

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
Ul. Športová č. 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00410 365
DIČ: 2021220190
Zastúpené: Attila Šimko – riaditeľ

Nájomca:

EXPRESSTAV s.r.o.
Sobôtka 34
979 01 Rimavská Sobota
IČO : 36745871
Zastúpené : Mgr. Igor Paľovský - konateľ

II. Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie 1 miestnosť nachádzajúcu sa v hale zimného štadióna so súp. číslom 4812, v katastrálnom území Rimavská Sobota, na parcele KN C 2395/5 o výmere 1584 m², a to malú šatňu č. dv. 19.
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať ako šatňu na uloženie hokejového výstroja počas prevádzkovania zimného štadióna .
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 16/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a bola dohodnutá **vo výške 50,- € na 1 mesiac** .
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach , a to nasledovne : za I. polrok 2025 najneskôr do 30.04. 2025, za II. Polrok 2025 do 30.12.2025 priamo do pokladne TSM Rim. Sobota resp. na bankový účet č. SK59 0200 0000 0000 2992 6392.
3. Povinnosť platenia nájmu sa vzťahuje len na mesiace, v ktorých bude zimný štadión v prevádzke, prepočítané na celé mesiace. V ostatnom období , kedy je zimný štadión mimo prevádzky nie je nájomca povinný platiť nájom.

IV. Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný sa o prenajatý majetok starať s povinnosťou riadneho hospodára, t.j. zabezpečovať jeho ochranu, zveľaďovať ho a energie (elektrickú energiu, vodu – teplú a studenú) užívať úsporne a hospodárne.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatom objekte dodržiavanie predpisov OBP a predpisov požiarnej ochrany.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
4. Nájomca je povinný akékoľvek zmeny resp. poškodenie majetku oznámiť prenajíateľovi.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oznámi správcovi zimného štadióna, kto z užívateľov šatne disponuje kľúčmi a v prípade spôsobenia škody okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a kľúčov.
6. Prenajíateľ nepripúšťa možnosť prenechania prenajatého priestoru do ďalšieho podnájmu.
7. Pri zmene správcu objektu zostávajú podmienky tejto zmluvy nezmenené.
8. Vlastník a správca si vyhradzuje právo kontroly priestorov.
9. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 – mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Prenajíateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa: 21.01.2025

Prenajíateľ:

Nájomca:

Attila Šimko
poverený riaditeľ

TSM

Mgr. Igor Paľovský

