

Zámenná zmluva č. 2025/0090

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Meno a priezvisko: **Zuzana Frtúsová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Občan SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 9467:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
6103/13	11	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách CKN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALE, s.r.o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2679/2 o výmere 379 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 9993:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
6103/12	11	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách CKN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALÉ, s.r.o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2678 o výmere 467 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9993.

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 9993:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
6103/12	11	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách CKN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALÉ, s.r.o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2678 o výmere 467 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9993.

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 9467:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
6103/13	11	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách CKN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALÉ, s.r.o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2679/2 o výmere 379 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.

III. Osobitné ustanovenie

1. Záměna nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 350/2024 zo dňa 23.09.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku Zamieňajúcim 2 za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tretou osobou.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na prevádzanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 9993, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým aj nemotorovým vozidlom cez pozemok EKN p. č. 2678 v prospech vlastníka pozemku CKN p. č. 2677/11, 2677/12, 2677/13, 2677/8, 2677/9, 2677/10, 2677/14, 2677/15 a CKN p. č. 2677/18, 2677/19, 2677/20, 2677/21, 2677/23, 2677/24, 2677/22, 2677/25, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 – V-1138/2022 z 18.05.2022 – 1469/22; 338/23; 482/23; 1386/2023; 1388/2023; 2042/2023; 261/2024; 381/2024.
2. K pôvodnému pozemku parc. č. EKN 2679/2 v k. ú. Považská Bystrica je na liste vlastníctva č. 9467 evidované právo tretej osoby – správa v prospech Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 sa dohodli, že na novovytvorenom pozemku CKN p. č. 6103/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v k. ú. Považská Bystrica sa dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech Zamieňajúceho 2, správa k predmetu prevodu v prospech doterajšieho správcu ruší.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluva je vyhotovená v (5) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. (4) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, z toho (2) vyhotovenia budú predložené

k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru a (1) vyhotovenie pre Zamieňajúceho 2.

8. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

V Trenčíne dňa 31. JAN. 2025
Za Zamieňajúci 1:

V Považskej Bystrici dňa 28. 1. 2025
Za Zamieňajúci 2:

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Zuzana Frtúsová

Podľa osvedčovacej knihy č.

pod poradovým číslom

podpísal (uznal za svoj podpis) MUDR. /

listinu

rodné číslo ..

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo:

v Považskej Bystrici, dňa

podpis:



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 350/2024 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

- e) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK -
pozemku parc. č. 6103/13 s pozemkom parc. č. 6103/12
vo vlastníctve Zuzany Frtúsovej, zastavaných stavbami
v k. ú. Považská Bystrica.**

U z n e s e n i e číslo 350/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 23.09.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o *trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku* vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území *Považská Bystrica, parcela registra „C“:*

- *pozemok parc. č. 6103/13 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách C KN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALE, s. r. o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.06. 2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2679/2 o výmere 379 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.*

II. u r č u j e

prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese

Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 6103/13 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách C KN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALE, s. r. o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2679/2 o výmere 379 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Zuzany Frtúsovej, bytom nachádzajúcim sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 6103/12 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách C KN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALE, s. r. o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.06.2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2678 o výmere 467 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9993, v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a ľ u j e prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 6103/13 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 05/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv na parcelách C KN p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALE, s. r. o., 013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným

úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom
dňa 04.06. 2024 pod číslom 431/2024, oddelením
od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2679/2
o výmere 379 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného
v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom
vlastníctve Zuzany Frtúsovej, bytom
nachádzajúcim sa
v okrese Považská Bystrica, v obci Považská
Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica,
parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 6103/12 o výmere 11 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorený Geometrickým plánom č. 05/2024 na odde-
lenie a určenie vlastníckych práv na parcelách C KN
p. č. 6103/12 a 6103/13, ktorý vyhotovil dňa 05.02.
2024 Bc. Miroslav Klabník, LANDFORSALE, s. r. o.,
013 31 Divina 83 a bol úradne overený Okresným
úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa
04.06.2024 pod číslom 431/2024, oddelením od pôvod-
ného pozemku registra „E“ parc. č. 2678 o výmere 467
m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v časti A:
Majetková podstata na LV č. 9993,
v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania,
ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane pri-
ľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím
tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods.
8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov.

<u>Hlasovanie poslancov č.9:</u>	ZA:	40
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	40
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK