

## DOHODA O SKONČENÍ

### Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 4/NZ/NP/2025

uzavretej v zmysle § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

#### Nájomca:

**BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.**, Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice  
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti  
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V  
(ďalej tiež ako „nájomca“)

a

#### Podnájomca:

**Rodinné centrum SIMBA**  
Slivník 566/31, 040 01 Košice - Dargovských hrdinov  
v mene ktorého koná: Silvia Barsová  
IČO: 56 195 265  
právna forma: združenie  
(ďalej tiež ako „podnájomca“)  
(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 4/NZ/NP/2025 zo dňa 29.01.2025 (ďalej len "Zmluva") nájomca prenechal podnájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte budovy na ulici **Hlavná 68 v Košiciach**, na IV. poschodí v trakte B, a to m. č. **408** vo výmere **17,50 m<sup>2</sup>**, s prislúchajúcim podielom na spoločných priestoroch vo výmere **7,53 m<sup>2</sup>** (ďalej len „nebytový priestor“).

### II.

#### Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení podnájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte budovy na ulici **Hlavná 68 v Košiciach**, na IV. poschodí v trakte B, a to m. č. **408** vo výmere **17,50 m<sup>2</sup>**, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že podnájom nebytového priestoru sa končí **ku dňu 31.01.2025**.
3. Strany dohody potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má podnájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia podnájmu dohodnuté ku dňu 31.01.2025.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 29.01.2025 bližšie špecifikovaná v čl. I. tejto dohody, zaniká v celom rozsahu, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

### III.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je

urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 obdrží podnájomca a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....  
**Rodinné centrum SIMBA**  
Silvia Barsová