

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
Zastúpená:
IČO: 35 815 256
DIČ: 2020259802
IČ DPH: SK2020259802
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka
číslo 2749/B

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby**
Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava
Kontaktná adresa: Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ľubomír Mindek - generálny riaditeľ
IČO: 42156424
DIČ: 2022736287
IČ DPH: SK2022736287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0062 0770
SWIFT (BIC):
Registrácia: štátna príspevková organizácia Ministerstva investícií, regionálneho
rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, zriadená na základe
rozhodnutia vedúceho Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky č.
4/2018 zo dňa 18. decembra 2018

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ, ako výlučný vlastník stavby so súpisným číslom 16892 postavenej na pozemku C KN parc. č. 9228/143, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „**Budova**“), prenecháva za podmienok dohodnutých touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove a to konkrétne nebytový priestor - **kongresová sála „Dunaj“** (číslo ZBA1A7P1110), nachádzajúca sa na prízemí Budovy o výmere 169 m² a celkovej kapacite 130 osôb (ďalej len „**Nebytové priestory**“ alebo „**Predmet nájmu**“). Budova je umiestnená v areáli Prenajímateľa na ulici Mlynské nivy 44/c v Bratislave, PSČ 825 11 (ďalej len „**areál Prenajímateľa**“).

- 1.2 Nájomca je oprávnený spolu s Nebytovým priestorom užívať v primeranom rozsahu, nevyhnutnom pre užívanie Predmetu nájmu, aj spoločné priestory a spoločné zariadenia príslušnej Budovy, v ktorej sa predmetný priestor nachádza, a to najmä sociálne zariadenia na príslušnom podlaží a prístupové chodby vedúce k Predmetu nájmu.
- 1.3 Nájomca je oprávnený Nebytový priestor užívať výlučne ako kongresovú a zasadaciu miestnosť pre účel uskutočnenia pracovného stretnutia zamestnancov Nájomcu (ďalej len „**účel nájmu**“).

Článok II.
Výška nájomného,
platobné a fakturačné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **300,- EUR** (slovom: tristo eur) bez DPH za užívanie Predmetu nájmu po dobu trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“). V Nájomnom je zahrnutá aj spotreba energií. K Nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ. Faktúra musí byť Nájomcovi doručená na adresu: ucto@nases.gov.sk a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky. Faktúra bude vystavená do 14 dní po uplynutí doby nájmu a je splatná do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi.
- 2.3 Úhrada záväzkov, ako i vystavenie faktúry budú vykonané v mene euro. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa.

Bankové spojenie Prenajímateľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v tejto zmluve. V opačnom prípade má Nájomca právo vrátiť faktúru Prenajímateľovi k odstráneniu nezrovnalostí, pokiaľ Prenajímateľ najneskôr spolu s doručením faktúry nepožiadala Nájomcu o zmenu bankového spojenia postupom podľa nasledujúceho bodu tejto zmluvy.

- 2.4 O zmenu bankového spojenia za účelom presmerovania platby môže požiadať zmluvná strana aj iným spôsobom než dodatkom k tejto zmluve, a to oficiálnou žiadosťou o presmerovanie platby na účet uvedený v takejto žiadosti, ktorú doručí druhej zmluvnej strane. Takáto žiadosť musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za zmluvnú stranu.
- 2.5 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jeho splnenia.
- 2.6 Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku, ktoré vznikli na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 2.7 Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.
- 2.8 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že všetky informácie o výške Nájomného dohodnutého zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a sú obchodným tajomstvom.
- Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany tieto dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyraziť ani použiť inak než na účely plnenia tejto zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia /odovzdania /oznámenia/ sprístupnenia:
- a) odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou;

- b) ovládanej osobe zmluvnej strany alebo ovládajúcej osobe zmluvnej strany, pričom uvedené osoby budú mať vo vzťahu k ochrane dôverných informácií rovnaké povinnosti ako zmluvné strany.

Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:

- c) sa stanú všeobecne a verejne dostupné po podpise tejto zmluvy z iného dôvodu ako z dôvodu porušenia povinností podľa tejto zmluvy, čo musí byť preukázateľné;
- d) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci.

Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tejto dohody zmluvných strán o obchodnom tajomstve, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú a to **11.02.2025** v čase **od 09:00 hod. do 11:00 hod.**
- 3.2 Nájom dohodnutý touto zmluvou skončí uplynutím doby nájmu, tým nie sú dotknuté ostatné zákonné možnosti skončenia nájmu.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou a v súlade so stavebným určením Predmetu nájmu, inak znáša škodu, ktorá nedodržaním tejto povinnosti v Predmete nájmu vznikla. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu dôkladne oboznámi a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi Nájomné riadne a včas, spôsobom a v lehote podľa tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak Nájomca preukázateľne spôsobí počas trvania nájomného vzťahu v Predmete nájmu škodu na majetku Prenajímateľa, zodpovedá za túto škodu Nájomca v celom rozsahu.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu alebo inej formy užívania alebo dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať systém kontroly a interné predpisy Prenajímateľa pre ochranu osôb a majetku, s ktorými ho Prenajímateľ preukázateľne pred podpisom tejto zmluvy oboznámi. Nájomca prostredníctvom vlastných zamestnancov resp. zamestnancov svojich dodávateľov zabezpečí vstup osôb zúčastnených na zasadnutí Nájomcu a ich zotrvanie v určených priestoroch. Pri tejto činnosti je povinný akceptovať usmernenia a pokyny pracovníkov Prenajímateľa a strážnej služby Prenajímateľa.
- 4.6 Osoby oprávnené na vstup do areálu Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, sú zamestnanci Nájomcu ako aj ostatné osoby zúčastnené na podujatí - pracovnom stretnutí Nájomcu, vrátane dodávateľov Nájomcu, podieľajúcich sa na podujatí.
- 4.7 Nájomca zodpovedá za vytváranie podmienok a dodržiavanie povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“), ktoré mu prislúchajú z titulu zamestnávateľa v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k osobám, užívajúcim Predmet nájmu a ktorých plnenie neprislúcha z titulu

vlastníctva Predmetu nájmu alebo tejto zmluvy Prenajímateľovi, s výnimkou plnenia povinností v oblasti OPP v zmysle bodu 4.8 tohto článku. Nájomca v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a všetkých ostatných osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v Predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a OPP, dodržiavať ostatné predpisy, hygienické predpisy, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania v Predmete nájmu.

Nájomca je povinný konať tak, aby umožnil Prenajímateľovi a osobám, konajúcim v jeho mene plniť povinnosti na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi.

- 4.8 Prenajímateľ v prenajatom Nebytovom priestore plní všetky povinnosti právnickej osoby na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o vykonávaní činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a organizácii podujatia, ktorého sa zúčastňuje väčší počet osôb (§12 vyhl. č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov) za účelom prijatia a vykonania nevyhnutných opatrení Prenajímateľom v záujme BOZP a OPP.
- 4.9 Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebné doklady, súčinnosť a pomoc súvisiace so zabezpečovaním úloh v oblasti BOZP a OPP vo vzťahu k Predmetu nájmu.
- 4.10 Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce účelu a dobe trvania nájmu. Prípadné vyčistenie alebo opravy Predmetu nájmu za účelom jeho uvedenia do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu je oprávnený nechať vykonať Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody vzniknuté na majetku Nájomcu, nachádzajúcom sa v Predmete nájmu, ktoré boli spôsobené bez zavinenia Prenajímateľa.
- 5.3 Osobou zodpovednou zo strany Prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie Nebytového priestoru je p. .

Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 6.2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 6.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel, resp. kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre

doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 6.3 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 6.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Ak sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli inak, možno túto zmluvu meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.
- 7.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzhľadom na povahu Predmetu nájmu riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia doby nájmu podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, ustanovenia osobitných predpisov tým nie sú dotknuté.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Slovenský plynárenský priemysel, a. s.

.....
**Národná agentúra pre sieťové
a elektronické služby**
Ing. Ľubomír Mindek
generálny riaditeľ