

Nájomná zmluva č. 1/25

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa športových zariadení mesta Veľký Krtíš
Zastúpená : Ing. Marián Vrško - riaditeľ
Adresa: A.H.Škultétyho 1169, 990 01 Veľký krtíš
Tel. : 047/4830819
Číslo účtu SK52 0200 0000 0000 1283 2402
IČO: 31935265
DIČ: 2021300028 (nie je platcom DPH)
(ďalej len prijíateľ)

a

Nájomca: AUTO VK, s.r.o.
L.Štúra 8, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 46552235
IČ DPH: SK 2023424656
(ďalej len nájomca)

Čl. 2 Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie :
časť pozemku k.ú. Veľký Krtíš, parc. číslo 920/28 o výmere 450 m² v intraviláne mesta na ul. A. H. Škultétyho, areál Arény otvoreného kúpaliska Veľký Krtíš.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Krtíš prenajíateľ prenajíma nájomcovi na užívanie od 1.2.2025. Doba nájmu je stanovená do 31.1.2027.

Čl. 4 Účel nájmu

1. prenajíateľ prenajíma pozemok vo vlastníctve prenajíateľa, za účelom prevádzkovaní predaja ojazdených motorových vozidiel a užívaní spevnených plôch na umiestnenie unimobunky.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Cena za rok prenájmu pozemku bola dohodnutá na sumu 1,70 Eur/m² (výmera 430m²).
Cena za rok prenájmu unimobunky a terasy 11 Eur/m² (výmera 20m²).
2. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť nájomné za rok 2025 vo výške 871,75 Eur do 14 dní od podpisu zmluvy, nájomné za rok 2026 vo výške 951,- Eur do 31.1.2026 a nájomné za mesiac január 2027 do 31.1.2027.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy na účet SŠZMVK, bankové spojenie: VÚB banka, a.s., číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 1283 2402.
4. Prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

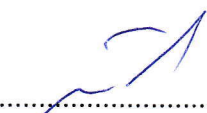
Čl. 6. Ostatné dojednania

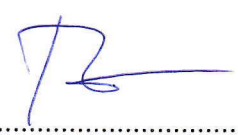
1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájomnej zmluvy užívať len na dojednaný účel.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nákladov za služby spojené s užívaním pozemku, ktoré predstavujú náklady s tým spojené. Tieto náklady za služby nie sú zahrnuté v nájme pozemku a budú nájomcovi vyúčtované na základe skutočnej spotreby .
3. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy prenajímateľ nemá povinnosť vrátiť nájomcovi nájom uhradený na celé obdobie prenájmu pozemku. To isté platí aj o nákladoch spojených so zriadením prevádzky.
4. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe, s výnimkou oplotenia pozemku.
5. Nájomná zmluva zaniká:
 - po ukončení doby nájmu
 - ak nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splatný nájom za užívanie pozemku
 - ak nájomca nezaplatí rozúčtované náklady a služby spojené s prevádzkovaním
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Poplatok za komunálny odpad si hradí nájomca v zmysle platného VZN mesta Veľký Krtíš.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodzovaním a znehodnocovaním.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť škodu, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zo zákona o ochrane zdravia ľudí, ako aj zo zákona o prevádzkovaní vyhradených technických zariadení na vlastné náklady.
11. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom vo forme tabule. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (ochranné mreže, prostriedky elektronickej ochrany) po predchádzajúcom oznámení prenajímateľovi.

Čl.7
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dokladov.
3. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
5. Obidve strany obdržia po dvoch vyhotoveniach tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje opraviť a zrekonštruovať na vlastné náklady 6 ks plotovej konštrukcie aj s múrikom v západnej časti prenajatého pozemku, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy poškodené a posunuté. Termín opravy do 30.4.2025.

Vo Veľkom Krtíši dňa 31.1.2025


.....
Ing. Marjan Vrško – riaditeľ
(prenajímateľ)


.....
AUTO VK, s.r.o.
(nájomca)

Správa športových zariadení
 mesta veľký Krtíš
990 01 VEĽKÝ KRTIŠ