Spr. 585/24

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	**Slovenská republika - Krajský súd v Trnave**
Zastúpený:	JUDr. Katarína Slovačeková, poverená plnením úloh predsedu krajského súdu
Sídlo:	Vajanského 2/A, 918 70 Trnava
IČO:	35629703
DIČ:	2021372276
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN:SK8981800000007000146263
Zodpovedný zamestnanec:	Monika Kopiarová 034/ 8827190 email: monika.kopiarova@justice.sk

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	**Happy Space Company, s.r.o.**
Zastúpený:	Ladislav Šenigla
Sídlo:	Naftárska 948/119, 908 45 Gbely
IČO :	46526366
DIČ :	2023442773
Bankové spojenie :	Unicredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	SK21 1111 00000 0018 0727 9000
Zodpovedný zamestnanec:	Ladislav Šenigla

(ďalej len nájomca)
(ďalej spolu len zmluvné strany)

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Okresného súdu Skalica Námestie slobody 15, 909 01 Skalica dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť o celkovej výmere 1,4 m^2 podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na prvom poschodí budovy súpisné číslo 94, situovanej na pozemku parc. č 4190/2, nachádzajúcej sa v kat. území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej na LV č. 6533 v registri „C“ .

Čl. III.
ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy č. Spr. 477/24 (Okresný súd Skalica) o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 02.12.2024 medzi Okresným súdom Skalica a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 2,00 € ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa IBAN:SK18 8180 0000 0070 0014 6183. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za rok 2025 do 15-tého dňa po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
3. Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.
4. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za bez zmluvné užívanie premetu nájmu za obdobie od začatia užívania do dňa účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť odplatu podľa čl. IV, bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca uživa dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI.
SANKCIE

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
2. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto roka.

Čl. VII.
PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.12.2025.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VIII
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
2. Znenie zmluvy môže byť zmenené (doplnené) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa

V Trnave dňa 04.12.2024

[redacted]

JUDr. Katarína Slovačeková
poverená plnením úloh
predsedu krajského súdu

Za nájomcu

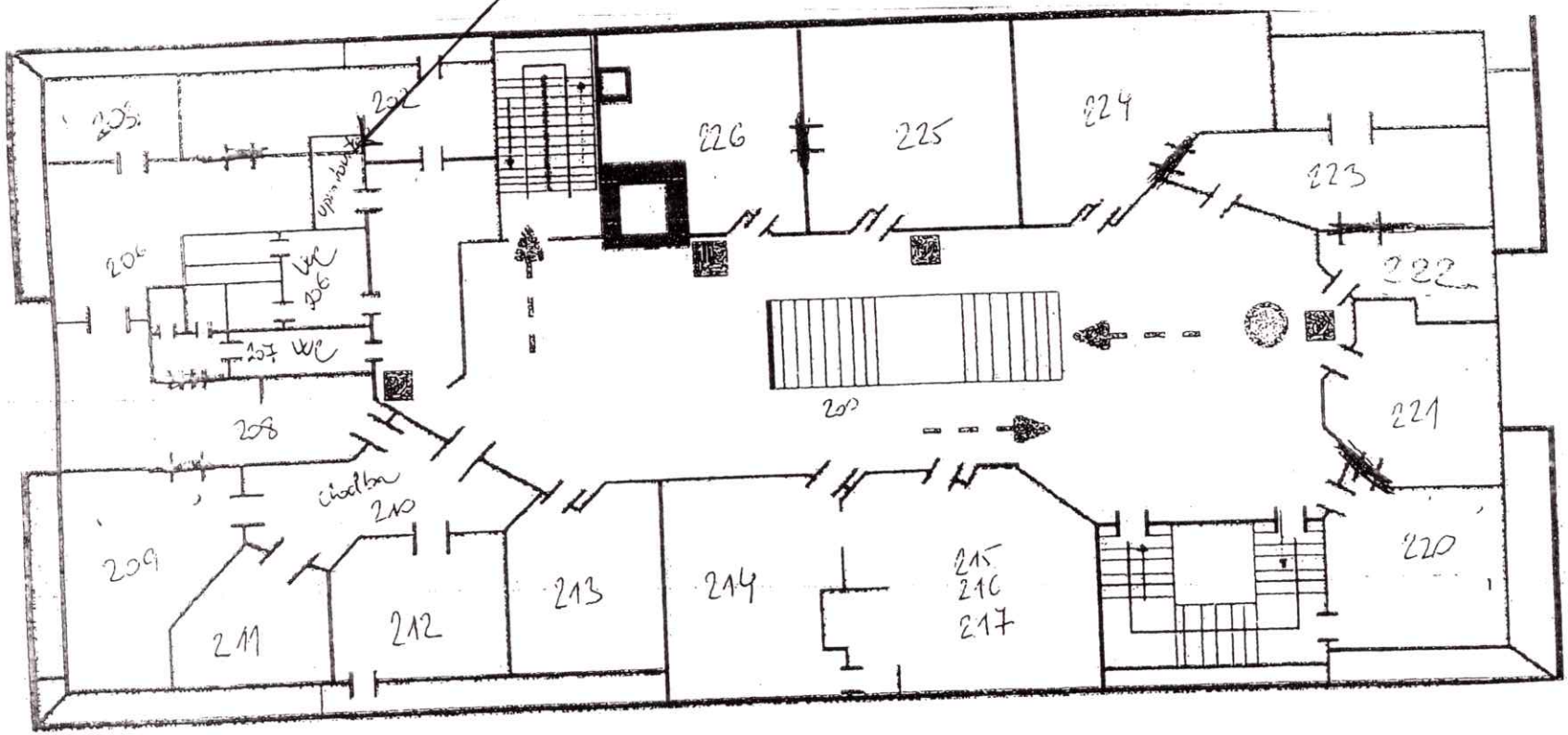
V Gbeloch dňa 12.12.2024

Happy Space Company, s.r.o.
Naftárska [redacted]
908 45 G[redacted]
IČO: 46 5[redacted]
Happy Space

[redacted]

Ladislav Šenigla
konateľ spoločnosti

Miestnosť pre upratovaciu službu Okresný súd Senica, pracovisko Skalica



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 206	Skalica	Dátum vyhotovenia	:	17.12.2024
Obec	: 504815	Skalica	Čas vyhotovenia	:	6:27:22
Katastrálne územie	: 855618	Skalica	Údaje platné k	:	16.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6533

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4190/2	**2040**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**203**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnutelnosti
203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
94	**4190/2**	**15**	**administratívna budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1105/96 zo dňa 19.12.1996 - 875/96 Kúpna zmluva V-1426/97 zo dňa 12.12.1997 - 1126/97	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky: Bez zápisu

Počet správcov: 2

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Krajský súd Trnava, Vajanského 2, Trnava, PSČ 918 70, SR, IČO: 35629703**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 23.11.2007 - Z-247/08 - 268/08	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu Č.p.: A/2013/119/843 zo dňa 5.8.2013 - Z-1632/13 - 1618/13	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o vykonanie záznamu chránených skutočností do KN č. PUSR-2021/24353-1/101298 - R 489/2021- v.z.3224/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti nebytového priestoru – uzamykateľná miestnosť o výmere 1,4 m^2 na prvom poschodí stavby so súp. č. 94, situovanej na pozemku parcela C KN č. 4190/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Skalica na liste vlastníctva č. 6533, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Happy Space Company, s.r.o., Naftárska 948/119, 908 45 Gbely, IČO 46 526 366.

V Bratislave 29.01.2025
K spisu číslo: MF/6572/2025-821

[redacted]
Mgr. Martin Dziak
[redacted]aditeľ
odboru majetkovoprávneho

MINISTERSTVO FINANCIÍ – Slovenská republika

MINISTERSTVO FINANCIÍ – Slovenská republika