

**Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov
Zmena stavebníka**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2025/01-PP

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Obchodné meno : **GCB s.r.o.**
Sídlo : Gemerská 3 040 01 Košice - Juh
IČO : 51277883
DIČ : 2120654074
IČ DPH : SK2120654074
Zastúpený : MUDr. Jaroslav Šajty, konateľ
Ing. Slavomír Mrázko, konateľ
IBAN kód : SK04 1100 0000 0029 4305 1048
BIC (SWIFT) : TATRSKBXXXX
Zapísaná v registri : Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 42929/V

(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Názov : **Košický samosprávny kraj**
Sídlo : Nám. Maratónu Mieru 68/1, 04001 Košice
IČO : 35541016
Zastúpený : **Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovskeho 1, Košice**
Sídlo : Ostrovskeho 1, 04001 Košice
Konajúci prostredníctvom : Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
IČO : 00893331
DIČ : 2021199840
Peňažný ústav : Štátna pokladnica
Kontakt : skola@ostrovskeho.sk
IBAN kód : SK92 8180 0000 0070 0018 8404
BIC (SWIFT) : SPSRSKBXXXX

(ďalej len „postupník“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia č. **MK/A/2024/17973-03/IV/KON** vydaného dňa **03.09.2024** mestom Košice, pracovisko Košice - Juh, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **27.09.2024**, ktorým mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu: „**Košice, Gemerská – VN, TS, NN**“
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy týkajúce sa stavebných objektov

- **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody**
 Úsek 02 – nové odberné elektrické zariadenia
 Odberné elektrické zariadenie pre SOŠIT

Postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa netýka stavebných objektov

- **PS 01 – Trafostanica**
 Úsek 01 – nová kiosková trafostanica
- **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody**
 Úsek 01 – Nové VN vedenie
 Úsek 02 – nové odberné elektrické zariadenia
 Odberné elektrické zariadenie pre GCB

Ostatné stavebné objekty, uvedené v Stavebnom povolení č. MK/A/2024/17973-03/IV/KON, ktoré nesúvisia s rozšírením elektroenergetickej distribučnej sústavy, nie sú predmetom tejto zmluvy a postupník z nich vyplývajúce záväzky nepreberá.

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, postupník spracúva osobné údaje postupcu uvedené v tejto zmluve a v prípade, že postupcom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu postupcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže postupník odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov postupcu sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:

1. Stavebné povolenie
2. Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov č.ZoP/2023/406-PP

Za postupcu:

V Košiciach dňa: 30.1.2025

Meno a priezvisko: MUDr. Jaroslav Šajty

Funkcia: konateľ

Podpis:

Pečiatka:

Meno a priezvisko: Ing. Slavomír Mrázko

Funkcia:

Podpis:

GCB s.r.o.
Gemerská 3, 040 11 Košice
IČO: 51 277 883
DIČ: 2120654074

Za postupníka:

V Košiciach dňa: 29.1.2025

Meno a priezvisko: Ing. Elena Tibenská

Funkcia: riaditeľka

Podpis:

Pečiatka:

Stredná odborná škola
informačných technológií
Ostrovského 1, 040 01 Košice