

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2022-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: HELPFOR, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: MUDr. Jarmila Kubasová
Sídlo: Partizánska 103, 027 43 Nižná
IBAN: SK78 0900 0000 0003 2444 0416
IČO: 45952094
DIČ: 2023167410

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2022-ZSM zo dňa 31.01.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.02.2025** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.01.2030** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.02.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.01.2025

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

HELPFOR, s.r.o.

MUDr. Jarmila Kubasová
konateľ spoločnosti