

Zmluva na výkon autorského dozoru

č. objednávateľa : 2025 0071 , č. zhotoviteľa:

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Mesto Michalovce**
Sídlo : Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať :
- vo veciach zmluvných : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
- vo veciach technických : Ing. Zuzana Macijevičová
IČO : 00325490
DIČ : 2020739039
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN :
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** : **STOA arch. plus, s. r. o.**
Sídlo : Slovenská 3273/28, 080 01 Prešov
Korešpondenčná adresa : Slovenská 3273/28, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : Ing. arch. Andrea Macejková
Ing. arch. Miroslav Macejko
Zapísaná v : OR, Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
Vložka č. 22251/P
Osoby oprávnené rokovať :
- vo veciach zmluvných : Ing. arch. Andrea Macejková
- vo veciach technických : Ing. arch. Miroslav Macejko
IČO : 45 280 983
DIČ : 2022933726
IČ DPH : SK2022933726
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.
IBAN :
e-mail :
Telefón : +421 9C
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet zmluvy o výkone autorského dozoru

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o výkone autorského dozoru, autorský dozor (AD) počas realizácie stavby:

Revitalizácia lokality Hrádok - I. etapa

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný autorský dozor zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 Rozsah a obsah autorského dozoru

- 3.1 Výkon autorského dozoru sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa listinnou formou, alebo **zaslaním e-mailovej pozvánky**. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, alebo sa z rozhodnutia vypracuje záznam.

Záznamy do stavebného denníka môže zapisovať len osoba uvedená v zmluve o výkone autorského dozoru, alebo osobitne písomne poverená oprávnená osoba zhotoviteľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa bude vykonávať činnosť autorského dohľadu (ďalej tiež aj „AD“) na predmetnej stavbe v rozsahu:

- na požiadanie objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovania dokumentácie na realizáciu stavby,
- na požiadanie objednávateľa poskytovať vysvetlenia, potrebné pre vypracovanie dokumentácie na realizáciu stavby,
- na požiadanie objednávateľa vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny dokumentácie pre stavebné povolenie z technického a technologického hľadiska,
- na požiadanie objednávateľa vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na práce nad rozsah dokumentácie pre stavebné povolenie (naviac práce),
- na požiadanie objednávateľa účať na kontrolných dňoch stavby – predpoklad 2x mesačne
- na požiadanie objednávateľa účať na kolaudačnom konaní
- na požiadanie objednávateľa zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí, v prípade potreby na požiadanie objednávateľa k ukončeniu stavby, prípadne stavebného objektu predložiť stanovisko z pohľadu autorského dozoru,
- sledovať dodržiavanie projektu, s prihliadnutím na podmienky určené stavebnými povoleniami a ostatnými rozhodnutiami,
- ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, dostaví sa autorský dozor na vyzvanie technického dozoru na stavbu do 3 pracovných dní. V mimoriadnych prípadoch do 24 hodín.
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor

dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.

3.2 **Doba trvania výkonu autorského dozoru** bude v termíne realizácie stavebných prác stavby. **Predpokladaná doba realizácie stavby je 24 mesiacov.**

3.3 **Predpokladaný počet hodín výkonu autorského dozoru: max 250 hodín počas realizácie stavby.**

Uvedený počet hodín výkonu autorského dozoru je orientačný. Skutočný výkon autorského dozoru bude podložený zápisom o výkone autorského dozoru, potvrdený stavebným dozorom. Každá návšteva na stavbe zo strany „AD“ musí byť ohlásená stavebnému dozorovi (telefonicky, alebo mailom) s uvedením účelu.

3.4 Autorský dozor bude vykonávať Ing. arch. Andrea Macejková, prípadne prizvaní špecialisti. Ich činnosť bude koordinovať stavebný dozor objednávateľa a autorský dozor.

Čl. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

4.1 Záväzným podkladom pre výkon autorského dozoru bude schválená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) predmetnej stavby, ktorú vypracoval STOA arch. plus, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov a právoplatné stavebné povolenia č. V-2024/58248-Pe zo dňa 13.5.2024, V-2024/58482-Be zo dňa 22.2.2024 .

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania autorského dozoru pravidelne, včas a bez odkladov informovať zhotoviteľa autorského dozoru o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon autorského dozoru.

Čl. 5 Termín plnenia

5.1 Výkon autorského dozoru sa bude realizovať v termíne **od januára 2025, počas realizácie stavebných prác stavby.**

- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy o výkone autorského dozoru je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním správy o priebehu a ukončení stavby z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jej prevzatí formou preberacieho protokolu.

Čl.6 Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena za výkon autorského dozoru podľa čl. 2, v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o výkone autorského dozoru:

max 250 hod	á	58,8 €/hod		14 700,00 €
Spolu bez DPH				14 700,00 €
DPH 23 %				3 381,00 €
Cena celkom s DPH:				18 081,00 €

Slovom : Osemnásťtisíc osemdesiat jeden eur

Cena za výkon autorského dozoru **je cenou maximálnou, uvedená hodinová sadzba je pevná a nemenná počas trvania zmluvy o výkone autorského dozoru.**

- 6.2 Fakturácia bude možná len na základe skutočne vykonaných prác.
- 6.3 Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I, bod 1.2 zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť služby alebo za službu, sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.4 Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. 2, 3, 5 bude faktúra. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Cenu za skutočný výkon AD uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených zhotoviteľom podľa skutočne vykonaného AD podľa Čl. 3 tejto zmluvy v cene podľa čl. 6 tejto zmluvy. **Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii po uplynutí kvartálneho obdobia (rozumie sa trojmesačné kalendárne obdobie príslušného roku) na základe potvrdeného skutočného výkonu AD. Poslednú faktúru je vykonávateľ AD povinný vystaviť do 15 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby za obdobie od poslednej fakturácie.**
- 6.6 **Splatnosť faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia.**
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.
- 6.8 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ – nositeľ autorského dozoru má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.9 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy o výkone autorského dozoru z dôvodov na strane objednávateľa, bude výkon autorského dozoru ku dňu zrušenia, resp. odstúpenia od zmluvy o výkone autorského dozoru fakturovaný vo výške realizovaných výkonov (počtu hodín) autorského dozoru a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 6.1 tejto zmluvy o výkone autorského dozoru.

Čl. 7 Zodpovednosť zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ – nositeľ autorského dozoru, ktorý je predmetom tejto zmluvy o výkone autorského dozoru, bude vykonávať autorský dozor podľa požiadaviek objednávateľa.

- 7.2 Zhotoviteľ – nositeľ autorského dozoru podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy o výkone autorského dozoru je povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy o výkone autorského dozoru. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán, potvrdenými ich oprávnenými osobami.
- 7.3 Dohodnutú cenu môže objednávatel' vo faktúre znížiť o nasledujúce sankcie :
- a) Za neospravedlnenú neúčast' AD na kontrolných dňoch stavby a neúčast' na kolaudačnom konaní o 166,- € za každý deň
 - b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby o 100,- € za každý nesplnený termín

Čl.8 Ostatné zjednanía

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy o výkone autorského dozoru zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy o výkone autorského dozoru, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2 Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon autorského dozoru sa budú nárokovat' zásadne len prostredníctvom objednávateľa.

Čl.9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy o výkone autorského dozoru je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve o výkone autorského dozoru sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.
- 9.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve o výkone autorského dozoru sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.4 Pre otázky touto zmluvou o výkone autorského dozoru neriešené, sa bude pri ich riešení postupovať podľa Obchodného zákonníka a ostatných všeobecných záväzných predpisov.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Objávateľa, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.6 Zmluva o výkone autorského dozoru má 4 strany, je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

Za objednávateľa:
V Michalovciach dňa 31.01.2025

Za zhotoviteľa:
V Prešove dňa 28.01.2025

Mgr. Miroslav Duřinec
primátor mesta

Ing. arch. Andrea Macejková
Ing. arch. Miroslav Macejko
STOA arch. plus, s. r. o.