, fyzická osoba, ktorá
 1. je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku; ak je zakladateľom alebo zriaďovateľom právnická osoba, fyzická osoba podľa písmena a),
 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán združenia majetku alebo ich člena alebo je členom orgánu, ktorý má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať tieto orgány alebo ich člena,
 3. je štatutárnym orgánom, riadiacim orgánom, dozorným orgánom, kontrolným orgánom alebo členom týchto orgánov,
 4. je príjemcom najmenej 25 % prostriedkov, ktoré poskytuje združenie majetku, ak boli určené budúci príjemcovia týchto prostriedkov; ak neboli určené budúci príjemcovia prostriedkov združenia majetku, za konečného užívateľa výhod sa považuje okruh osôb, ktoré majú významný prospech zo založenia alebo pôsobenia združenia majetku.
- (2) Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.
- (3) Konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov – vzor

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

| | Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO) | Osoba oprávnená konat' za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) | Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky) | Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác | Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH |
|-----|--|---|--|---|---|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | | |

Príloha č. 6: Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Predmet ZoD: „ **Kaštieľsky park v Stupave – obnova národnej kultúrnej pamiatky** “

UDELENIE SÚHLASU PRE POSKYTNUTIE VÝPISU Z REGISTRA TRESTOV (AK SA UPLATŇUJE)

na základe §10 a nasledujúcich zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podpísaním tohto súhlasu jaako (uviesť, či sa jedná o člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu alebo prokuristu subdodávateľa)....., so sídlom, IČO: **udel'ujem súhlas** oprávnenému subjektu, t.j. objednávateľovi ako orgánu verejnej moci **na vyžiadanie výpisu z registra trestov** za účelom overenia bezúhonnosti fyzickej osoby v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Tento súhlas je platný až do odvolania a vzťahuje sa na všetky úkony oprávnených subjektov vykonaných v rámci zákona.

Údaje o fyzickej osobe udeľujúcej súhlas:

| | |
|--|---|
| Meno: | Dátum narodenia: |
| Terajšie priezvisko: | Rodné číslo: |
| Rodné priezvisko: | Prezývka: |
| Pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska: | Číslo občianskeho preukazu/pasu: |
| Pohlavie: | Štát narodenia (osoba narodená v cudzine) : |
| Adresa trv. pobytu: Ulica, číslo: | Okres narodenia : |
| Obec: | Miesto narodenia : |
| PSČ: | Štátne občianstvo: |

Údaje matky žiadateľa:

Údaje otca žiadateľa:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Meno: | Meno: |
| Priezvisko: | Priezvisko: |
| Rodné priezvisko: | Rodné priezvisko: |

Poučenie:

Osobné údaje sú spracovávané v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fyzická osoba udeľuje súhlas pre oprávnené subjekty konajúce v zmysle ZVO, aby bolo možné zo strany oprávnených subjektov žiadať o poskytnutie výpisu z registra trestov za účelom overenia splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO prostredníctvom informačného systému verejnej správy.

Osoba udeľujúca súhlas berie na vedomie, že pokiaľ udelenie súhlasu nebude vyplnené úplne a správne nebude možné získať výpis z registra trestov integračnou akciou, čo môže mať dopad na posúdenie splnenia podmienky účasti v zmysle § 32 ZVO.

V, dňa

.....(podpis)

Príloha č. 7: Preberací protokol diela – vzor

| | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------|
| | PREBERACÍ PROTOKOL DIELA | Dátum preberacieho konania |
| | | Číslo zápisu |
| Zhotoviteľ: osoba poverená odovzdaním diela: | | |
| Objednávateľ: osoba poverená prevzatím diela: | | |
| Stavebný dozor: osoba poverená prevzatím diela: | | |
| Správca zariadenia: osoba poverená prevzatím diela: | | |
| Názov diela (stavby alebo jej dokončenej časti) | | |
| Popis podľa objednávky (alebo Zmluvy o Dielo) | | |
| Objednávka č. / Zmluva o dielo / | | |
| Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami Práce boli/ neboli* vykonané v zmysle objednávky, zmluvy o dielo, projektovej dokumentácie, technických noriem, | | |
| Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí | | termín odstránenia: |
| Vypratanie staveniska – dátum: | | |
| Stav meračov k vyprataniu staveniska: Voda: č. merača - stav Elektrina: č. merača - stav Plyn: č. merača - stav | | |

| | | | |
|--|------|---------|--------|
| Zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácie: | | | |
| Ďalšie dohodnuté podmienky | | | |
| Vyjadrenie účastníkov konania Zhotoviteľ odovzdáva a objednávatel' preberá dielo podľa ustanovení Obchodného zákonníka. | | | |
| | Meno | Funkcia | Podpis |
| Zhotoviteľ: | | | |
| Stavebný dozor: | | | |
| Objednávatel': | | | |
| Správca: | | | |

Príloha č. 8: Zoznam kvalifikovaných osôb – vzor
Na realizácii diela podľa tejto zmluvy:

sa nebudú podieľať tretie osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO a zhotoviteľ celý predmet uskutoční vlastnými kapacitami prostredníctvom nasledovnej kvalifikovanej osoby:

Riaditeľ stavby

Meno a priezvisko: Petr Vykrut

Číslo osvedčenia: 0641836

E-mailová adresa: vykrut@vysadime.cz

Pracovné zaradenie: riaditeľ stavby

Stavbyvedúci – inžinierske stavby

Meno a priezvisko: Pavol Kaminský

Číslo osvedčenia: 13633*20*

E-mailová adresa: vykrut@vysadime.cz

Pracovné zaradenie: stavbyvedúci

Arboristický technik

Meno a priezvisko: Ing. Jiří Skotnica

Číslo osvedčenia: 000200

E-mailová adresa: vykrut@vysadime.cz

Pracovné zaradenie: arborista

sa budú podieľať nasledovné tretie osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO:

Názov:

Sídlo/miesto podnikania:

IČO:

E-mailová adresa:

Meno a priezvisko:

Číslo osvedčenia:

Reg. Číslo/UID:

E-mailová adresa:

Pracovné zaradenie:

Ďalšie osoby použité na preukázanie splnenia podmienok účasti: *(vyplní zhotoviteľ)*

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 07.01.2025

Číslo vložky: 18041

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : SILUETTE, s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 0/601

c) **Názov obce:** Skalité

d) **Psč:** 02314

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 36379573

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 04.08.2017

II. Oprávnená osoba

Meno : JUDr. Jozef Pikuliak

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1374

c) **Názov obce:** Skalité

d) **Psč:** 02314

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 35678054

Platnosť : od: 27.02.2019

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Marián Krenželák

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:**

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť

Verejný funkcionár

Platnosť : od: 04.08.2017

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 13.02.2024

Dátum overenia : 12.02.2024

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 06.01.2025

Číslo vložky: 45732

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : VYKRUT zahradní služby a.s.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Pavlova

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 3048/40

c) **Názov obce:** Ostrava

d) **Psč:** 70030

e) **Štát:** Česká republika

IČO: 03921921

Právna forma: Akciová spoločnosť

Platnosť : od: 01.11.2024

II. Oprávnená osoba

Meno : JUDr. Peter Slovák

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Zelená

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81101

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 42132924

Platnosť : od: 01.11.2024

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Petr Vykrut

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:**

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť

Verejný funkcionár

Platnosť : od: 01.11.2024

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Bez záznamov.

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

Príloha č. 10: Zoznam záberu pozemkov

Komplexná revitalizácia Kaštieľskeho parku v Stupave sa bude realizovať na pozemkoch

Bratislavský samosprávny kraj

reg. C: 724, 725/2, 725/1, 726/1, 729/2, 730/1

Mesto Stupava

reg. C: 768/1, 767, 769/1, 726/3, 719/2

reg. E: 48, 776, 766/1, 777

Slovenská republika

reg. C: 727, 728, 720/1, 720/2, 721/1

Príloha č. 11: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

| | | |
|---|--|--|
| | | |
| PREBERACÍ PROTOKOL Z ODOVZDANIA STAVENISKA | | |
| Názov stavby: | | |

| | | |
|--|--------------------------------------|--------|
| Prítomní: | | |
| | titul, meno, priezvisko, organizácia | podpis |
| Za zhotoviteľa: | | |
| Za objednávateľa: | | |
| Za vlastníka/správcu: | | |
| Stavebný dozor: | | |
| Prezenčná listina je súčasťou tohoto protokolu | | |
| Odovzdanie staveniska bolo zvolané kým: | | dňa : |

| | |
|--|---|
| Prítomní sa v uvedenom zložení oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné: | |
| 1. povolenia č. | Stavba sa realizuje na základe stavebného |
| zo dňa | vydaného |
| 2. Stavenisko (je/ nieje) spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je / nie je) | zbavené nárokov tretích osôb. |
| 3. Umiestnenie staveniska: Na území SR - Katastrálne územie : parc. č. súp. č. obec: č. LV. | |
| 4. Podzemné inžinierske siete je/nie je potrebné vytýčiť | |
| | |
| 5. Príjazd na stavenisko: | |

| |
|--|
| 6. Zdroj vody * voda pre stavebné účely: * pitná voda/stav merača: |
| 7. Odber elektrickej energie/stav merača: |

| |
|--|
| 8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska: |
| 9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov: |
| 10. Sociálne objekty zariadenia staveniska: |
| 11. Kancelárie: |
| 12. Skladovanie stavebného odpadu: |
| 13. Medziskládka na uloženie drevín a krovín po výrube: |
| 14. V prípade úrazu sa bude postupovať v zmysle traumatologického plánu zhotoviteľa |
| 15. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený: |
| 16. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany dodávateľa stavby je poverený: |
| Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok/s pripomienkami. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. s termínom ukončenia: |
| PRIPOMIENKY: |
| Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi: Projektová dokumentácia DRS v 2 vyhotoveniach paré č. ; 1x v digitálnej forme Stavebné povolenie č. zo dňa: vydané dňa: |

V Bratislave dňa:

Prílohy protokolu :

- Prezenčná listina
- Zoznam odovzdaných dokladov