

Dodatok č.1
k nájomnej zmluve č.600/2007

uzavretý medzi

Prenajímateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre
sídlo : Tr. A. Hlinku č. 1, 949 74 Nitra
štatutárny orgán : prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor
IČO: 00157716
DIČ:2021246590
IČ DPH:SK2021246590
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca : SITEL, s. r. o.
sídlo: Zemplínska 6, 040 01 Košice
zastúpená : Ing. František Rác, na základe plnej moci
IČO:31668305
IČ DPH: SK2020494619
bankové spojenie: VÚB a.s., Košice mesto
číslo účtu:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I odd. Sro,
vložka č. 2773/V
(ďalej len „nájomca“)

I.

Nájomná zmluva č. 600/2007 uzavretá dňa 14. februára 2007 medzi Stredným odborným učilišťom stavebným Nitra, Nábrežie mládeže č. 1, 950 28 Nitra a SITEL, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice sa mení nasledovne:

1. Rozhodnutím Správy katastra Nitra V 910/12 zo dňa 29. marca 2012 s právnymi účinkami od 29. marca 2012 došlo k zmene vlastníctva predmetu nájmu, ktorý je vedený na LV č. 706 katastrálne územie Chrenová, obec Nitra, okres Nitra Správa katastra Nitra, a do právneho postavenia prenajímateľa vstupuje Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, so sídlom 949 74 Nitra, Trieda A. Hlinku č. 1, zastúpená štatutárnym orgánom prof. RNDr. Liborom Vozárom, CSc., rektorom, čo nájomca berie na vedomie.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú výšku platby za predmet nájmu v súlade s čl.1. Nájomnej zmluvy č.600/2007 uzavretej dňa 14. februára 2007 uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet nového vlastníka č. vedený v Štátnej pokladnici, a. s. Bratislava (nájomné bez DPH -oslobodené plnenie).
3. V čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa ruší znenie odseku 3, ktoré sa nahrádza novým znením nasledovne:
„3.V prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia

Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády SR č.586/2008 Z.z. je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.“.

4. V čl. III sa ruší znenie odseku 4 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„4.Nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.“.

5. V čl. III. sa dopĺňa nový odsek 5 nasledovne:

„5. Nájomné nezahŕňa dodávku elektrickej energie, ktorá bude meraná podľa skutočného odberu na základe certifikovaného podružného merača inštalovaného nájomcom a následne bude nájomcovi fakturovaná mesačne pozadu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, pričom cena elektrickej energie je stanovená v zmysle fakturovaných cien od dodávateľa elektrickej energie. Výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu“.

6. Doterajšie znenie čl. 4 sa označuje ako odsek 1.

7.V čl. 4 sa dopĺňa odsek 2, ktorý znie:

„Vzhľadom na stav elektroinštalácie, kotolne, rozvodov kúrenia v objekte prenajímateľa súpisné číslo 1565, ako aj na spôsob umiestnenia zariadení a kabeláže nájomcu a zabezpečenie ich ochrany pred poškodením alebo zničením, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu spôsobené výpadkom elektrickej energie, resp. za iné škody, ktoré vzniknú na nechránenej časti siete .Pod nechránenou časťou siete sa rozumejú dátové a elektrické rozvody, ktoré nie sú umiestnené v označených žľaboch.“.

8. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.600/2007 zo dňa 14.februára 2007 zostávajú nezmenené.

II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

V Nitre

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu