

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Marianka**
Adresa: Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
DIČ: 2020643680
Zastúpený: Zuzana Iváková – starostka
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002
SWIFT (BIC) kód: GIBA SKBX
Kontaktná osoba: Zuzana Iváková, +421 948 989 611, starosta@marianka.sk
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
Sídlo: Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Meno Priezvisko, Tel.: +421 948 916 314, E-mail: expanzia@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len „Nájomca“ spolu ako „Zmluvné strany“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“)

a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajíateľ umožní Nájomcovi pri budove **na adrese Námestie 4. apríla, 900 33 Marianka** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Marianka**, zapísaného na liste vlastníctva č. **961**, vedenom Okresným úradom **Malacky**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Marianka**, pozemkov s parcelným č. **89/1** a **88/1**, výmerami pozemkov: **34 m²** a **318 m²** ktorého časť bude Prenajíateľom prenechaná/prenajatá nájomcovi vo výmere **5 m²** (ďalej len ako „Lokalita“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr od 10.2.2025.
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu spoločnosti Alza a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 2.1.5 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe pod zámkovou dlažbou o nasledujúcich rozmeroch: 580 x 90 x 30 cm (d x š x v).

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ;
- 2.2.3 keďže prenajímateľ, ako vlastník pozemku, súhlasí s prevedením technického zhodnotenia vychádzajúceho z vybudovania betónového základu, elektrickej prípojky a ďalších potrebných úprav na umiestnenie AlzaBoxu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, boli považované za technické zhodnotenie v zmysle ustanovenia § 29 Zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, budú pre daňové účely odpisované výlučne nájomcom a nebudú prisudzované Prenajímateľovi;
- 2.2.4 odpisovať technické zhodnotenie - úpravy predmetu nájmu, ktoré nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady, vrátane prác nájomcu, podľa § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov, s čím Prenajímateľ súhlasí. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu predmetu nájmu;
- 2.2.5 označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.6 v rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradíť mesačné nájomné vo výške **100,- EUR**.
- 3.2 Odplata nájomného podľa bodu 3.1 bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade a ktorý musí mať Prenajímateľ zverejnený v Registri platcov DPH. V opačnom prípade bude platba prevedená najskôr po zverejnení bankového účtu.

- 3.3 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájomné a poplatok sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom inštalácie AlzaBoxu.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s trojmesačnou výpovednou dobou, a to aj bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Marianke dňa _____

V Bratislave dňa _____

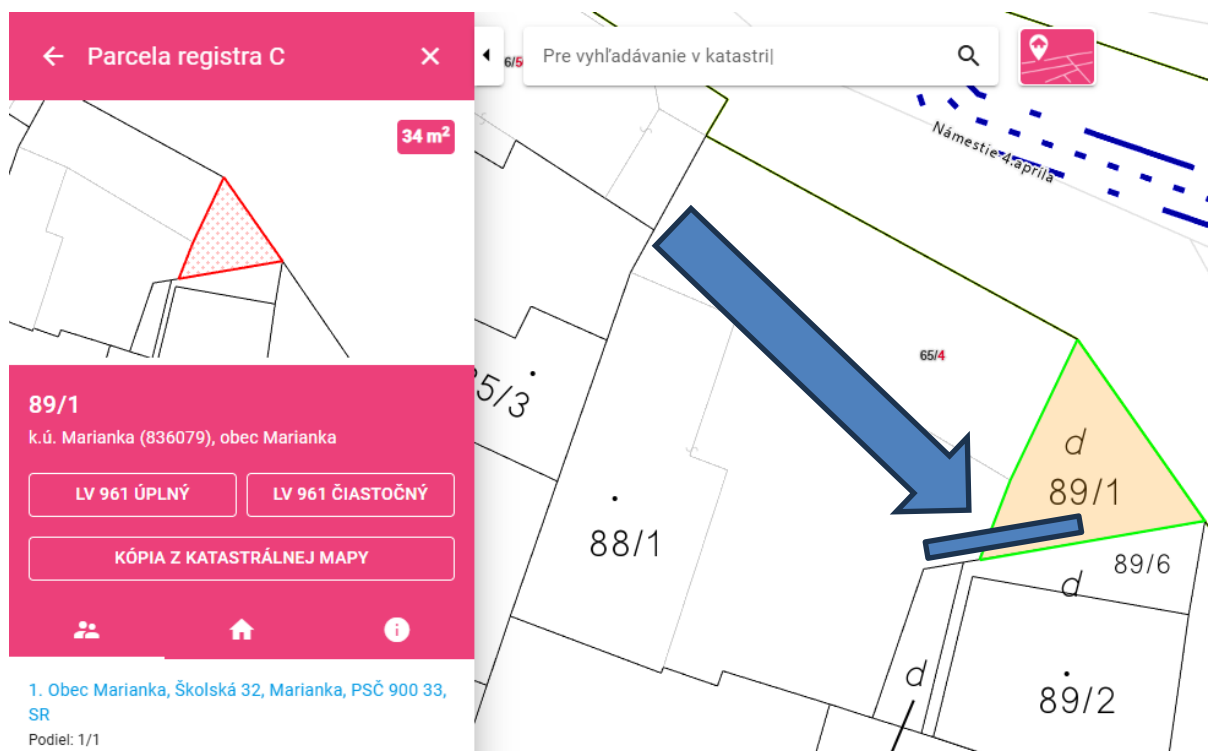
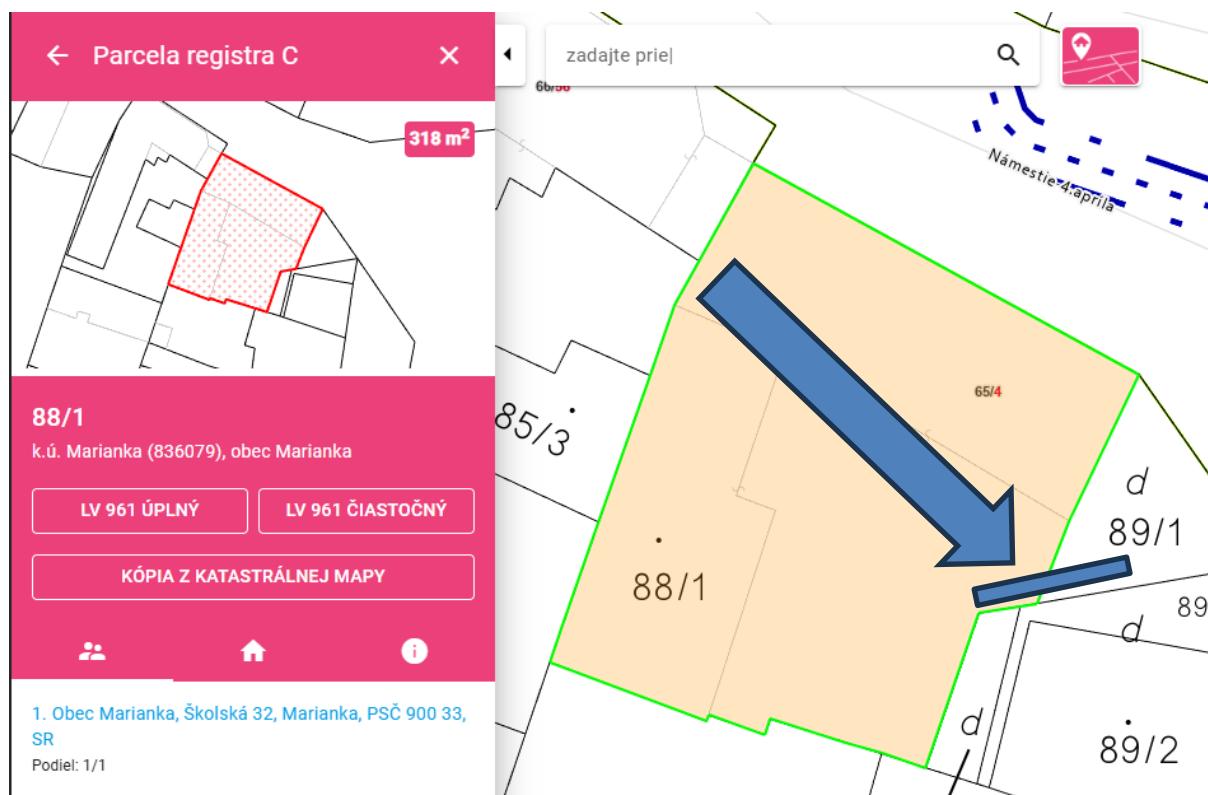
Prenajímateľ:

Nájomca:

Zuzana Iváková
Starostka

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie





Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie.
(z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

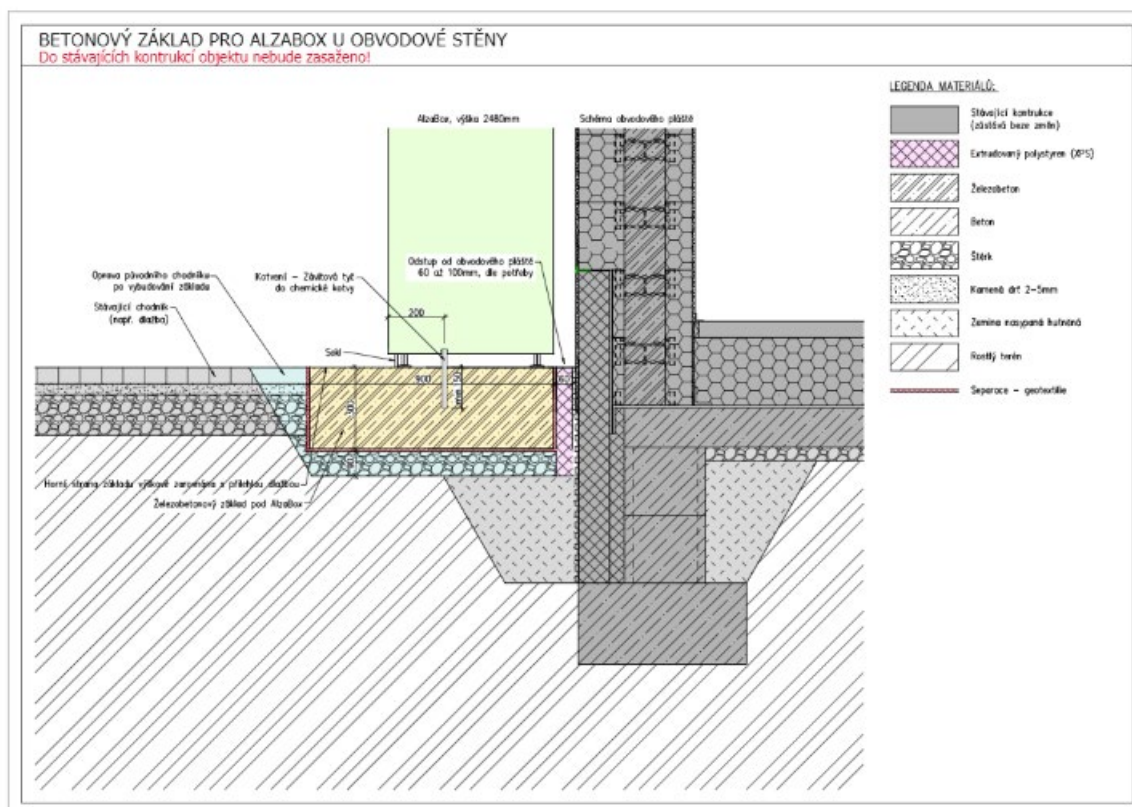
Prenajímateľa

.....
podpis

Príloha č. 3 – Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.6 (580 x 90 x 30 cm) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou \varnothing 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú



dosku frakcie 16/32 mm.

Príloha č. 4 – Vzor platobného kalendára

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
Daňový doklad číslo na období....**

Splátkový kalendár k podnájomnej zmluve č.:
lokalita (mesto a ulica):
.....

Nájomca

Názov spoločnosti:
so sídlom:
zapísaná v obchodnom registri vedenom u
IČO:
DIČ:
platca DPH: ANO/NE
číslo bankového spojenia:
variabilný symbol:
špecifický symbol:
kontakt vo veci fakturácie:

Podnájomca:

Alza.sk s. r. o.
So sídlom: Sliachska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
Poznámka:

OBDOBIE	ÚČEL	DUZP	DÁTUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠKA DPH	K ÚHRADE CELKOM
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájomné + ele.</i> %		
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájomné + ele.</i> %		
...			

Vystavené v dňa

.....
podpis a pečiatka