

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 13972/2024/ONM

ev. č. oprávneného

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnení z vecného bremena:

Kristína J.

Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

[REDACTED]

a

Mgr. Rastislav J.

Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

[REDACTED]

(ďalej len ako „**Oprávnení**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. „E” parc. č. 96 orná pôda vo výmere 2594 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3354**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, zapísanom Okresným úradom v Galante (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava a na zaťaženej nehnuteľnosti sa

nachádza teleso cesty č. III/1341, ktoré je vo vlastníctve Povinného.

2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, Oprávnení zrealizovali stavebný objekt „**inžinierske siete – vodovodnú, kanalizačnú a NN prípojky z existujúcej miestnej siete**“ (ďalej aj ako „**stavebné objekty**“) v rámci stavby „**Rodinný dom**“ (ďalej len „**stavba**“) v zmysle situácie z projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu, výkres č.1, vyhotovenú projekčnou kanceláriou D'ARCH ateliér, architektkou Ing. arch. D. Gálovou v októbri 2022 (ďalej aj ako „**situácia inžinierskych sietí**“). Na stavbu bolo mestom Galanta dňa 09.09.2024 vydané kolaudačné rozhodnutie č. MsÚGA-SÚ-2024/2414-31320-MB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2024.
3. Oprávnení predložili geometrický plán č. 4-9/2024 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 310 zo dňa 25.09.2024 (vyhotoviteľ Georeal Sereď s.r.o., Kasárenská 4741/58B, Sereď, IČO: 43 899 382), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 08.10.2024 pod číslom 1357/2024 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku, uvedeného v ods. 1 tohto článku, označená ako diel č. 1 vo výmere 20 m² a ako diel č. 2 vo výmere 12 m².
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 61/2024 zo dňa 2.11.2024 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová znalkyňa v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;**(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávnených a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 620,00 €** (slovom: Šesťstodvadsať Eur).
4. Oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávnených do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 3. Zmluvy **vo výške 620,00 €** (slovom: Šesťstodvadsať Eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **250,00 €** (slovom: Dvestopäťdesiat Eur) zaplatia Oprávnení na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťažou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťažou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
2. Oprávnení vyhlasujú, že poznajú faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnení vyhlasujú, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijímajú.
5. Zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf> , schvaľuje predseda samosprávneho kraja.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znášajú v plnej výške Oprávnení.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú Oprávnení až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 3 a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávneným odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Oprávnení povinní odstrániť stavebné objekty zo zaťaženej nehnuteľnosti a to na vlastné náklady do 90 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávneným zverejnenie tejto Zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 4-9/2024
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedna pre Oprávnených a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 20.12.2024

Oprávnení:

V Nebojsa, dňa 29.01.2025

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V.r.....

Kristína J.

.....V.r.....

Mgr. Rastislav J.