

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 9a
ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: BN - DENT s.r.o.

Sídlo: Školská 768/25, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpenie: MUDr. Ľudevít Richter, konateľ
MUDr. Erika Blašková, konateľ
IČO: 36 663 921
DIČ: 2022231376
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 16979/R
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: ...
(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Predmet kúpy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v spoluvlastníckom podiele 1/1:
 - parcela registra „C“ č. 1625 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1631/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².
- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4826, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako stavba súp. č. 1621, vrátnica nemocnice, postavená na parcela registra „C“ č. 1625, právny vzťah k parcele registra „C“ č. 1625 je evidovaný na LV č. 1301.

(nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1. a 2. ďalej len ako „predmet kúpy“)

Článok III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), ktorý predmet kúpy kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim vo výške **114 000 € (slovom: stoštrnásťtisíc eur)** a kupujúci ju uhradí predávajúcemu nasledovným spôsobom:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške **6 000 € (slovom: šesťtisíc eur)** zaplatil kupujúci ako zábezpeku v obchodnej verejnej súťaži z vlastných zdrojov pred podpísaním kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške **108 000 € (slovom: stoosemtisíc eur)** z vlastných zdrojov bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v Článku I., variabilný symbol: 2331, do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje až pripísanie predmetných finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
2. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená predávajúcemu v plnom rozsahu spôsobom podľa bodu 1. tohto článku, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Dňom odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky vzájomné plnenia, ktoré si poskytli na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti kúpnej ceny za každý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti až do zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny.
4. Kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 14.02.2024, znalca, Ing. Blažejka Líšku, vo výške **350 € (slovom: tristopäťdesiat eur)** z vlastných zdrojov bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v Článku I., variabilný symbol: 2331, v lehote podľa bodu 1. písm. b) tohto Článku kúpnej zmluvy. V prípade, že kupujúci uvedenú sumu nezaplatí riadne a včas, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti až do zaplatenia celej sumy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy a jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené; ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je v katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými ani záväzkovými právami tretích osôb, najmä nie vecným bremenom, záložným právom, nájomom.
3. Predávajúci tiež vyhlasuje, že s predmetom kúpy a s vlastníckym právom k predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu súdneho konania.

4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na predmet kúpy nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, a že predmet kúpy nie je získaný trestnou činnosťou.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy sa zdrží konania, ktoré by mohlo mať za následok zmarenie účelu tejto zmluvy, najmä sa zaväzuje, že predmet kúpy neprenajme, neuzatvorí budúcu kúpnu zmluvu ani inú kúpnu zmluvu k predmetu kúpy, nezriadi k predmetu kúpy vecné bremeno, právo tretej osoby, predkupné a záložné právo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nenesú zodpovednosť za úplné či čiastočné nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v dôsledku udalostí výnimočnej povahy, ktoré sa nedali predpokladať v čase podpísania zmluvy a ktorých následkom sa nedalo predísť, nebolo možné ich odvrátiť (ďalej aj „vyššia moc“). Za vyššiu moc sa bude považovať vojna, všeobecná mobilizácia, občianske nepokoje, všeobecné a politické štrajky odborov, požiar, zemetrasenie, povodeň, iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle zmluvných strán, mimo kontroly zmluvných strán. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do piatich (5) kalendárnych dní o začiatku a ukončení pôsobenia vyššej moci spolu s dôkazom (úradným potvrdením) o pôsobení vyššej moci. Ak by vyššia moc trvala dlhšie ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní, zmluvná strana vyššou mocou nepostihnutá bude oprávnená podľa svojho uváženia určiť ďalšiu lehotu na plnenie zmluvných záväzkov alebo odstúpiť od zmluvy.
8. Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže bol pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy zapísaný do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VI.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým aj právnym stavom predmetu kúpy a kupujúci potvrdzuje, že si predmet kúpy riadne osobnou obhliadkou prehliadol, dôkladne sa s predmetom kúpy oboznámil, jeho skutkový a právny stav pozná, berie na vedomie jeho súčasný stav, ktorý zodpovedá kúpnej cene a kupuje predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný predmet kúpy vypratať a kupujúcemu odovzdať v lehote najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti medzi predávajúcim ako odovzdávajúcim predmet kúpy a kupujúcim ako preberajúcim predmet kúpy, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav energií (voda, elektrina, plyn a pod.) súvisiacich s užívaním predmetu kúpy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri prepise odberateľa energií u jednotlivých dodávateľov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové a poplatkové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva predmetu kúpy. Všetky prípadné dlhy vzniknuté do dňa uzatvorenia tejto zmluvy je predávajúci povinný zaplatiť veriteľom a tieto neprechádzajú na kupujúceho. Akékoľvek poplatky súvisiace s užívaním predmetu kúpy je povinný do dňa odovzdania

predmetu kúpy platiť predávajúci a odo dňa prevzatia predmetu kúpy je povinný tieto poplatky platiť kupujúci. Predávajúci je povinný zaplatiť prípadný nedoplatok vzniknutý na platbách za plnenia poskytované s užívaním predmetu kúpy vyčíslený podľa stavu ku dňu odovzdania predmetu kúpy na základe vyúčtovania. V prípade, že na platbách za plnenia poskytované s užívaním predmetu kúpy bude podľa stavu ku dňu odovzdania predmetu kúpy vykázaný preplatok, prináleží tento preplatok predávajúcemu.

3. Nebezpečenstvo škody prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu kúpy.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru predávajúci, bezodkladne po splnení podmienok stanovených v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy, najneskôr v lehote do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa zaplata celej kúpnej ceny a nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí predávajúcemu správny poplatok spojený s návrhom na vklad bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v Článku I., variabilný symbol: 2331, v lehote podľa Článku IV. bod 1. písm. b) tejto kúpnej zmluvy, príp. v uvedenej lehote doručí predávajúcemu Ekolok v príslušnej hodnote.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo v prípade, že predávajúci kupujúcemu neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Predaj predmetu kúpy obchodnou verejnou súťažou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou Uznesením číslo č. 407 z 05.11.2024 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s Článkom 2 bodom 8., Článkom 7 bodom 2. písm. a), bodom 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom

odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

5. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností v texte tejto kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto plnomocenstvo prijíma.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
7. Zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou

dňa 30.01.2025

Za predávajúceho
Mesto Bánovce nad Bebravou

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

V Bánovciach nad Bebravou

dňa 28.01.2025

Za kupujúceho
BN - DENT s.r.o.

.....
MUDr. Ľudevít Richter, konateľ

.....
MUDr. Erika Blašková, konateľ