

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** DM – ORL, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpené:** konateľom: MUDr. Jana Belvončíková  
**Sídlo:** Medvedzie 162/44, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK60 0900 0000 0050 2415 5245  
**IČO:** 47231505  
**DIČ:** 2023163010

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-ZSM zo dňa 31.01.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.02.2025** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.01.2030** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

#### Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.02.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

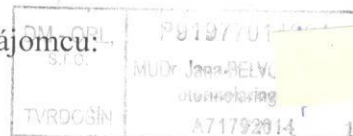
V Tvrdošíne dňa: 31.01.2025

Za prenajíateľa:



Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Za nájomcu:



MUDr. Jana Belvončíková  
konateľ spoločnosti