

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. **Zmluvné strany**

Obec Dechtice

Sídlo: Dechtice 488, 919 53
Zastúpená: PhDr. Karol Zachar – starosta obce
IČO: 00 312 363
DIČ: 2021133708
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK17 5600 0000 0010 2129 6001
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. **Predmety zámeny**

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1523 ako:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m²**
(ďalej aj ako „Pozemok Obce“).

Na základe geometrického plánu č. 4-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-1554/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO 35 172 797) bol z Pozemku Obce oddelený novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 49/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m²,**
katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava
(ďalej aj ako „Novovytvorený pozemok Obce 1“)

Na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO 35 172 797) bol z Pozemku Obce oddelený novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 49/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m²,** katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava (ďalej aj ako „**Novovytvorený pozemok Obce 2**“).

Novovytvorený pozemok Obce 1 a Novovytvorený pozemok Obce 2 uvedené v tomto odseku tohto článku predstavujú predmet zámeny 1 podľa tejto zmluvy (**ďalej ako „Predmet zámeny 1“**).

2. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vedených Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 2488 ako:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 876/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m²,** (ďalej aj ako „**Pozemok TTSK 1**“)
- **parc. reg. „C“ parc. č. 876/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m²,** (ďalej aj ako „**Pozemok TTSK 2**“).

Na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO 35 172 797), boli z Pozemku TTSK 1 oddelené novovytvorené pozemky:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 876/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m²,**
- **parc. reg. „C“ parc. č. 876/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m²,** katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, (ďalej aj ako „**Novovytvorené pozemky TTSK 1**“).

Na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO 35 172 797), bol z Pozemku TTSK 2 oddelený novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 876/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²,** katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, (ďalej aj ako „**Novovytvorený pozemok TTSK 2**“).

Novovytvorené pozemky TTSK 1 a Novovytvorený pozemok TTSK 2 uvedené v tomto odseku tohto článku tvoria predmet zámeny 2 podľa tejto zmluvy (**ďalej ako „Predmet zámeny 2“**).

(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 spolu ďalej aj ako „Predmety zámeny“)

Zámena pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2, bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 226/2024/11 zo dňa 27. marca 2024 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č.

225/2024/11 zo dňa 27. marca 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dechtice č. 72/2024 zo dňa 19. 06. 2024 o schválení zámeru zámeny nehnuteľností a v nadväznosti na toto uznesenie Uznesením č. 96/2024 zo dňa 28.08.2024 z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. q) a písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že Predmety zámeny sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod zrealizovaným chodníkom ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Článok III. **Účel zmluvy**

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestou č. II/560, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783 (ďalej len „správca cesty“) a chodníkom v Obci.

Článok IV. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si na základe tejto zámennej zmluvy navzájom zamieňajú Predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1,
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, iné práva tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena in personam na parc. reg. C parc. č. 876/1 spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia – podzemné káblové NN 1 kV distribučné rozvody, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetického zariadenia a jeho odstránení v rozsahu geometrického plánu č. 8-9/2023, úradne overený dňa 14.12.2023, pod číslom G1-1426/2023 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V 4801/2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať Predmety zámeny. Návrh na Vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od prvého zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s Predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, Predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 predstavujú celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v rovnakej výške **10 608,84 €** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov).
2. Zámena Predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnanía a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI.

Záväzok zabezpečenia odvádzania vody z cesty II/560

1. Za účelom zabezpečenia funkčného odvádzania vody z cesty č. II/560 sa zmluvné strany dohodli, že Obec ako vlastník odvodňovacieho zariadenia – t. j. prekrytého rigola pod chodníkom sa zaväzuje k zachovaniu a k zabezpečeniu pravidelnej údržby odvodňovacieho zariadenia ako aj všetkých jeho súčastí, zároveň udržiavať jeho priechodnosť, prietočnosť a vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady bez finančnej spoluúčasti TTSK a správcu cesty tak, aby bolo neustále zabezpečené plynulé odvádzanie vody z cesty č. II/560 a neprichádzalo k hromadeniu vody na ceste a prekážkam v cestnej premávke.
2. Obec zodpovedá správcovi cesty za dodržanie záväzku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a zároveň zodpovedá správcovi cesty za prípadnú škodu spôsobenú porušením tohto záväzku. V prípade zistenia porušenia záväzku a neodstránenia alebo nezabezpečenia odstránenia závadného stavu odvodňovacieho zariadenia ani na základe výzvy správcu cesty v lehote, ktorú mu správca cesty poskytne, je správca cesty oprávnený zabezpečiť odstránenie závadného stavu na náklady Obce. Odstránenie závadného stavu nemá vplyv na

povinnosť Obce nahradiť správcovi cesty škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. V prípade zmeny vlastníka odvodňovacieho zariadenia sa Obec zaväzuje zabezpečiť prevzatie záväzku v zmysle tohto článku novým vlastníkom odvodňovacieho zariadenia, v opačnom prípade Obec zodpovedá za nesplnenie tohto záväzku a škodu tým spôsobenú.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 226/2024/11 zo dňa 27.03. 2024 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK, jedno pre SÚC TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, oprostene od skutkových i právnych omylov, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dechticiach, dňa

12. 12. 2024

V Trnave, dňa - 5. 12. 2024

PhDr. Karol Zachar
starosta Obce Dechtice

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK